

Pályázati Hirdetmény

A(z) Fehér Denevér Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359460, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 174), mint a(z) AGRÁRORSZÁG Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 16-09-016886, székhely: 5064 Csataszög, Akácfa utca 3..) Szolnoki Törvényszék **10.Fpk.158/2021/14.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2024. július 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3876524>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. július 26. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. augusztus 11. 18 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 640 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot (bánatpénz) kizárólag banki átutalással lehet teljesíteni „ajánlati biztosíték AGRÁRORSZÁG Kft. „fa” megnevezéssel az AGRÁRORSZÁG Kft. „fa” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11703006-25955282 számú pénzforgalmi bankszámlájára a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az ajánlati biztosíték nem kamatozik.

Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

A pályázati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, illetve ha jogosulttá vált a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az AGRÁRORSZÁG Kft. „f.a” 1/1 arányú tulajdonát képező Csataszög, külterület, 032/3 hrsz. alatti kivett major ingatlan.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 60 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 48 000 000 forint. (a becsérték 80%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Csataszög, külterület, 032/3 hrsz. alatti kivett major

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 16 857 m²

Állapota: használt

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 77 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csataszög

Ingatlan postai címe: 5064 Csataszög, hrsz. 032/3.

Területnagyság: 16 857 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Csataszög, külterület, 032/3 hrsz. alatti kivett major

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: használt

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban közölt ingatlan előzetes egyeztetést követően a helyszínen 2024. július 19-én óra 13:00 és 14:00 óra között tekinthető meg. Az egyeztetésre legkésőbb 2024. július 17-én 10:00 óráig van lehetőség email útján.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés az ÁFA törvény általános szabályai szerint, tárgyi adómentesen történik.

Pályázati bírálati szempontok: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága.

[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#) Az érvényesen benyújtott pályázatok közül a nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt teljesíti, és a kötelezettségeket maradéktalanul vállalja.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az adásvételi szerződésben meghatározott jelzőszámú pénzforgalmi számlára kell átutalni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás határideje a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napját követő 5. munkanap.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben csak a Cstv. hatályos szabályai szerint élhet beszámítással. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – indokolás nélkül érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a megajánlott vételár eléri vagy meghaladja a Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fentebb megadott árat!

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2944333>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiséga, a felszámolóval való kommunikációra szolgáló elektronikus levélcím.
- Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyző végzésének száma, cégkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma, a felszámolóval való kommunikációra szolgáló elektronikus levélcím.
- A megajánlott vételár, vételi szándéknyilatkozat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása
- 60 napos ajánlati kötöttség vállalása

A pályázatok értékelésére a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról tesznek nyilatkozatot. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék, és adják meg a felszámolóval való kommunikációra szolgáló elektronikus levélcímüket.

A pályázat kiírója kizárólag azokat az elővásárlásra jogosultakat hívja fel az elővásárlás gyakorlására, akik azt előzetesen a pályázat benyújtás határidejéig írásban jelezték, vagy akinek az elővásárlási joga a felszámoló előtt egyébként ismert.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban elektronikus levél útján is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az

adásvételi szerződés megkötésére.

Az értékesítésre kerülő ingatlanvagyonért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat vagy árverés kiírásáról döntsön.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3876524/tetelek.pdf>