

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Interit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-331025, székhely: 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 20. fszt em. 2, levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. A lh. 1 em. 1), mint a(z) CSABA-FORKLIFT Bt. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 04-06-001479, székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 5.) Gyulai Törvényszék **16.Fpk.42/2023/22.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. augusztus 1. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3814049>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. augusztus 17. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. augusztus 27. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. július 5. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 180 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 740 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó által az ajánlati biztosíték összegének az INTERIT Kft., mint felszámoló szervezet által az MBH Nyrt-nél vezetett 68800109-11085898-00000000 számú letéti számláján jóváírásra kell kerülnie az "F azonosító" CSABA-FORKLIFT műhely ajánlati biztosíték" megjelöléssel. ("F azonosító" jelentése: A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát (pl.: P2504545F01).) Az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontot megelőző második munkanapnál korábbi időpontban kell teljesíteni (17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 13.§ (2) bek.). Az ajánlati biztosíték megfizetése csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell, ennek elmaradása az eljárásból történő kizárást eredményez. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázónak. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig a kiíró nyolc munkanapon belül visszautaljuk. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő az ajánlati biztosítékot elveszíti. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem határidőben történő teljesítése esetén a szabálytalanul eljáró pályázó az értékesítésből kizárásra kerül, a pályázati biztosíték visszautalása mellett. Ha az eljárás azért eredménytelen, mert az aktivált pályázó nem tesz legalább a minimálár szerinti ajánlatot, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Ha az ajánlati biztosíték összege devizában került befizetésre, az így befizetett összeg esetleges visszafizetése során a kiíró számláján HUF pénznemben jóváírt összeg kerül visszautalásra. Az árfolyam különbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség pályázót terheli. Az

ajánlati biztosíték után nincs kamatfizetés, és a pályázatot kiíró felszámoló az ajánlati biztosíték átutalása kapcsán esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat, kártérítési igényeket nem fogad el. Eredményes pályázat esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő ajánlati biztosíték – amennyiben az ajánlati biztosítékot nem a licitáló, hanem harmadik fél fizette meg, – megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részletként beszámításra kerülő ajánlati biztosítékkal összefüggésben nem támaszthat igényt utóbb az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag a pályázatot benyújtóval szemben érvényesítheti bármilyen igényt az ajánlati biztosíték vonatkozásában.

## **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Békéscsaba, Kinizsi utca 2. szám alatti műhely ingatlan

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 18 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 9 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

### **1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett üzem és üzletház**

Típus: Műhely

Területe: 71,6 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1020/18260

Becsérték: nettó 18 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Békéscsaba

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3793/6

Ingatlan postai címe: 5600 Békéscsaba, Kinizsi UTCA 2.

Művelési ág: Kivett üzem és üzletház

Területnagyság: 71,6 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üzem és üzletház

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: 1.) A Békéscsaba belterület 3793/5 hrsz-t terhelő átjárási szolgalmi jog. 2.) A Békéscsaba belterület 3793/5 hrsz-t terhelő egyéb szolgalmi jog, vezetékjog valamennyi közmű vonatkozásában. 3.) A Békéscsaba belterület 3793/5 hrsz-t illető egyéb szolgalmi jog, vezetékjog valamennyi közmű vonatkozásában. 4.) Az I/1. alatti ingatlan a 3793/3 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CSABA-FORKLIFT Bt. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem az 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 2. szám (udvar) alatt tekinthető meg. Az ingatlan megtekintésére 2024.08.09. napján 11:00-12:00 időpontban van lehetőség. Az ingatlan megtekintési szándékát - a megtekintési időpontját legalább 5 nappal megelőzően - előzetesen jelezni szükséges a felszámoló részére az info@interitkft.hu e-mail címre.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A pályázatban feltüntetett becsérték és minimális ár nettó értékek. Az áfa fizetésére az általános forgalmi adó törvény 142.§ (1) bekezdés g) pontja szerint fordított adózás vonatkozik. A szabály alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, b) egyikének se legyen olyan jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Magánszemély vásárlása esetén az ÁFA fizetési kötelelem fennáll.

**Pályázati bírálati szempontok:** A felszámoló az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi árajánlatot fogadja el nyertesnek.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi árajánlatot fogadja el nyertesnek. Ennek megfelelően az érvénytelen ajánlatok kiszűrésre kerülnek. Az érvényes ajánlatokat a felszámoló a megajánlott vételár nagysága szerint sorrendbe állítja. A sorrendbe állított ajánlatok tekintetében megállapításra kerül, hogy szükséges-e árversenyt tartani. Amennyiben nem szükséges, úgy megállapításra kerül a nyertes ajánlat. Amennyiben szükséges árverseny tartása, úgy ezen eljárást követően kerül meghatározásra a nyertes pályázat.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vevő köteles a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül, egy összegben, átutalással megfizetni az INTERIT Kft., mint felszámoló szervezet által az MBH Nyrt-nél vezetett 68800109-11085898-00000000 számú letéti számlára. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötési és mindennemű felmerülő költséget a vételáron felül köteles viselni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékesítési eljárás eredményének a megállapítását és a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 15 napon belül kerül sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba kerülés és birtokba adás feltétele. A birtokba adásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 20 napon belül kerül sor. A birtokba adás napja a felszámoló által kerül meghatározásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Ártárgyalás esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az EÉR rendszeren megtartásra kerülő értékesítési fordulóról, annak pontos időpontjáról és helyszínéről. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban

meghatározottaknak, továbbá ha az ajánlati ár nem éri el a minimál árat. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Ajánlatot a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek. A tulajdonszerzés kizárását az 1991. évi XLIX tv. 49.§(3) bek., 49.§. (3b) bek., valamint a 49.G.§. (3) bekezdése szabályozza. A meghirdetett vagyonelemet a felszámoló megtekintett és megvizsgált állapotban értékesíti, a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal. A pályázó (vevő) tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség (pl. ügyvédi díj: a vételár 1%-a, de minimum 200.000.- forint) a vevőt terheli. Az adásvételi szerződés aláírására a felszámoló által megjelölt helyen és időpontban van lehetőség. A pályázónak írásban kell nyilatkoznia a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról, ennek hiányában a pályázatot nem áll módunkban elfogadni. A valótlan adatot, nyilatkozatot tartalmazó, valamint a hiányos pályázat az eljárásból kizárásra kerül. A pályázatnak tartalmaznia kell: – a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait; gazdálkodó szervezet esetében csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek (szükséges iratok: képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, cégkivonata, adószáma, székhelye, levelezési címe, a képviselő neve, személyazonosító okmány száma és neve, aláírásminta vagy aláírási címpéldány, általános forgalmiadó-alanyiség ténye); magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó a pályázatát személyesen írta alá (szükséges: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyazonosító okmány neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele) míg egyéni vállalkozó esetén a pályázónak a jogszabályi feltételeknek megfelelően igazolni kell e minőségét; - Az ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a vételár megfizetése módjának és határidejének megjelölését. Az ajánlati árat egy összegben nettó módon kell megjelölni. - Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását; - 180 napos ajánlati kötöttség vállalását. Az ajánlati kötöttség a pályázat kiértékelésétől számított 180 nap.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Jelen kiírás a meghirdetett vagyontárgy tekintetében harmadik hirdetésnek minősül. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése alapján a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult élhet az értékesítés során elővásárlási jogával. A felszámolónak elővásárlásra jogosultról tudomása van. A meghirdetett ingatlanrész a természetben fellelhető állapotában kerül értékesítésre. A felszámoló semmilyen tisztítási, állagmegóvási, tehermentesítési költség megfizetését nem vállalja, az kizárólag a vevőt terheli. A pályázó az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. Az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell. Az ajánlati kötöttség határideje alatt a nyertessé nyilvánított pályázónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a pályázat során magára nézve kötelezőnek fogad el. A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszerén tehetnek fel kérdéseket az érdeklődők.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3814049/tetelek.pdf>