



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

6120 Kiskunmajsa, 2435/3. hrsz-ú kivett beépítetlen terület

Becsérték: Nettó 1 700 000 Ft

Minimálár: Nettó 1 190 000 Ft

Eljárás ügyszáma: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4510055>

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4510055>

Pályázat kezdete: 2026. március 14. 12 óra 00 perc

Pályázat vége: 2026. március 24. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: LQD Kft.

Székhelye: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4 em. 10

Cégjegyzékszám: 01-09-566001

Adós cég neve: Rácz-Wéber Kft. f.a. "f.a."

Székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Bolyai utca 1..

Cégjegyzékszám: 03-09-105806



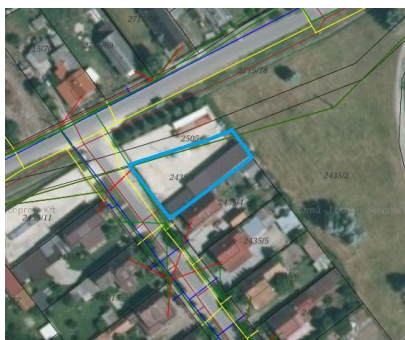
Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET - telek



LEÍRÁS

- Felépítmény: A telek területén felül építmény nincsen, beépítetlen terület
- Megközelíthetősége: aszfaltozott útról lehetséges
- Közművesítése: az utcában közművek vannak, kertvárosi lakó övezet. Az ingatlanban közmű nincs.
- Széljegy: nincs

A telek területén 2 db fedett, alap nélküli, nyitott szín található. A térképmásolaton ezek nincsenek feltüntetve, bruttó 200 m² és bruttó 70 m² nagyságúak. A nagyobb szögvas, a kisebb fa szerkezetű. A telek talaja feltöltött és kő burkolatú, korábban kamionok parkoltak rajta. A telek 35 %-os beépíthetőségű, maximum 5 m magasságig. A beépíthetőséget korlátozza a területen végighúzó légvezeték, valamint a vezetékjog 188 m² területre. A beépíthetőség miatt egyeztetés szükséges az építésügyi hatósággal, a helyi önkormányzattal, és a vezetékjog jogosultjával, az MVM Démász Kft-vel.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kiskunmajsa

Terület 765 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka közművesítetlen

Tehermentes nem

Terhek leírása vezetékjog 188 m² területre az MVM Démász Kft. javára, jelzálogjog 10.000.000 Ft + járulékai erejéig Bozó István javára, elidegenítési és terhelési tilalom Bozó István javára

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6120 Kiskunmajsa, Bolyai UTCA 1..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 2435/3

Becsérték Nettó 1 700 000 Ft

Művelési ág kivett beépítetlen terület

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Az ingatlan terhei vezetékjog 188 m² területre az MVM Démász Kft. javára, jelzálogjog 10.000.000 Ft + járulékai erejéig Bozó István javára, elidegenítési és terhelési tilalom Bozó István javára