

## Árverési Hirdetmény

A(z) Authenticitas Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-382697, székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9., levelezési cím: 1107 Budapest, Mázsa utca 9.), mint a(z) IFPRO Tech Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05 09 024720, székhely: 3527 Miskolc, Vitéz utca 7.) Miskolci Törvényszék **8. Fpk. 152/2022/45..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2024. július 25. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3881364>)

Az árverés kezdete: 2024. augusztus 10. 15 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. augusztus 20. 15 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. augusztus 17. 00 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 139 000 000 forint.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 4 370 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpont megkezdése előtt az árverés hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig banki átutalás útján kell megfizetni az IFPRO Tech Kft. „f.a” MAGNET Banknál vezetett 16200106-11711917-00000000 számú bankszámlájára. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán 2024.08.08. 14:59 óráig történő jóváírás minősül megfizetettnek.

Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtétele előtt a felszámoló által megadott bankszámlaszámon hiánytalanul jóváírásra került az árverési előleg teljes összege. Az árverési előleg átutalásakor a licitálónak a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az árverésre jelentkezéskor az EÉR rendszer által a licitáló részére adott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 48 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint és elektronikusan engedélyezi a licitáló(k) részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítés ebben az időszakban „Beléptetés alatt” státuszba kerül, ez idő alatt a „Kérdések és válaszok” felület ideiglenesen inaktív, nem használható. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges

felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg megfizetésre, a megfizetésről a bizonylat az EÉR-be feltöltésre került. Az árverési előleg határidőben történt jóváírásának, s a bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen részt venni nem lehet. A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az Eladó az értékesítésből kizárja.

Az értékesítő az árverezőt aktiválja, és ennek ellenére egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, az árverező az árverezési előleg teljes összegét elveszíti. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Ha az árverés eredménytelen, a felszámolóbiztos az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül az árverező(k) részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámolóbiztos az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg összegét a

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Az adós társaság tulajdonában lévő ingóságok java része az árverés részét képező 3527 Miskolc, Vitéz utca 7. szám alatt található idegen ingatlan területén felépített aluvázás sátorban található.

Az árverésre kerülő ingóságok az adós társaság fémmegmunkálás tevékenységéből megmaradt eszközök.

Az eszköz listák az árverési hirdetmény mellékletét képezi a terjedelme miatt.

Az eszközök külön csoportra bontva, de kizárólag egyben kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 139 000 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: BobCat

Típus: Ipari gép

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Zálogjoggal terhelt a CIB Bank Zrt. javára 580.000.000 Ft keretösszeg erejéig.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 11 327 200 forint

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: MAN

Típus: Jármű

Márka: MAN

Modell: TGX 26.420

Tehermentes: nem Zálogjoggal terhelt. Jogosult(ak): I. ranghelyen: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. javára, 48.600.000 Ft és járulékai erejéig jelzálogjog. II. ranghelyen: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal végrehajtási joga.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 13 200 000 forint

**3. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Raklapvilla

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem Zálogjoggal terhelt. Jogosult(ak): I. ranghelyen: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. javára, 48.600.000 Ft és járulécai erejéig jelzálogjog. II. ranghelyen: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal végrehajtási joga.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 208 000 forint

**4. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kézi szerszámok, védőruházatok, kerítéselemek, kiségek

Típus: Készlet

Tehermentes: nem Zálogjoggal terhelt. Jogosult: CIB Bank Zrt. javára 580.000.000 Ft keretösszeg erejéig.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 1 449 600 forint

**5. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Állványok

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem Zálogjoggal terhelt. Jogosult(ak): CIB Bank Zrt. javára 580.000.000 Ft keretösszeg erejéig.

Mennyisége: 1 db

**6. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Híddaru darupályával

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem Zálogjoggal terhelt. Jogosult(ak): CIB Bank Zrt. javára 580.000.000 Ft keretösszeg erejéig.

Mennyisége: 3 db

Becsérték: nettó 10 320 000 forint

**7. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Konténerek

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem Zálogjoggal terhelt. Jogosult(ak): CIB Bank Zrt. javára 580.000.000 Ft keretösszeg erejéig.

Mennyisége: 4 db

Becsérték: nettó 3 165 000 forint

**8. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Hegesztő berendezések

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem Zálogjoggal terhelt. Jogosult(ak): CIB Bank Zrt. javára 580.000.000 Ft keretösszeg erejéig.

Mennyisége: 11 db

Becsérték: nettó 4 464 100 forint

**9. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Vázszerkezetű sátor és kiegészítői

Típus: Egyéb

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 79 840 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az eszközök természetben történő megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség. A megtekintéssel, egyéb

kérdésekkel és időpont egyeztetéssel kapcsolatban a 06709356493-as telefonszámon, az árveréssel kapcsolatos egyéb információk az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül érhetők el. Az eszközök megtekintése az iroda@authenticitas.hu e-mail címen történő, legkésőbb 2024.07.30. napján 15:00 óráig bezárólag beérkezett bejelentkezés alapján van lehetőség. Az ingóságok megtekintését az előzetes bejelentkezés alapján visszaigazolt időben biztosítja az értékesítő azzal, hogy az ingóságok megtekintésén csak a fenti e-mail címen bejelentkezett és visszaigazolt érdeklődők vehetnek részt a visszaigazolás szerinti időszámban 2024.07.31.-én.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár nettó összegben került megjelölésre. Az Árverező a vételi ajánlatát nettó összegben köteles megtenni, és a nettó összeget köteles az EÉR felületére feltölteni. Az ÁFA-t a Vevő a nettó vételáron felül köteles megfizetni a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének g) pontja alapján, amennyiben a vevő a hivatkozott törvény 5. § szerinti alanya, az adót a termék beszerzője fizeti (fordított ÁFA).

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár teljes összegét átutalással az IFPRO Tech Kft. „f.a” MAGNET Banknál vezetett 16200106-11711917-00000000 számú bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított nyolc (8) napos határidőn belül kell megfizetni. Amennyiben a Vevő az adásvételi szerződésben megjelölt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a legkésőbb szerződés aláírását követő nyolcadik (8.) napon részben vagy egészben nem tesz eleget, úgy a felszámoló írásban póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a felszámoló jogosult a szerződéstől elállni. Az elállással kapcsolatosan a felszámolóval kárigény vagy egyéb jogcímen igény nem érvényesíthető.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes licitálóval az adásvételi szerződést a felszámoló az eredményhirdetés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 5 (öt) napon belül köti meg a kiírásban foglaltak szerint.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes licitáló a megvásárolt ingóságok elszállításáról a vételár kiegyenlítésének napjától számított tizenöt (15) napon belül a saját költségén köteles gondoskodni.

A vagyonelemek az Adós által korábban bérelt ingatlanban található, ezért a tényleges birtokba vétel időpontja az ingatlan tulajdonosának teljesítésétől is függ. Vevő tudomásul veszi, hogy birtokba vétel időpontjával összefüggésben kártérítési igényt az adóssal illetve a felszámolóval szemben nem érvényesít, a birtokbavétellel kapcsolatos esetleges költségek Vevőt terhelik.

**A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:** A 239/2009. Korm. r. 2.§ (4a) bek. alapján a meghirdetett eszköz az adott felszámolási eljárásban első alkalommal történő értékesítésre kerül sor. Az Ajánlattevő által megtett ajánlat érvényességének feltétele legalább a kikiáltási ár összegének rendelkezésre állásának fedezetének igazolása (a továbbiakban: Fedezetigazolás). A Fedezetigazolást Ajánlattevő az árverési előleg megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe.

Fedezetigazolásaként kizárólag a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) felügyelete alatt működő, MNB engedéllyel rendelkező, vagy az MNB által nyilvántartásba vett pénzügyi szervezetek részéről kiállított igazolás fogadható el.

A meghirdetett eszköz a felszámoló megtekintett állapotban értékesíti. Az árverés lebonyolítására a Cstv. és 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet ad iránymutatást. A nyilvános árverési eljárásban, oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a [www.eer.sztfh.hu](http://www.eer.sztfh.hu) elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását.

Felhívjuk a Tisztelt Licitálók figyelmét, hogy a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 2021.10.01.napjától hatályos rendelkezései folytán az elektronikus értékesítés folyamata, így az EÉR Szabályzata is módosult, amely miatt az egyik változás, hogy az értékesítésen történő részvétel kétlépcsős folyamattá vált. A regisztrációs célú első bejelentkezés magánszemélyként történik.

Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviselőjében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadnia és a licit megtevése előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie. A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a Pp. törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. A licitálóknak az érvényes licitáláshoz és a licitek érvényességének elfogadásához – az árverési előleg EÉR rendszerbe történő feltöltésével egyidejűleg – be kell nyújtaniuk: természetes személy esetében a licitáló nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a licitáló nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról.

Az összes dokumentumot egyben PDF fájlban az EÉR felületére feltöltve. A szerződés aláírásakor eredetiben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell.

Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. A felszámoló vevő kijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. Felszámoló az értékesítési eljárásból kizárja azon ajánlattevőket, akinek lejárt esedékességű tartozása áll fenn az eladó adós gazdálkodószervezettel szemben.

Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik. Az értékesítésre felkínált vagyona kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyona megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni.

A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új árverést írhat ki. Licitáló a licit megtevésevel tudomásul veszi a vagyona állapotát, ajánlatának megtevésevel lemond eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági és garanciális igényének érvényesítéséről.

Felhívjuk a Tisztelt Érdeklődők/Licitálók figyelmét, hogy az EÉR felületén az értékesítés anonim módon történik, ezért név, telefonszám, e-mail cím megadása ezen a felületen tilos. Az EÉR felületén megjelenő hozzászólások szükség esetén a felszámoló által moderálásra kerülnek. A nem engedélyezett hozzászólások esetében a "Kérdése, olyan információt tartalmazott, ami nem engedélyezett, kérjük fogalmazza át" üzenet jelenik meg. A teljes vételár részeként – a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. Eredményes árverés esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő árverési előleg – amennyiben az árverési előleg nem a licitáló, hanem harmadik fél fizette meg –, megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részletként beszámításra kerülő árverési előleggel összefüggésben nem támaszthat igényt utólag az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag a licitálóval szemben érvényesítheti bárminemű igényét az árverési előleg vonatkozásában. Ha az árverés eredménytelen, a befizetett árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított nyolc (8) munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában került befizetésre, az így

befizetett összeg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre. Az árfolyam különbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség licitálót terheli. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a fentiekben írtak szerint a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Az árverési előleget a nyertes licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a szerződéskötéstől visszalép. Továbbá akkor, ha árverés azért eredménytelen, mert az árverezők nem tettek legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet.

A jelen értékesítési hirdetményben meghatározott feltételek, és a jogszabályokban, és szabályzatokban előírt feltételek nem, vagy hiányos teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleg visszautalásra kerül. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított licitálónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a licitálás során magára nézve kötelezőnek fogad el. Az értékesített vagyonelem kikiáltási ára összesen: 139 000 000 Ft, amely a becsérték 100%-a.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3881364/tetelek.pdf>