

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ÁZSIÓ Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-141369, székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 34. B ép. 1 em. 2, levelezési cím: 4401 Nyíregyháza, hrsz. Pf.: 54), mint a(z) DERMA-PRAX Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-732299, székhely: 1026 Budapest, Hargita utca 6.. mfsz. lh. 2) Fővárosi Törvényszék **14.Fpk.769/2024.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2025. május 8. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4175432>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. május 23. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. június 2. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2024. augusztus 30. 00 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 25 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázati kiírásban szereplő nettó becsértéknek a törvényben előírt mértékű, 25.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték megfizetése a felszámoló szervezet, ÁZSIÓ Zrt. Polgári Bank Zrt. nyíregyházi fiókjánál vezetett 61200412-10056875-00000000 számú elkülönített számlájára 2025.05.21. napján 8:00 óráig.

Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását az ajánlati biztosíték megfizetésére nyitvaálló határidőn belül az EÉR felületre fel kell tölteni. Az ajánlati biztosíték akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott bankszámlán, a megadott időpontig jóváírták. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

Elveszíti az ajánlati biztosítékot, aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

Amennyiben a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénz) elveszíti.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított 8 napon belül a pályázó részére visszautalásra kerül.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontjától visszafelé számított második munkanapon ellenőrzi. A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel

kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott felhasználó azonosító számát egyaránt! (pl.: P2504545F01) Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

Elveszti az ajánlati biztosítékot,

a) aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy c) a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

JXV-882 frsz-ú, TOYOTA COROLLA HATCHBACK SOL 1,6 típusú személygépjármű  
Gyártási év: 2005., Hengerűrtartalom: 1598 cm<sup>3</sup>, Alvázszám: JTDKZ20E600125879, Motorkód: 3ZZ2304898, Műszaki érvényessége lejárt, Kilóméteróra állás: ismeretlen, cca. 200-250 ekm.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 500 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: JXV-882 frsz-ú, TOYOTA COROLLA HATCHBACK SOL 1,6 típusú személygépjármű

Típus: Jármű

Márka: Toyota

Modell: COROLLA

Jármű típusa: Személyautó

Gyártási idő: 2005.

Üzemanyag: Benzin

Hengerűrtartalom (cm<sup>3</sup>): 1 598

Ajtók száma: 5

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 500 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy a 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos u. 1. címen, 2025.05.15. napján 10-11 óra között tekinthető meg, az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül történt egyeztetést (bejelentkezést) követően.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A becsérték az ÁFA-t nem tartalmazza. A személygépjármű értékesítését a 2007. évi CXXVII. tv. 87. § b.) pontja alapján általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli, adómentes.

**Pályázati bírálati szempontok:** Bírálati szempont: az ajánlati ár nagysága. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló előnyben részesíti azon ajánlatot, amelyben a vételár megfizetésére nyitva álló határidőn belül, az ajánlattevő a legrövidebb határidő alatt egy összegben vállalja megfizetni a vételárat. A pályázati ajánlatokat a felszámoló az árajánlatok nagysága alapján bírálja el. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül a [www.eer.sztfh.hu](http://www.eer.sztfh.hu) oldalon.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az ajánlott vételárat átutalással, az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötöni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy birtokba adása - a hozzá tartozó okmányokkal együtt - a teljes vételár kiegyenlítését követően történik. A vagyontárgy tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével száll át a Vevőre. A vagyontárgy felrakásának és elszállításának költsége a Vevőt terheli. A Vevő a saját költségén köteles a megvásárolt vagyontárgyat elszállítani. Amennyiben a Vevő a tulajdonába került vagyontárgyat 15 napon belül nem szállítja el, az Eladó a vagyontárgy tárolásáért, kezeléséért költségtérítést számol fel. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a Vevő viseli.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok elektronikus úton nyújthatók be, az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül a [www.eer.sztfh.hu](http://www.eer.sztfh.hu) oldalon. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárat, a vételár megfizetésének módját és határidejét. A pályázatnak tartalmaznia kell - a pályázó főbb adatait, (a pályázó nevét, székhelyét, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját, magánszemély pályázó esetén a pályázó nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét) elérhetőségét (cím, telefonszám). - a pályázó nyilatkozatát, hogy az ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja. - a pályázó nyilatkozatát miszerint tudomásul veszi, hogy a vagyontárgy értékesítésére megtekintett állapotban kerül sor, arra sem az adós társaság, sem a felszámoló kellékszavatosságot, garanciát nem vállal, valamint tudomásul veszi, hogy a beszámítást a Cstv. kizárja. A felszámoló a pályázat eredményéről a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő utolsó napjától számított 20 napon belül elektronikus úton értesíti az ajánlattevőket a [www.eer.sztfh.hu](http://www.eer.sztfh.hu) oldalon keresztül.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdése szerint a vagyonelem első értékesítési eljárására kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogukat a csődtörvény 49/C §-ában meghatározottak szerint kizárólag a jelen eljárás keretében jogosultak gyakorolni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 15 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési

eljárást, amely esetekben legalább 10 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés].

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható.

A Cstv. 49. § 3b bekezdése alapján "Az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhetsz tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja." A pályázatról további felvilágosítás kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül kérhető.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4175432/tetelek.pdf>