

## Árverési Hirdetmény

A(z) ECONOMARKET Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-860630, székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33., levelezési cím: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.), mint a(z) OLIKO Bt. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 05 06 010669, székhely: 3933 Olaszliszka, Szent István utca 48..) Miskolci Törvényszék **9.Fpk.273/2023/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2025. május 8. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4167103>)

Az árverés kezdete: 2025. május 24. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. június 3. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 17 500 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 250 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással az ECONOMARKET Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Olaszliszka belterület 869 hrsz-ú, illetve az Olaszliszka külterület 098/29, 32, 33 hrsz. alatti ingatlanok

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 35 000 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 4 657 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 21 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: 098/32

Területnagyság: 4 657 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: OLIKO Bt. "f. a." - 3933 Olaszliszka, Szent István utca 48.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Egyetemleges jelzálogjog 24.000.000,- Ft, azaz huszonnégymillió Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Takarékbank Zrt. Jogutódja: MBH Bank Nyrt. - Végrehajtási jog 5.104.007,- Ft, azaz ötmillió-száznégyezer-hét Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Magyar Állam. Eljár: NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága.

Ingatlan állapota: felújítandó

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett udvar

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 4 175 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 900 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: 098/33

Területnagyság: 4 175 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: OLIKO Bt. "f. a." - 3933 Olaszliszka, Szent István utca 48.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Egyetemleges jelzálogjog 24.000.000,- Ft, azaz huszonnégymillió Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Takarékbank Zrt. Jogutódja: MBH Bank Nyrt. - Végrehajtási jog 5.114.007,- Ft, azaz ötmillió-száztizennégyezer-hét Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Magyar Állam. Eljár: NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága.

Ingatlan állapota: felújítandó

**3. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar

Típus: lakóépület

Területe: 1 039 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 13 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Olaszliszka

Helyrajzi szám: 869

Ingatlan postai címe: 3933 Olaszliszka, Szent István ÚT 46..

Területnagyság: 1 039 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: OLIKO Bt. "f. a." - 3933 Olaszliszka, Szent István utca 48.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Egyetemleges jelzálogjog 24.000.000,- Ft, azaz huszonnégymillió Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Takarékbank Zrt. Jogutódja: MBH Bank Nyrt. - Végrehajtási jog 5.084.007,- Ft, azaz ötmillió-nyolcvannégyezer-hét Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Magyar Állam. Eljár: NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága.

Ingatlan állapota: bontásra váró

**4. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett út, árok

Típus: út

Területe: 2 047 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 100 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: 098/29

Területnagyság: 2 047 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett út, árok

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: OLIKO Bt. "f. a." - 3933 Olaszliszka, Szent István utca 48.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Egyetemleges jelzálogjog 24.000.000,- Ft, azaz huszonnégymillió Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Takarékbank Zrt. Jogutódja: MBH Bank Nyrt. - Végrehajtási jog 5.094.007,- Ft, azaz ötmillió-kilencvennégyezer-hét Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Magyar Állam. Eljár: NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingóság megtekintését előzetes bejelentkezés alapján biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen az info@economarket.hu e-mail címre bejelenteni legkésőbb 2025. május 16-ig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok értékesítése az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. j) pontja alapján tárgyi adómentes.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A ECONOMARKET Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Eladó (mint főbirtokos) a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan feletti tényleges hatalmat valamint a dolog kiadása iránti igényt Vevő részére átengedi.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre.

Az ingatlan harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

A zálogjogok a Cstv. előírásai szerint az értékesítést követően nem terhelik a vagyontárgyat.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4167103/tetelek.pdf>