



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



ÁRVERÉS

Nagykanizsa belterület 638 helyrajzi számú ingatlanok 1 /1 tulajdoni hányada

Kikiáltási ár: Nettó 3 600 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: Fpk.975/2023

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4497420>

Árverés kezdete: 2026. március 13. 10 óra 00 perc

Árverés vége: 2026. március 23. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Felszámoló-REORG Zrt.

Székhelye: 1107 Budapest, Mázsza utca 9.

Cégjegyzékszáma: 01-10-046665

Adós cég neve: Tungsram Operations Kft. "f.a."

Székhelye: 1044 Budapest, Váci út 77..

Cégjegyzékszáma: 01 09 320120



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT / SPORTTELEP, UDVAR, ÜZEM, RAKTÁR - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Az ingatlan Nagykanizsa északi részén, belterületén a Kinizsi úton fekszik. Az ingatlant lakó és ipari ingatlanok határolják. A telephely személybejárata az Úrhalyós út felől nyílik, míg a teherbejárat a szomszédos logisztikai ingatlannal együtt használt Vámház utca felőli portánál található.

A teljes ingatlanhoz tartozó földterület szabálytalan alakú, mérete 362.973 m². Összközműves. A földterület beépítettsége hozzávetőlegesen 25%-os. A földterület része a terület északi részén sport célra hasznosított sport funkciójú terület, mely a Kinizsi út felől közelíthető meg.

Az épületek funkcionálisan és műszakilag is vegyes képet mutatnak, egyes épületek műszakilag, míg más épülete funkcionálisan avultak. A nettó épület alapterület 96.570 m².

Az ingatlan a Gksz-1-sz kereskedelmi, szolgáltató övezetben fekszik. Az övezetben a maximális beépíthetőség 50%, a minimális telekméret 5.000 m², a megengedett maximális építménymagasság 8 méter.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Nagykanizsa

Terület 362 973 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása Vezetékjog; vázrajz szerint meghatározott részre 92 m²-re, név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Bányaszolgalmi jog; vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 71 m²-re, név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vezetékjog; vázrajz szerint meghatározott részre 498 m²-re /átjegyezve a 644/4. hrsz-ról./, Eredeti határozat: 31045/1998 /1996.04.17, név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vezetékjog; vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 50 m² nagyságu területre, név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vezetékjog; vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 58 m² területre, név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vezetékjog; vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 324 m² területre, Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vételi jog; Engedélyezés III/20. sorszám alatt, Eredeti határozat: 37619/2/2018.06.04, Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Jelzálogjog; 32 000 000 EUR, azaz harminckettőmillió euro erejéig a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban

foglaltak szerint, Egyetemleges terheli még a Budapest 74348, Budapest 74351, Kisvárdai 3188/1, Hajdúböszörmény 7828, Hajdúböszörmény 7830, Zalaegerszeg 9455 hrsz-t is., Hitelfelvevő: Tungfram Operations Kft., 1044 Budapest, Váci út 77., adóstárs: Tungfram Group Zrt. 1044 Budapest, Váci út 77. Engedményezés ranghelye III/21. sorszám alatt, Eredeti határozat: 37989/2018.06.08, név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Elidegenítési és terhelési tilalom; a bejegyzett önálló jelzálogjog biztosítására, Eredeti határozat: 37989/2018.06.08 Utalás: III/29, név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Jelzálogjog; 52 000 000 EUR, azaz ötvenkettőmillió euro erejéig a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban foglaltak szerint Egyetemleges terheli még a Budapest 74348, Budapest 74351, Kisvárdai 3188/1, Hajdúböszörmény 7828, Hajdúböszörmény 7830, Zalaegerszeg 9455 hrsz-t is., Hitelfelvevő: Tungfram Operations Kft., 1044 Budapest, Váci út 77., adóstárs: Tungfram Group Zrt. 1044 Budapest, Váci út 77. Engedményezés ranghelye a III/23. sorszám alatt, Eredeti határozat: 37989/2018.06.08, Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Elidegenítési és terhelési tilalom; a bejegyzett önálló jelzálogjog biztosítására, Eredeti határozat: 37989/2018.06.08, Utalás: III/31, név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Jelzálogjog; 20 000 000 000 FT, azaz húszmilliárd forint erejéig a jelzálogszerződésben foglalt biztosított követelések biztosítására. Egyetemleges lásd a Nagykanizsa 264, 4386/6, 4001/4, 0447, 0482/2, Budapest 74351, 76331/303/A/31, 74348/2, 74350, Kisvárdai 3188/1, Hajdúböszörmény 7828, 7830, 829/13, 7827/2, Zalaegerszeg 4955, 697/16, 24232 hrsz-t. Adóstárs1: Tungfram Ingatlan Kft., Adóstárs2: Tungfram Group Zrt., Adóstárs3: Tungfram Aviation Kft. Engedményezés ranghelye a III/25. sorszám alatt, Eredeti határozat: 183404/2020.06.15, név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Elidegenítési és terhelési tilalom; a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, Eredeti határozat: 183404/2020.06.15 Utalás: III/33, név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Vételi jog; Engedményezés III/27. sorszám alatt, Eredeti határozat: 183404/2020.06.15, név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 8800 Nagykanizsa, Kinizsi UTCA 97.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 638

Becsérték Nettó 3 600 000 000 Ft

Művelési ág Kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése sporttelep, udvar, üzem, raktár

Szolgalmi jog

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Tungfram Operations Kft. "f.a."

Az ingatlan terhei Vezetékjog; vázrajz szerint meghatározott részre 92 m²-re, név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Bányaszolgalmi jog; vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 71 m²-re, név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vezetékjog; vázrajz szerint meghatározott részre 498 m²-re /átjegyezve a 644/4. hrsz-ról./, Eredeti határozat: 31045/1998 /1996.04.17, név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vezetékjog; vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 50 m² nagyságú területre, név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vezetékjog; vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 58 m² területre, név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vezetékjog; vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 324 m² területre, Név: E.ON DÉL-

DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Vételi jog; Engedményezés III/20. sorszám alatt,
Eredeti határozat: 37619/2/2018.06.04, Név: T&T FAKTOR
KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Jelzálogjog; 32 000 000 EUR, azaz
harminckettőmillió euro erejéig a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban
foglaltak szerint, Egyetemleges terheli még a Budapest 74348, Budapest
74351, Kisvárdai 3188/1, Hajdúböszörmény 7828, Hajdúböszörmény 7830,
Zalaegerszeg 9455 hrsz-t is., Hitelfelvevő: Tungsram Operations Kft, 1044
Budapest, Váci út 77., adóstárs: Tungsram Group Zrt. 1044 Budapest, Váci
út 77. Engedményezés ranghelye III/21. sorszám alatt, Eredeti határozat:
37989/2018.06.08, név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT
Elidegenítési és terhelési tilalom; a bejegyzett önálló jelzálogjog
biztosítására, Eredeti határozat: 37989/2018.06.08 Utalás: III/29, név: T&T
FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Jelzálogjog; 52 000 000 EUR, azaz
ötvenkettőmillió euro erejéig a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban
foglaltak szerint Egyetemleges terheli még a Budapest 74348, Budapest
74351, Kisvárdai 3188/1, Hajdúböszörmény 7828, Hajdúböszörmény 7830,
Zalaegerszeg 9455 hrsz-t is., Hitelfelvevő: Tungsram Operations Kft, 1044
Budapest, Váci út 77., adóstárs: Tungsram Group Zrt. 1044 Budapest, Váci
út 77. Engedményezés ranghelye a III/23. sorszám alatt, Eredeti határozat:
37989/2018.06.08, Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT
Elidegenítési és terhelési tilalom; a bejegyzett önálló jelzálogjog
biztosítására, Eredeti határozat: 37989/2018.06.08, Utalás: III/31, név: T&T
FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Jelzálogjog; 20 000 000 000 FT, azaz
húszmilliárd forint erejéig a jelzálogszerződésben foglalt biztosított
követelések biztosítására. Egyetemleges lásd a Nagykanizsa 264, 4386/6,
4001/4, 0447, 0482/2, Budapest 74351, 76331/303/A/31, 74348/2, 74350,
Kisvárdai 3188/1, Hajdúböszörmény 7828, 7830, 829/13, 7827/2,
Zalaegerszeg 4955, 697/16, 24232 hrsz-t. Adóstárs1: Tungsram Ingatlan
Kft., Adóstárs2: Tungsram Group Zrt., Adóstárs3: Tungsram Aviation Kft.
Engedményezés ranghelye a III/25. sorszám alatt, Eredeti határozat:
183404/2020.06.15, név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT
Elidegenítési és terhelési tilalom; a bejegyzett jelzálogjog biztosítására,
Eredeti határozat: 183404/2020.06.15 Utalás: III/33, név: T&T FAKTOR
KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT Vételi jog; Engedményezés III/27. sorszám alatt,
Eredeti határozat: 183404/2020.06.15, név: T&T FAKTOR
KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT