

Pályázati Hirdetmény

A(z) CREEDY Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-908017, székhely: 1163 Budapest, Cziráki út 26-32., levelezési cím: 1163 Budapest, Cziráki út 26-32.), mint a(z) DUNATEXT Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 07 09 001168, székhely: 2400 Dunaújváros, Arany János utca 51..) Székesfehérvári Törvényszék **1.Fpk.80/2018/6.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégekötönyben 2019. szeptember 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1758974>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. szeptember 23. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. október 8. 16 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték (bánatpénz) megfizetése – legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig a Creedy Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12010611-01099304-00200002 számú bankszámlájára „DUNATEXT Kft. „fa” ajánlati biztosíték” megjelöléssel oly módon, hogy az összeg legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték az eredményesen pályázó esetében a vételárba beszámítást nyer. Sikertelen pályázat esetén a pályázó részére visszautalásra kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Dunaújváros belterület, 1887 helyrajzi szám alatt felvett 817m² kivett varroda és udvar megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Jelenleg használaton kívül.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett varroda és udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 817 m²

Állapota: romos

Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunaújváros

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1887

Ingatlan postai címe: 2400 Dunaújváros, Arany János utca 51..

Művelési ág: Kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett varroda és udvar

Területnagyság: 817 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett varroda és udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DUNATEXTEXT Ruházati Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 2400 Dunaújváros Arany János utca 51.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 502.952,- Ft összeg erejéig a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata javára – Végrehajtási jog 100.000,- Ft összeg erejéig a Bírósági Gazdasági Hivatal javára - Jelzálogjog 8.000.000,- Ft összeg erejéig „magánszemély” javára – Végrehajtási jog 1.431.740,- Ft összeg erejéig „magánszemély” javára - Végrehajtási jog 410.610,- Ft összeg erejéig „magánszemély” javára – Végrehajtási jog 427.037,- Ft összeg erejéig a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata javára.

Az ingatlan tartozékai: A telken található egy két részletben épített gyenge fizikai állapotú összesen 197m² alapterületű felépítmény (varroda).

Az épületnél jellemző sajátosságok: romos

Ingatlan állapota: romos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan dokumentációjába való betekintésre a Creedy Kft. székhelyén van lehetőség előre egyeztetett időpontban (Tel.: +36 30 461 0661).

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adót nem tartalmazza. A jelen értékesítési eljárás esetében a fordított adózás szabályai érvényesek, amennyiben a vevő áfa alanya. Amennyiben a vevő nem áfa alany, akkor a vételáron felül a 27%-os áfát is meg kell fizetnie.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok értékelésénél az elsődleges szempont a megajánlott vételár. A Cstv.49/A § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének

igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételárajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. A felszámoló felhívja a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási joguk gyakorlására irányuló esetleges szándékukat a pályázatok benyújtásának határidejéig a felszámolónak írásban jelentsék be, az elővásárlási jogukat a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére 10 napot biztosítunk.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése összegű átutalással az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül történik.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A felszámoló által történő értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 20 napon belül. A szerződést a felszámoló által megjelölt ügyvéd készíti, az ügyvédi költséget a vevő fizeti, a vételár 0,5%-a, minimum 200 000,-Ft + ÁFA.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A vételárat összegben kell a szerződés aláírásától számított 15 napon belül átutalással teljesíteni. A legmagasabb vételár az elsődleges értékelési szempont. Egyéb részszempontokat a felszámoló a pályázat értékelésénél nem határoz meg. Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a DUNATEXT Kft. "f.a." hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: magánszemély pályázó esetén a nevét, személyes adatait, személyazonosító igazolványának pályázó által aláírt másolatát, pályázó nevét, telefon- és faxeszámát, e-mail-címét, a megajánlott nettó vételárat, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását másolatban. Jogi személy vagy egyéb szervezet esetén a nevét, székhelyét, telefon- és faxeszámát, e-mail-címét, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a megajánlott nettó vételárat, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását másolatban, valamint amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát. Az ajánlatnak tartalmazni kell továbbá, kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, és hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 20 napon belül megköti. Nyilatkozatot arról, hogy a vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kiegyenlíti. Nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról. A

meghirdetett ingatlan kellékszavatosság teljes körű (az esetleges környezetszennyezésre, rejtett hibára, rendeltetésszerű használatra, műszaki állapotra is kiterjed) eladói kizárása mellett kerül értékesítésre. Nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra kéri az ajánlati biztosíték visszautalását. A nyilatkozatokat legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan a pályázók által megtekintett és ismert állapotban a kellékszavatosság teljes körű eladói kizárása mellett kerül értékesítésre. Az ingatlan harmadik alkalommal kerül meghirdetésre. A 237/2009.(X.20.) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdés szerinti értesítési kötelezettség fennáll, melynek a felszámoló eleget tett. Az ajánlattevő köteles viselni valamennyi tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő költséget.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1758974/tetelek.pdf>