

## Árverési Hirdetmény

A(z) BONUM SANATIO Kft (cégjegyzékszám: 01-09-190471, székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9., levelezési cím: 1107 Budapest, Mázsa utca 9.), mint a(z) ULTRA-SIÓ „f.a” (cégjegyzékszám: 14 09 319503, székhely: 8600 Siófok, Kézműves utca 7.) Kaposvári Törvényszék **17.Fpk.38/2023/16.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégekülönbnyben 2024. július 4. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület ( <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3850021>)

Az árverés kezdete: 2024. július 19. 15 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. július 29. 15 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. június 29. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 112 000 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 3 560 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen az vehet részt, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpont megkezdése előtt 24 órával banki átutalás útján megfizeti az ULTRA-SIÓ Kft. "f. a." MagNet Banknál vezetett 16200106-11707206-00000000 számú bankszámlájára „értékesítés” közlemény megjelöléssel. Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtétele előtt a felszámoló által megadott bankszámlaszámon hiánytalanul jóváírásra került az árverési előleg teljes összege. Az árverési előleg átutalásakor a licitálónak a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az árverésre jelentkezéskor az EÉR rendszer által a licitáló részére adott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát. Az árverési előlegnek az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával meg kell érkeznie az eladó jelen hirdetményben szereplő bankszámlára.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen

történő részvételt. Az értékesítés ebben az időszakban "Beléptetés alatt" státuszba kerül, ez idő alatt a „Kérdések és válaszok” felület ideiglenesen inaktív, nem használható. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverzőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg megfizetésre, a megfizetésről a bizonylat az EÉR-be feltöltésre került. Az árverési előleg határidőben történt jóváírásának, s a bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen részt venni nem lehet. A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az Eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámolóbiztos az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül az árverező(k) részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámolóbiztos az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg összegét a felszámolóbiztos a Cstv. 49/B. §-ának (4) bekezdése szerint kezeli.

### **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Az ingatlannyilvántartás szerint Siófok 3360/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8600 Siófok, Kézműves utca 7. szám alatt található, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett udvar és üzem megnevezésű ingatlan.

Telek területe összesen: 4807 m<sup>2</sup>

Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: 768,5 m<sup>2</sup>

Közmű-ellátottság: Összközműves

Jelenlegi funkció: Üzemen kívüli telephely

Az ingatlan a város központjától ÉK-re kb. 3.400 méterre található hasonló telephely hasznosítású ingatlanok környezetében.

Összességében jó, közepes külső és belső állapotú, 2002. évben átadott, földszint + részben tetőtér kialakítású épület. Az épület északkeleti része acél váz + téglá kitöltő falazatú (+ hőszigetelés), délnyugati, nagyobbik üzemcsarnok része acél váz + szigetelt szendvicspanel falazatú. Az épület tető része ideiglenesen javításra került beázás miatt.

A telek szabályos négyszög alakú, körben bekerített, területe sík, ÉNy – DK-i tájolású, összközműves.

Ingatlan becsértéke 140 800 000 Ft.

Az adós cég tevékenységéből megmaradt egészségügyi árukészlet a mellékelt lista alapján. Továbbá az ingatlanban található szintén tevékenységéből megmaradt kézfertőtlenítő, ami forgalomba nem hozható, hibás veszélyes hulladékként kezelendő.

Kizárólag egyben kerülnek értékesítésre és a Vevőnek vállalni kell a tevékenységéből megmaradt kézfertőtlenítő megsemmisítését, az ezzel járó költségek viselését.

Ingóság becsértéke 19 200 000 Ft.

A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 160 000 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett udvar és üzem megnevezésű ingatlan

Típus: ipari ingatlan

Területe: 4 807 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 140 800 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Siófok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3360/7

Ingatlan postai címe: 8600 Siófok , hrsz. 3360/7

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett udvar és üzemi épület

Területnagyság: 4 807 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett udvar és üzem megnevezésű ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ULTRA-SIÓ Kft. f.a. (korábbi neve: ULTRAGEL HUNGARY 2000 Kft.) 8600 Siófok, Kézműves utca 7.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43032/2/2012.09.24 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 69 m<sup>2</sup> nagyságú területre, 20 kV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog Siófok-Aliga szakasz. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31553/2014.02.07 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 3 m<sup>2</sup> nagyságú területre, Siófok KIF hálózat III. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 109571/2021.05.17 Jelzálogjog 135 000 000 FT, azaz százharmincötmillió FT keretösszeg erejéig. jogosult: név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 109571 /2021.05.17 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására. utalás: III/8. jogosult: név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 112879/2/2022.08.30 Végrehajtási jog 31 677 FT, azaz harmincegyezer-hatszázhetvenhét FT tartozás és járulékai erejéig. Iktatószám: 8492400589,

Képviseli: bírósági és más hatósági eljárásoknál eljár a NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Egyéb köztartozás jogcímen., Utólagos díjfizetés. jogosult: név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11780823 cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109. 11. bejegyző határozat, érkezési idő: 112882/2/2022.08.30 Végrehajtási jog 329 420 166 FT, azaz háromszázhuszonkilencmillió-négyszázhuszezer-százhatvanhat FT tartozás és járulékai erejéig. A Magyar állam nevében eljár a Nav Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága., NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Adótartozás jogcímen., Iktatószám: 9046214533 Ügyszám:9022931492. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 12. bejegyző határozat, érkezési idő: 112886/2/2022.08.30 Végrehajtási jog 522 827 FT, azaz ötszázhuszonkétezer-nyolcszázhuszonhét FT tartozás és járulékai erejéig. A Magyar állam nevében eljár a Nav Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága., NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Egyéb köztartozás jogcímen., Iktatószám: 8347260384 Ügyszám:9022931492. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 13. bejegyző határozat, érkezési idő: 104071/2/2023.03.27 Végrehajtási jog 463 002 000 FT, azaz négyszázhatvanhárommillió-kétezer FT tartozás és járulékai erejéig. A Magyar állam nevében eljár a Nav Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága., NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Pénzkövetelés biztosítása jogcímen., Iktatószám: 2981758685 Ügyszám:9022931492. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan és az ingóság természetben történő megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség. A megtekintéssel, egyéb kérdésekkel és időpont egyeztetéssel kapcsolatban a 06709356493-as telefonszámon, az árveréssel kapcsolatos egyéb információk az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül érhetők el. Az ingatlan és az ingóság megtekintése az iroda@bonumsanatio.eu e-mail címen történő, legkésőbb 2024.07.15. napján 10:00 óráig bezárólag beérkezett bejelentkezés alapján van lehetőség. Az ingatlan és az ingóság megtekintését az előzetes bejelentkezés alapján visszaigazolt időben biztosítja az értékesítő azzal, hogy a megtekintésen csak a fenti e-mail címen bejelentkezett és visszaigazolt érdeklődők vehetnek részt a visszaigazolás szerinti időszámban 2024.07.17.-én.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az Árverező a vételi ajánlatát nettó összegben köteles megtenni, és a nettó összeget köteles az EÉR felületére feltölteni. Az ÁFA-t a Vevő a nettó vételáron felül köteles megfizetni a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének g) pontja alapján, amennyiben a vevő a hivatkozott törvény 5. § szerinti alanya, az adót a termék beszerzője fizeti (fordított ÁFA).

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár teljes összegét átutalással az ULTRA-SIÓ Kft. "f. a." MagNet Banknál vezetett 16200106-11707206-00000000 értékesítés közlemény megjelöléssel az adásvételi szerződés megkötésétől számított harminc (30) napos határidőn belül kell megfizetni. Amennyiben a Vevő az adásvételi szerződésben megjelölt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a legkésőbb szerződés aláírását követő harmincadik (30.) napon részben vagy egészben nem tesz eleget, úgy a felszámoló írásban póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a felszámoló jogosult a szerződéstől elállni. Az elállással kapcsolatosan a felszámolóval kárigény vagy egyéb jogcímen igény nem érvényesíthető.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes licitálóval az adásvételi szerződést a felszámoló az eredményhirdetés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köti meg a kiírásban foglaltak szerint.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan tulajdonba és birtokba adására a teljes vételár megfizetése esetén kerül sor okiratba foglalt tulajdonjog és birtok átruházó nyilatkozat alapján. A megvásárolt vagyonelemet a vevő a teljes vételár megfizetését követő tizenöt (15) napon belül köteles birtokba venni. A vevőnek felróható késedelmes birtokbavétel esetén a vevő napi 30.000 Ft kötbért köteles fizetni. Vevő tudomásul veszi, hogy birtokba lépés időpontjával összefüggésben kártérítési igényt az adóssal, illetve a felszámolóval szemben nem érvényesít, a birtokbavétellel kapcsolatos esetleges költségek Vevőt terhelik.

**A felszámoló hirdetésmennyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A 239/2009. Korm. r. 2.§ (4a) bek. alapján a meghirdetett ingatlan az adott felszámolási eljárásban második alkalommal történő értékesítésre kerül sor. Az Ajánlattevő által megtett ajánlat érvényességének feltétele legalább a kikiáltási ár összegének rendelkezésre állásának fedezetének igazolása (a továbbiakban: Fedezetigazolás). A Fedezetigazolást Ajánlattevő az árverési előleg megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe. Fedezetigazolásaként kizárólag a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) felügyelete alatt működő, MNB engedéllyel rendelkező, vagy az MNB által nyilvántartásba vett pénzügyi szervezetek részéről kiállított igazolás fogadható el. A meghirdetett ingatlant a felszámoló kizárólag a megtekintett állapotban értékesíti. Az árverés lebonyolítására a Cstv. 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet ad iránymutatást. A nyilvános árverési eljárásban, oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a [www.eer.sztfh.hu](http://www.eer.sztfh.hu) elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását. Felhívjuk a Tisztelt Licitálók figyelmét, hogy a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 2021.10.01.napjától hatályos rendelkezései folytán az elektronikus értékesítés folyamata, így az EÉR Szabályzata is módosult, amely miatt az egyik változás, hogy az értékesítésen történő részvétel kétlépcsős folyamattá vált. A regisztrációs célú első bejelentkezés magánszemélyként történik. Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviseletében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció)során kell megadnia és a licit megtevése előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie. A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a Pp. törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. A licitálóknak az érvényes licitáláshoz és a licitek érvényességének elfogadásához – az árverési előleg EÉR rendszerbe történő feltöltésével egyidejűleg – be kell nyújtaniuk: természetes személy esetében a licitáló nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a licitáló nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról. Az összes dokumentumot egyben PDF fájlban az EÉR felületére feltöltve. A szerződés aláírásakor eredetiben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell. Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. A felszámoló vevő kijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. A felszámoló az értékesítési eljárásból kizárja azon ajánlattevőket, akinek lejárt esedékességű tartozása áll fenn az eladó adós gazdálkodószervezettel szemben. Az eladó és a felszámoló úgy

tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket az árverezésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik. Az értékesítésre felkínált vagyona kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyona megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni. A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új árverést írhat ki. Az árverésen nyertessé nyilvánított ajánlattevő a licit benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 2%+ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő licitáló köteles megfizetni. Licitáló a licit megtételével tudomásul veszi a vagyona állapotát, ajánlatának megtételével lemond eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági és garanciális igényének érvényesítéséről. Felhívjuk a Tisztelt Érdeklődők /Licitálók figyelmét, hogy az EÉR felületén az értékesítés anonim módon történik, ezért név, telefonszám, e-mail cím megadása ezen a felületen tilos. Az EÉR felületén megjelenő hozzászólások szükség esetén a felszámoló által moderálásra kerülnek. A nem megengedett hozzászólások esetében a "Kérdése, olyan információt tartalmazott, ami nem engedélyezett, kérjük fogalmazza át" üzenet jelenik meg. A teljes vételár részeként – a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. Eredményes árverés esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő árverési előleg – amennyiben az árverési előleg nem a licitáló, hanem harmadik fél fizette meg –, megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részleteként beszámításra kerülő árverési előleggel összefüggésben nem támaszthat igényt utólag az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag a licitálóval szemben érvényesítheti bármilyen igényét az árverési előleg vonatkozásában. Ha az árverés eredménytelen, a befizetett árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított nyolc (8) munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában került befizetésre, az így befizetett összeg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre. Az árfolyam különbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség licitálót terheli. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a fentiekben írtak szerint a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Az árverési előleget a nyertes licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a szerződéskötéstől visszalép. A jelen értékesítési hirdetményben meghatározott feltételek, és a jogszabályokban, és szabályzatokban előírt feltételek nem, vagy hiányos teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleg visszautalásra kerül. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított licitálónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a licitálás során magára nézve kötelezőnek fogad el. Az értékesített vagyonelem kikiáltási ára összesen: 112 000 000 Ft, amely a becsérték 70%-a.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3850021/tetelek.pdf>