

Árverési Hirdetmény

A(z) Pre-Holding Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 993384, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1450 Budapest, Pf.: utca 167.), mint a(z) Pinceszínház Eger Művészeti Közhasznú Egyesület „f.a” (cégjegyzékszám: 10-02-0001342, székhely: 3300 Eger, Vámház utca 6.) Egri Törvényszék **8.Fpk.91/2023/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2025. május 8. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4143072>)

Az árverés kezdete: 2025. május 23. 10 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. június 2. 10 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 5

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 9 100 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licítlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 455 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a árverési előleget a Pre-Holding Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Nyrt-nél vezetett 12001008-01395707-00400002 sz. számlájára kell átutalni és a közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés során az EÉR rendszerben a jelentkezéskor kapott azonosító számát (P...F...). Az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második nap, ezen időpontig meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra és a licítálónak az elektronikus értékesítési rendszeren jelentkeznie kell a pályázatra. Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licítáló részére az értékesítésen történő részvételt. A szabálytalanul eljáró licítálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelenül zárul, az árverési előleget a felszámoló a befizető részére 8 munkanapon belül visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licítálónál a vételárba beszámítja, a többi licítáló részére az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszautalja. A bánatpénzt a licítáló

abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, illetve - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt az árverésen való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Színpad, nézőtér, székek és színpadi hangtechnikai eszközök

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 9 100 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Színpad, nézőtér, székek és színpadi hangtechnikai eszközök

Típus: Műszaki cikk

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem NAV végrehajtási jog

Mennyisége: 32 db

Becsérték: nettó 9 100 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az eszközök Egerben - kizárólag az EÉR-en történt előzetes bejelentkezést követően - 2025. május 19-én 13.00-14.00 óra között tekinthető meg. Az EÉR-en történő bejelentkezés határideje a megtekintési időpontot megelőző 2. munkanap 14.00 óra.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Amennyiben a vevő áfa alany az áfa tv. 142. §. (1) bek. g) pontja alapján az adót a vevő fizeti, fordított adózás. Abban az esetben, ha a vevő nem áfa alany, a nettó vételárra 27% áfa számítandó

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Pre-Holding Felszámoló Kft.

Raiffeisen Bank Nyrt.-nél vezetett 12001008-01395707-00400002. számú számlájára kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül a közlemény rovatban Pincészinház Eger Egyesület „f.a.” vételár” megnevezéssel. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. A felszámoló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségekből adódó veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitálóval a szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az eszközöket a vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül köteles átvenni.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Az árverésen magyar és külföldi természetes személy és gazdasági társaság vehet részt. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez az árverési, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

Az árverésen való részvétellel a licitáló elfogadja az árverés részletes feltételeit, a 60 napos ajánlati kötöttséget, azt, hogy az eladó kizárja a kellékszavatossági vagy garanciális igény érvényesítésének jogát.

A felszámolónak nincs tudomása elővásárlási jogosultról. A felszámolás kezdő időpontja: 2023.08.11.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4143072/tetelek.pdf>