



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



ÁRVERÉS

Siófok kivett udvar és üzem megnevezésű ingatlan és az abban található árukészlet

Kikiáltási ár: Nettó 112 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 17.Fpk.38/2023

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3850021>

Árverés kezdete: 2024. július 19. 15 óra 00 perc

Árverés vége: 2024. július 29. 15 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: BONUM SANATIO Kft

Székhelye: 1107 Budapest, Mázsza utca 9.

Cégjegyzékszáma: 01-09-190471

Adós cég neve: ULTRA-SIÓ "f.a."

Székhelye: 8600 Siófok, Kézműves utca 7.

Cégjegyzékszáma: 14 09 319503



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT UDVAR ÉS ÜZEM MEGNEVEZÉSŰ INGATLAN - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Az ingatlannyilvántartás szerint Siófok 3360/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8600 Siófok, Kézműves utca 7. szám alatt található ingatlan.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Siófok

Terület 4 807 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43032/2/2012.09.24 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 69 m² nagyságú területre, 20 kV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékJog Siófok-Aliga szakasz. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31553/2014. 02.07 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 3 m² nagyságú területre, Siófok KIF hálózat III. szakasz elhelyezését biztosító vezetékJog. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 109571/2021.05.17 Jelzálogjog 135 000 000 FT, azaz százharmincötmillió FT keretösszeg erejéig. jogosult: név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 109571/2021.05.17 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására. utalás: III/8. jogosult: név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 112879/2/2022.08.30 Végrehajtási jog 31 677 FT, azaz harmincegyezer-hatszázhatvenhét FT tartozás és járulékaik erejéig. Iktatószám: 8492400589, Képviseli: bírósági és más hatósági eljárásoknál eljár a NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Egyéb köztartozás jogcímen., Utólagos díjfizetés. jogosult: név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11780823 cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109. 11. bejegyző határozat, érkezési idő: 112882/2/2022.08.30 Végrehajtási jog 329 420 166 FT, azaz háromszázhuszonkilencmillió-négyszázhuszezer-százhatvanhat FT tartozás és járulékaik erejéig. A Magyar állam nevében eljár a Nav Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága., NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Adótartozás jogcímen., Iktatószám: 9046214533 Ügyszám:9022931492. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 12. bejegyző határozat, érkezési idő: 112886/2 /2022.08.30 Végrehajtási jog 522 827 FT, azaz ötszázhuszonkétezer-nyolcszázhuszonhét FT tartozás és járulékaik erejéig. A Magyar állam nevében eljár a Nav Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága., NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Egyéb köztartozás jogcímen., Iktatószám: 8347260384 Ügyszám:9022931492. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 13. bejegyző határozat, érkezési idő: 104071/2/2023.03.27 Végrehajtási jog 463 002 000 FT, azaz négyszázhatvanhárommillió-kétezer FT tartozás és járulékaik erejéig. A Magyar állam nevében eljár a Nav Somogy Megyei Adó- és

Vámigazgatósága., NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Pénzkövetelés biztosítása jogcímen., Iktatószám: 2981758685 Ügyszám:9022931492. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 8600 Siófok , hrsz. 3360/7

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 3360/7

Becsérték Nettó 140 800 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése Kivett udvar és üzemi épület

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos ULTRA-SIÓ Kft. f.a. (korábbi neve: ULTRAGEL HUNGARY 2000 Kft.) 8600 Siófok, Kézműves utca 7.

Az ingatlan terhei 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43032/2/2012. 09.24 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 69 m2 nagyságú területre, 20 kV-os elektromos vezetékek elhelyezését biztosító vezetékjog Siófok-Aliga szakasz. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31553/2014. 02.07 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 3 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat III. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 109571/2021.05.17 Jelzálogjog 135 000 000 FT, azaz százharmincötmillió FT keretösszeg erejéig. jogosult: név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 109571/2021.05.17 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására. utalás: III/8. jogosult: név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 112879/2/2022.08.30 Végrehajtási jog 31 677 FT, azaz harmincegyezer-hatszázhatvenhét FT tartozás és járulékaik erejéig. Iktatószám: 8492400589, Képviseli: bírósági és más hatósági eljárásoknál eljár a NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Egyéb köztartozás jogcímen., Utólagos díjfizetés. jogosult: név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11780823 cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109. 11. bejegyző határozat, érkezési idő: 112882/2/2022.08.30 Végrehajtási jog 329 420 166 FT, azaz háromszázhuszonkilencmillió-négyszázhuszezer-százhatvanhat FT tartozás és járulékaik erejéig. A Magyar állam nevében eljár a Nav Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága., NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Adótartozás jogcímen., Iktatószám: 9046214533 Ügyszám:9022931492. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 12. bejegyző határozat, érkezési idő: 112886/2 /2022.08.30 Végrehajtási jog 522 827 FT, azaz ötszázhuszonkétezer-nyolcszázhuszonhét FT tartozás és járulékaik erejéig. A Magyar állam nevében eljár a Nav Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága., NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Egyéb köztartozás jogcímen., Iktatószám: 8347260384 Ügyszám:9022931492. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 13. bejegyző határozat, érkezési idő: 104071/2/2023.03.27 Végrehajtási jog 463 002 000 FT, azaz négyszázhatvanhárommillió-kétezer FT tartozás és járulékaik erejéig. A Magyar állam nevében eljár a Nav Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága., NAV Somogy Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf. 177., Pénzkövetelés biztosítása jogcímen., Iktatószám: 2981758685 Ügyszám:9022931492. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM

