

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Novum Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046575, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/b., levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/b.), mint a(z) RIKIBA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. f.a. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-279805, székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85.. 0 em. 5) Fővárosi Törvényszék **12.Fpk.585/2023/**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. augusztus 1. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3888632>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. augusztus 16. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. augusztus 26. 16 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati biztosíték összege: nettó 99 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a NOVUM Zrt. felszámoló OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11712004-22473167-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni közleményben: "Rikiba Kft. f.a. pályázat" és „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító szám". Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. A pályázati jelentkezés mellékleteként az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását fel kell tölteni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére vissza kell utalni.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

Elveszti az ajánlati biztosítékot:

a) aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot,

b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

c) a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

1027 Budapest, II. kerület Kacska utca 22. tetőszint 1. 526 m<sup>2</sup> egyéb helyiség 636/40000 tulajdoni hányada.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 400 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 526 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 636/40000

Becsérték: nettó 2 000 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan postai címe: Budapest, hrsz. 13800/0/A/27

Területnagyság: 526 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog amely jogok a felszámoló értékesítésével törlődnek.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan kívülről bármely időpontban megtekinthető, a felszámoló az ingatlanba történő bejutást nem tudja biztosítani.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Ingatlan értékesítés mentes az áfa hatálya alól.

**Pályázati bírálati szempontok:** A formailag érvénytelen ajánlatokat az ajánlati ár vizsgálata nélkül érvénytelenné nyilvánítja a felszámoló.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A formailag érvényes ajánlatok közül, kizárólag az ajánlati ár alapján történik a súlyozás.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéssel egy időben azonnali átutalással vagy előre utalással kell megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően kell megkötni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A felszámoló az ingatlanban nincs birtokban, a birtokba vétel a vevő feladata.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját. Magánszemély pályázó esetén teljes bizonyító erejű magán vagy közokiratba kell foglalni a pályázatot. A pályázatnak tartalmaznia kell a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 90 nap. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait: a vásárlásra jogosult az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően megköti. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződésben a kellékszavatossági igényéről kifejezetten lemond. Az ingatlanal kapcsolatos esetleges környezeti terheket az adóstól átvállalja, a felszámolónak környezeti teherről nincs tudomása. A pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlan adásvételi szerződéssel kapcsolatos vételár 1,5%-de minimum 150 000 Ft+áfa összegű ügyvédi munkadíjat vállalja megfizetni a. Az ajánlati biztosítékok megfizetéséről szóló igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.

**A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámolóval az adós volt vezetője nem vette fel a kapcsolatot, az ingatlant ismeretlen személy tartja birtokában, a birtokba vétel a vevő feladata. A jelen pályázati eljárás a vagyonelem második értékesítési eljárása. A minimálárát el nem érő pályázati ajánlatokat a felszámoló további vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja. A jelen pályázati felhívás alapján a felszámolónak nincs értékesítési kötelezettsége. Amennyiben több megfelelő, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírói nyilvános ártárgyalást tartanak, melyről az érdekelteket értesítik. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3888632/tetelek.pdf>