

Pályázati Hirdetmény

A(z) LQD Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-566001, székhely: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4 em. 10, levelezési cím: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4 em. 10), mint a(z) Rácz-Wéber Kft. f.a. „f.a” (cégjegyzékszám: 03-09-105806, székhely: 6120 Kiskunmajsa , Bolyai utca 1..) Kecskeméti Törvényszék **9.Fpk.121/2025/23.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2026. február 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4510055>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. március 14. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. március 24. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 59 500 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap (2026.03.12. 12:00).

A kikötött ajánlati biztosítékot a Rácz-Wéber Kft. „FA” MBH Nyrt-nél vezetett 50460076-10008724 számú bankszámlájára, átutalással kell teljesíteni, a közleményben fel kell tüntetni az eljárás során kapott „F.....” azonosítót. Ugyanebben az időpontban azt fel is kell tölteni az EÉR rendszerbe. A felszámoló a befizetést ellenőrzi. Amennyiben az ajánlati biztosíték ezen időpontig nem teljesíti, az értékesítésben nem vehet részt.

Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közzétételétől számított 60 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó esetében a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 napon belül vissza kell utalni.

Elveszti az ajánlati biztosítékot

- aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép,
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

6120 Kiskunmajsa, 2435/3. hrsz-ú kivett beépítetlen terület (6120 Kiskunmajsa, Bolyai utca 1.)

- Ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett beépítetlen terület
- Tulajdoni hányad: 1/1
- Területe: 765 m²
- Felépítmény: A telek területén felül építmény nincsen, beépítetlen terület
- Megközelíthetősége: aszfaltozott útról lehetséges
- Közművesítése: az utcában közművek vannak, kertvárosi lakó övezet. Az ingatlanban közmű nincs.
- Tulajdoni lap III. részén található bejegyzések: vezetékjog 188 m² területre az MVM Démász Kft. javára, jelzálogjog 10.000.000 Ft + járulékai erejéig Bozó István javára, elidegenítési és terhelési tilalom Bozó István javára.
- Széljegy: nincs

A telek területén 2 db fedett, alap nélküli, nyitott szín található. A térképmásolaton ezek nincsenek feltüntetve, bruttó 200 m² és bruttó 70 m² nagyságúak. A nagyobb szögvas, a kisebb fa szerkezetű. A telek talaja feltöltött és kő burkolatú, korábban kamionok parkoltak rajta. A telek 35 %-os beépíthetőségű, maximum 5 m magasságig. A beépíthetőséget korlátozza a területen végighúzó légvezeték, valamint a vezetékjog 188 m² területre. A beépíthetőség miatt egyeztetés szükséges az építésügyi hatósággal, a helyi önkormányzattal, és a vezetékjog jogosultjával, az MVM Démász Kft-vel.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 190 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 765 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 1 700 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskunmajsa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2435/3

Ingatlan postai címe: 6120 Kiskunmajsa, Bolyai UTCA 1..

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 765 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): vezetékjog 188 m² területre az MVM Démász Kft. javára, jelzálogjog 10.000.000 Ft + járulékai erejéig Bozó István javára, elidegenítési és terhelési tilalom Bozó István javára

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2026. március 4. napján 9-15 óra közötti időpontban a helyszínen 6120 Kiskunmajsza, Bolyai utca 2/A. megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés az ÁFA törvény 86. § alapján történik.

Pályázati bírálati szempontok: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint az eladási minimálár. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerzőkötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Rácz-Wéber Kft. „FA” MBH Nyrt-nél vezetett 50460076-10008724 számú bankszámlájára kell megfizetni a szerződés megkötését követő 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerzőkötés határideje: Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerzőkötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A szerzőkötés időpontjáig a nyertes pályázónak igazolni kell, hogy a vételár 1%-át az üzemeltető (EÉR) felé megfizette. Szerződés megkötését követő 30 napon belül a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat átutalással kiegyenlíteni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokba adásra a teljes vételár kifizetését követő 5 napon belül kerül sor. A vagyontárgy birtokbavételének költsége kizárólag a vevőt terheli. Amennyiben 5 napon belül nem történik meg a vagyontárgy átvétele, akkor a vevő használati díjat köteles fizetni a vagyontárgy őrzéséért, kezeléséért, amelynek mértéke naponta a vételár nettó 1%-a.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell: - Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. - Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. - A megajánlott vételárat a pályázatban is meg kell jelölni betűvel és számmal kiírva. Az írásos pályázat szkennelt (PDF-fájl) módon való feltöltésének elmulasztása esetén a pályázó a pályázatból kizárásra kerül. - Bánatpénz megfizetésének igazolása, megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap - A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy hiteles aláírás mintája - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, az ajánlati kötöttségét 60 napig fenntartja A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 15 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelés követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgálta állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámolási eljárás speciális szabályaira tekintettel az adásvételi szerződést a felszámoló által megbízott ügyvéd készíti és ellenjegyzi. A szerződéskötés költsége 200.000 Ft + Áfa, a földhivatali eljárási illeték viselésére a vevő kötelezett.

A felszámolónak nincs tudomása környezeti károkról, teherről.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre.

Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy amennyiben a minimálár a becsérték alatt van, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.
A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4510055/tetelek.pdf>