

Pályázati Hirdetmény

A(z) Patik & Varga Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-048781, székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. 2 em., levelezési cím: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. 2 em.), mint a(z) MANGO T.E.A Kft „v.a” (cégjegyzékszám: 14-09-311476, székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 11.) végelszámolója, a Céglönyben 2018. december 13. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1386814>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. december 28. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. január 18. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az ajánlati biztosítékot a a Mango T.E.A Kft. „v.a”

OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743002-20196501. sz. bankszámlájára kell átutalnia „MANGO T.E.A Kft VA ajánlati biztosíték” közleménnyel, úgy, hogy az legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg megtörténjen.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése és annak igazolása. Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha annak összege a társaság bankszámláján az ajánlattételi határidő letelte előtt hiánytalanul jóváírásra kerül. A végelszámoló a bánatpénz után kamatot nem fizet, kezelési költséget sem számít fel. A pályázat eredménytelensége esetén az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére kamatmentesen visszautalásra kerül. Eredményes pályázati eljárás esetén az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül. A többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított - 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot az ajánlat el nem fogadása esetén milyen bankszámlára kéri visszautaltatni a pályázó. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: - a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Nagykanizsa, belterület, 1839/104. hrsz és Nagykanizsa, belterület, 1839/103/C/1. hrsz. alatt felvett 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan, kizárólag egyben történő értékesítésre.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 19 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 19 900 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Nagykanizsa 1839/104. hrsz.

Típus: kivett beépítetlen terület

Területe: 4 334 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 18 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagykanizsa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1839/104

Ingatlan postai címe: 8800 Nagykanizsa, hrsz. 1839/104

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: beépítetlen terület

Területnagyság: 4 334 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Nagykanizsa 1839/104. hrsz.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: vezetékjog és bányaszolgalmi jog

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Mango T.E.A Kft. "v.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tároló

Típus: tároló

Területe: 63 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 900 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagykanizsa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1839/103/C/1

Ingatlan postai címe: 8800 Nagykanizsa, hrsz. 1839/103/C/1

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: tároló

Területnagyság: 63 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Mango T.E.A Kft. "v.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2018. december 21-én 13. órakor tekinthető meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A végelszámoló felhívja a pályázókat, hogy magánszemély vevő esetén az ingatlanok és ingóságok értékesítését a mindenkori hatályos áfatörvény szerinti adómérték terheli. A meghirdetett vagyontárgy irányára nettó összegben értendő. Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerint – amennyiben annak feltételei fennállnak – a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az értékesítő az érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó nyertes pályázatot fogadja el: az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlat.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárfizetésre a szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor a Mango T.E.A Kft. "v.a.", OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20196501. sz. bankszámlájára történő átutalással. A Közlemény rovatban fel kell tüntetni „Mango T.E.A Kft. v.a. vételár”

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a a nyertes pályázóval a végelszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés további feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történő 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Pályázó tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy eredményes pályázata esetén a birtokbavételről saját maga köteles gondoskodni saját költségén. A birtokba vételre a vételár hiánytalan kifizetését követően előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A végelszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárok nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet pályázatbontástól számított 20 napon belül a végelszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A végelszámoló több megfelelő azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. A pályázók az EÉR rendszeren keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról. Az érvényes pályázatok értékelés során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a végelszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. A végelszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati

kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. Jelen hirdetményre a 2006. évi V. törvény 104.§., a 237/2009 (X.20) Korm. Rendelet és a 17/2014.(II.3.) Korm.rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. Ezen a jogcímen sem a végelszámolóval, sem az általa képviselt végelszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A végelszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen pályázati felhívás a végelszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A végelszámoló a pályázati kiírást bármikor, indokolási kötelezettség mellett visszavonhatja, a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat, ki. A végelszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani a feltöltött hirdetmény alapján, az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételeivel. A pályázatnak tartalmaznia kell: Magánszemély ajánlattevő esetében: a pályázó nevét, állampolgárságát, lakcímét, anyja nevét, személyi azonosító okmányának megnevezését és számát, adóazonosító jelét, esetleges általános forgalmi adó alanyiságát, azonosításra alkalmas személyi okmányának másolatát, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a vételár fedezetének igazolását, valamint az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el. Nyilatkozat arról, hogy az ajánlati biztosítékot milyen bankszámlára kéri visszautalni. Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetében: a pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a gazdálkodó szervezetek hatályos 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a vételár fedezetének igazolását, valamint az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el. Nyilatkozat arról, hogy az ajánlati biztosítékot milyen bankszámlára kéri visszautalni. Kötelezettségvállalói nyilatkozatot, hogy pályázatnyerteség esetén az adásvételi szerződést a végelszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megkötí és a teljes vételárat szerződéskötést követően 15 napon belül átutalja. A szerződés kötés további feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt 1% jutalék fizetési kötelezettség teljesítése. A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy eredményes pályázata esetén a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. A szerződést, a végelszámoló magyar nyelven készítteti el, a szerződéskötés költségei pedig a vevőt terhelik, melynek mértéke a nettó vételár 1%+áfa összegének felel meg, de minimum 30.000.-Ft + ÁFA. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a végelszámoló felhívja az általa nem ismert elővásárlási jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási joguk fennállását és elérhetőségeiket a pályázat benyújtási határidejéig jelentsék be a végelszámolónál. A végelszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a megkeresés kézhezvételét követően 10 napot biztosít. A végelszámoló felhívja a pályázókat, hogy magánszemély vevő esetén az ingatlanok és ingóságok értékesítését a mindenkori hatályos áfatörvény szerinti adómérték terheli. A meghirdetett vagyontárgy irányára nettó összegben értendő. Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerint – amennyiben annak feltételei fennállnak – a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett. Nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Az ingatlan az esetleges környezeti terhekkel együtt kerül értékesítésre. A megvásárlásra felkínált vagyonelemekért a végelszámoló kellékszavatosságot és jótállást nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg. A Cstv.49.§ (3) bekezdése alapján „az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhethet tulajdont olyan személy, vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal elismert, vagy tényleges

vállalatcsoport tagja.” A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyonelemekre vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására, vagy egyéb az értékesítést befolyásoló ok merül fel, a pályázati kiírást visszavonja. Az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező ingatlanok esetében pályázati hirdetményre első alkalommal kerül sor. A végelszámoló a pályázóknak az info@patikvarga.hu e-mail címre küldött írásbeli kérése esetén megküldi az ingatlanok vonatkozásában rendelkezésre álló legfrissebb módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okirat, valamint az ú.n. közös tulajdonban lévő ingatlan használatáról szóló megállapodás elnevezésű dokumentum és annak mellékletét képező tervrajz egy-egy másolati példányát is.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1386814/tetelek.pdf>