

## Pályázati Hirdetmény

A(z) CREDIT AUDIT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-674540, székhely: 1146 Budapest, Thököly út 59. A ép. 1 em. 3, levelezési cím: 1386 Budapest, Pf. 937), mint a(z) AJL Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 10-09-036356, székhely: 3394 Egerszalók, Hegyalja út 4.) Egri Törvényszék **15.Fpk.398/2023/5/I.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2024. augusztus 1. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3864349>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. augusztus 16. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. szeptember 2. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2024. február 20. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 100 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb 2024. augusztus 14. 12:00 óráig kell megfizetni átutalással a felszámoló Credit-Audit Kft. CIB Banknál vezetett 10700024-65644216-51100005 számú számlájára. Az átutalás megjegyzésében fel kell tüntetni a pályázó F azonosítóját, valamint a "Bánatpénz AJL Kft f.a." megjegyzést. Az ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló bizonylatot ugyanezen időpontig kell a pályázónak feltölteni az EER felületre.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít. Elveszti az ajánlati biztosítékot, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

Azon ajánlattevők részére, akik tettek ajánlatot, de ajánlatuk nem a nyertes ajánlat volt, a bánatpénz a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Eger, Verőszala u. 32. alatti présház

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 32 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 22 400 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Présház

Típus: pince

Területe: 96 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 32 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: Eger 2490 hrsz

Ingatlan postai címe: 3300 Eger, Verőszala UTCA 32.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: présház

Területnagyság: 96 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Présház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AJL Étterem és ÍSzállás Kft f.a 3394 Egerszalók, Hegyalja u. 4.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Zálogjog

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlant 2024. augusztus 5-én 10:00-11:00 óra között lehet megtekinteni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítése ÁFA mentes.

**Pályázati bírálati szempontok:** Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a beérkező pályázatok között a 10 %-on túlmenő különbség van, úgy döntése szerint ártárgyalást tűzhet ki a magasabb vételár elérése érdekében. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#) Az érvényes pályázatok értékelés során az a pályázat nyer, amelyik a vételár szempontjából a**

felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Jelen felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a a felszámoló Credit-Audit Kft. CIB Banknál vezetett 10700024-65644216-51100005 számú számlájára átutalással, a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-nak megfelelő jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az eredményhirdetést követő 15. nap.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vételár teljes összegének megfizetéséig a tulajdonjog fenntartásra kerül. A vagyontárgyak birtokba vételére a vevő a teljes vételár megfizetését követő 8 munkanapon belül jogosult.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A meghirdetett vagyontárgyakat a felszámoló kizárólag egyben értékesíti, ettől eltérő ajánlatot nem fogad el. A pályázatnak tartalmazni kell: • az ajánlattevő nevét, címét, telefon és telefax számát, e-mail elérhetőségét, • belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot, és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát, • külföldi székhellyel rendelkező pályázó esetén a cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányának hitelesített magyar fordítását, • az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, • az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap, illetve a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Jelen hirdetmény a vagyontárgyak második hirdetése. A vagyontárgyakról tájékoztatást a csatolt ismertető tartalmaz. A 237/2009. Korm.rend 2. § (2) bek. szerinti értesítésre való feltétel fennáll, az értesítés megtörtént..

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3864349/tetelek.pdf>