



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

Nagytarcsa 735/3. hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 1/1 tulajdoni hányada

**Becsérték:** Nettó 400 000 Ft

**Minimálár:** Nettó 300 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 12.Fpk.3074/2023

**Az eljárás linkje:** <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4177551>

**Pályázat kezdete:** 2025. május 23. 10 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2025. június 2. 10 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Configuro Kft.

**Székhelye:** 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-174567

**Adós cég neve:** FÉM-SEC Kft. "f.a." "f.a."

**Székhelye:** 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.

**Cégjegyzékszám:** 13-09-208955



Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

[eer.sztfh.hu](http://eer.sztfh.hu)

## 1. TÉTEL

### KIVETT KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT - kivett közforgalom elől e nem zárt magánút



#### LEÍRÁS

A magánút természetben Nagytarcsa Ady Endre utca és a Szőlő utca között a szilárd burkolat nélküli keskeny Szőlőhegyi utca vezet, ennek nyugati szélén helyezkedik el az ingatlan. Az Ady Endre utca végén az 50. szám alatt, ill. a Szőlő utca végén, a 47. szám alatt egy-egy többszintes, többlakásos társasház áll. A két társasház észak-déli irányú kerítése mentén helyezkedik el az értékelt ingatlan.

Az ingatlan észak-déli irányú, a Szőlőhegy utcával párhuzamos, közvetlenül a társasházi kerítések mentén húzódó keskeny sáv. A déli, Ady Endre utcai sarkon kb. 2 m széles, és északi irányban fokozatosan keskenyedő, háromszög alakú terület. A valóságban az ingatlan nincs kitzúve, annak elhelyezkedése és alakja csak a térképmásolaton látható.

Nagyobbrészt burkolat nélküli, kisebb részen beton burkolattal ellátott földterület.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Nagytarcsa

**Terület** 88 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** részlegesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Vezetékjog 17 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-129/2009. engedélyszámú (2139) RKER-KISTARCSA (RK)\_EP 20 kV-os vezeték javára. jogosult: HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Végrehajtási jog 13 865 120 FT főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.0864/2022/16 és 009.V.0864/2022/38, Végrehajtási jog 13 865 120 FT főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.0864/2022/16 és 009.V.0864/2022/38, Végrehajtási jog 91 491 FT főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.213/2023/13. jogosult: SIGMA FAKTORING ZRT. Végrehajtási jog 20 947 000 FT adótartozás és járulékaik erejéig. képviseli: NAV Pest Megyei- Adó- és Vámigazgatósága (1397 Bp. Pf.: 535) i.sz.: 2982749116. jogosult: MAGYAR ÁLLAM Végrehajtási jog 51 220 FT, főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.0690/2203/10. jogosult: DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT Végrehajtási jog 22 169 879 FT, főkövetelés és járulékaik erejéig. képviseli: NAV Pest Megyei- Adó- és Vámigazgatósága (1397 Bp. Pf.: 535) i.sz.: 2925354061, Tóth és Társa Végrehajtói Iroda vh.:009.A.V.0002/2024/8. jogosult: MAGYAR ÁLLAM

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 2142 Nagytarcsa, hrsz. 735/3

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 735/3

**Becsérték** Nettó 400 000 Ft

**Művelési ág** Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

## INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** FÉM-SEC Kft. "f.a."

**Az ingatlan terhei** Vezetékjog 17 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-129 /2009. engedélyszámú (2139) RKER-KISTARCSA (RK)\_EP 20 kV-os vezeték javára. jogosult: HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Végrehajtási jog 13 865 120 FT főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.0864/2022/16 és 009.V.0864/2022/38, Végrehajtási jog 13 865 120 FT főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.0864/2022/16 és 009.V.0864/2022/38, Végrehajtási jog 91 491 FT főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.213/2023/13. jogosult: SIGMA FAKTORING ZRT. Végrehajtási jog 20 947 000 FT adótartozás és járulékaik erejéig. képviseli: NAV Pest Megyei- Adó- és Vámigazgatósága (1397 Bp. Pf.: 535) i.sz.: 2982749116. jogosult: MAGYAR ÁLLAM Végrehajtási jog 51 220 FT, főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.0690/2203/10. jogosult: DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT Végrehajtási jog 22 169 879 FT, főkövetelés és járulékaik erejéig. képviseli: NAV Pest Megyei- Adó- és Vámigazgatósága (1397 Bp. Pf.: 535) i.sz.: 2925354061, Tóth és Társa Végrehajtói Iroda vh.:009.A.V.0002/2024/8. jogosult: MAGYAR ÁLLAM