

Árverési Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em., levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em.), mint a(z) Credit Unió Pénzügyi Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-10-045864, székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 44. C ép.) Fővárosi Törvényszék **39.Fpk.3568/2020.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. augusztus 1. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **követelését.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3888700>)

Az árverés kezdete: 2024. augusztus 22. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. szeptember 2. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2020. december 18. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 40 110 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 400 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen az licitálhat, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon banki átutalás útján megfizeti a Credit Unió Pénzügyi Zrt. „f.a” MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-13338956-00014902 számú bankszámlájára. Az árverési előleg átutalásakor a licitálónak a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát (A3888700), valamint az árverésre jelentkezéskor az EÉR rendszer által a licitáló részére adott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt bankszámlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót vagy pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtt az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. A felhasználói azonosító aktiválására az értékesítő jogosult. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a fent meghatározott időpontig megfizetésre kerül. Az értékesítés ebben az időszakban “Beléptetés alatt” státuszba

kerül, ez idő alatt a „Kérdések és válaszok” felület ideiglenesen inaktív, nem használható. Az eladó akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg megfizetésre, a megfizetésről a bizonylat az EÉR-be feltöltésre került. Az árverési előleg határidőben történt jóváírásának, s a bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen részt venni nem lehet.

Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Elveszti az árverési előleget az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. Elveszti az árverési előleget az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Követelés gazdasági társasággal szemben.

Az Engedményező jogerős bírósági ítéleten alapuló elszámolási kötelezettség alapján fennálló pénzkövetelése a PROKTIVUS Befektetési Kft. (1012 Budapest, Logodi u. 44./C/1.) alatti társasággal szemben.

A vagyonelem gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Tőke összesen: 31.320.307 Ft

Késedelmi kamat (2024. 07. 04-ig számítottan): 8.745.868 Ft

Első és másodfokú perköltség: 1.500.000 Ft

Költség (végrehajtási és egyéb jogi költség): 248.600 Ft

Összesen: 41.814.775 Ft

Az árverésre kerülő Követelés becsértéke: 40.110.000 Ft

Kikiáltási ár (minimálár): 40.110.000 Ft

Árverési előleg összege: 1.400.000 Ft

Lejárat ideje: lejárt (1 éven túl)

Számviteli besorolása: Egyéb köteles

A szerződés kötelezettje: Más gazdálkodó

Követelés biztosított: Fedezetes (végrehajtási jog bejegyzése)

A Követelés kikiáltási ára (minimálár) a becsérték 100 %-a.

A követelés második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítés nem tartozik áfa körbe.

Az adós gazdasági társasággal szemben végrehajtási eljárás van folyamatban, továbbá felszámolási eljárás elrendelése iránti kérelem is benyújtásra került.

A követelésre eddig térülés nem érkezett, eredményes árverés esetén az esetleges törlesztések már a vevőt illetik meg, amelynek pénzügyi elszámolására azon a napon kerül sor, amely napon a vevő a követelések vételárát az Engedményező részére megfizette.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 40 110 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Követelés

A követelés összege: nettó 41 814 775 Ft

Lejárat ideje: Lejárt (1 éven túl)

Számviteli besorolása: Egyéb követelés

A követelés kötelezettje: Más gazdálkodó

A követelés biztosított-e: igen

Becsértéke: nettó 40 110 000 Ft

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A Felszámoló tájékoztatja az árverésen résztvevőket, hogy a követeléssel kapcsolatos iratokat az árverési előleg befizetésének határidejéig tekinthetik meg a +36 30 6551655 számon Dr. Makó Péter György felszámolóbiztossal történő időpontegyeztetést követően, illetve előzetes titoktartási nyilatkozat aláírása után. Iratbetekintés helye: Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. emelet (e-mail: info@psfn.hu, tel.: + 36 1 321 0116) A licitálók nem léphetnek kapcsolatba a Követelés kötelezettjeivel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés nem tartozik áfa körbe.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárát legkésőbb az engedményezési szerződés megkötésének napján kell megfizetni. A vételárát a Credit Unió Pénzügyi Zrt. „f.a” MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-13338956-00014902 számú bankszámlájára való átutalással kell teljesíteni.

Részletfizetési lehetőség nincs. Az Engedményezővel szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés írásba foglalására az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség – az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követően a 17/2014.(II.3) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésében előírt határidőn belül – teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A Követelésre vonatkozó iratanyag birtokbaadásának határideje: az iratanyag átadás-átvétele az engedményezett követelés tulajdonjogának átszállását követően, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet, a 17/2014. (II. 3.) Kormányrendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó.

Ajánlatot az tehet, akivel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok, továbbá aki követelés kezeléséhez szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik, vagy írásban nyilatkozik arról, hogy nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet.

A nyertes árverésen résztvevő az ajánlatához, annak megtételétől számított 60 napig kötve van.

Az árverésen résztvevő tudomásul veszi, hogy nyertes licit esetén a Követelés megszerzéséhez kapcsolódó eljárásokat — ideértve az engedményezéshez szükséges okiratok és értesítések elkészítését és kézbesítését — köteles a saját költségére lefolytatni. A nyertes licitáló a Követelés tulajdonjogának átszállását követő 15 napon belül köteles az eljáró végrehajtó irodáknak bejelenteni a jogutódlást.

Az Engedményező kijelenti, hogy a jelen árverés tárgyát képező Követelés felett kizárólagos, érvényes és nem vitatott jogcímmel rendelkezik, továbbá nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely korlátozná a Követelés harmadik fél részére történő átruházását.

Az Engedményező és a Felszámoló a Követelés értékéért, érvényesíthetőségéért, valamint megtérüléséért, behajthatóságáért semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal és felelősségét a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja.

Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverést kiíró felszámoló az árverési előleg átutalása kapcsán esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. Az árverési előleg befizetésére vonatkozó, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt további feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az Eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja.

A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján a felszámolónak nincs tudomása elővásárlásra jogosultól.

A Felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. Az elővásárlási jog gyakorlásának további feltétele, hogy az arra jogosult rendelkezzen követelésvásárlásra vonatkozó tevékenységi engedéllyel. A nyertes licitáló által megajánlott legmagasabb vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a Felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 10 napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot és tevékenységi engedélyének másolatát megküldenie a Felszámolónak. A bejelentés elmaradása esetén a Felszámoló úgy tekinti, hogy – a Felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

A Felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

A Felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a fenti feltételeket az ajánlatok

benyújtásával teljes egészében kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A Felszámoló tájékoztatja az árverésen résztvevőket, hogy ha az árverésen egyetlen árverező jogosult részt venni, a licitálás az árverési hirdetményben meghatározott időponttól eltérően az árverező ajánlatának megtételével zárul le.

A 237/2009. (X. 20) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3888700/tetelek.pdf>