



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



ÁRVERÉS

Annavölgy ingatlan

Kikiáltási ár: Nettó 35 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: Vpk.9/2024

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4168469>

Árverés kezdete: 2025. május 24. 00 óra 00 perc

Árverés vége: 2025. június 3. 12 óra 00 perc

Értékesítő (vagyonrendező) neve: ECONOMARKET Kft.

Székhelye: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.

Céggjegyzékszám: 01-09-860630

Adós cég neve: DO-SZÉN Rt. "F.a." törölt cég

Székhelye: 2511 Dorog, Hantken Miksa utca 8-9..

Céggjegyzékszám: 11 10 001388



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

IPARTELEP - ipari ingatlan



LEÍRÁS

2529 Annavölgy Sárísáp u. 1. sz. alatti 1631/1 hrsz-ú kivett ipartelep megjelölésű ingatlan.

Az ingatlan ipartelep megjelölésű, azonban jelenleg fás, bokros, erdős terület, melyen több romos épület található (korábbi bánya szociális épülete, porta, bánya bejárat).

A terület közepén helyezkedik el a 1631/1/A jelű ingatlan, mely idegen tulajdonban van, ezen ingatlan nem képezi az értékesítés tárgyát.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Annavölgy

Terület 47 510 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka közművesítetlen

Tehementes nem

Terhek leírása - Jelzálogjog 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió Ft és járulékai erejéig. Jogosult: OTP Faktoring Zrt. (1138 Budapest, Váci út 135-139.)

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2529 Annavölgy, Sárísáp UTCA 1.

Helyrajzi szám 1631/1

Becsérték Nettó 70 000 000 Ft

Szolgalmi jog Illetli Annavölgy belterület 1631/3 hrsz-t terhelő átjárási és úthasználati szolgalmi jog. - Terheli Annavölgy belterület 1631/1/A hrsz-t illető földhasználati jog és 1636 hrsz-t illető átjárási és úthasználati szolgalmi jog.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos DOROGI SZÉN BÁNYÁK RT - 2510 Dorog Hantken Miksa utca 8-9.

Az ingatlan terhei - Jelzálogjog 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió Ft és járulékai erejéig. Jogosult: OTP Faktoring Zrt. (1138 Budapest, Váci út 135-139.)