

Pályázati Hirdetmény

A(z) Novum Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046575, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/b., levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/b.), mint a(z) Reliable Energy Group Zrt. f.a. „f.a” (cégjegyzékszám: 03-10-100720, székhely: 6500 Baja, Pázmány Péter utca 2.. A lh. 100) Fővárosi Törvényszék **12.Fpk.6.566/2024/24..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. április 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4563990>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. május 1. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. május 17. 16 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 7 000 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a NOVUM Zrt. felszámoló OTP Bank Zrt. 11712004-22473167-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni közleményben: "REG Zrt. f. a. pályázat" és "„F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító szám". Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az ajánlati biztosíték akkor számít megfizetettnek, ha az a megadott határidőn belül a felszámoló számláján jóváírásra kerül. A pályázati jelentkezés mellékleteként az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását fel kell tölteni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére vissza kell utalni.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

Elveszti az ajánlati biztosítékot:

- a) aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot,
- b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy
- c) a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A 6500 Baja, külterület 0378/152 helyrajzi számú ingatlanon található napelem park.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 229 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 229 400 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett kisteljesítményű erőmű

Típus: ipari ingatlan

Területe: 11 451 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Baja

Ingatlan postai címe: 6500 Baja, hrsz. 0378/152

Területnagyság: 11 451 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett kisteljesítményű erőmű

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal, végrehajtási joggal, vezetékjoggal terhelt.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 2017-2018-ban létesített, 0,5 MW névleges teljesítményű napelem park.

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Jelzálogjoggal terhelt.

Mennyisége: 1 db

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelemek megtekintése a felszámolóval történő előzetes egyeztetést követően lehetséges. Megtekintési időpont kérése a lampert.cs@novumzrt.hu e-mail címen történő levéllel kérhető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítése után a fordított áfa szabályai szerint a vevőnek kell megfizetnie az adót.

Pályázati bírálati szempontok: A formailag érvényes ajánlatok közül, kizárólag az ajánlati ár alapján történik a súlyozás.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:
Kizárólag az ajánlati ár alapján történik a súlyozás.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat átutalással az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni. Amennyiben a vételár a fizetési határidő végéig nem kerül jóváírásra a felszámoló számláján, az adásvételi szerződés a fizetési határidőt követő második nap 00.01-kor egyéb jogcselekmény megtétele nélkül megszűnik.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően kell megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámoló az ingatlant a vételár teljes megfizetését követő 15 napon belül birtokban adja a vevő részére.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az ajánlatok kizárólag az EÉR igénybevételevel, elektronikusan nyújthatók be. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy és gazdasági társaság vehet részt. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetőek. A pályázat benyújtásával egyidejűleg csatolni kell a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait: -gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet neve és bankszámlaszám, képviselő neve, címe; - magánszemély pályázó esetén név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely és idő, személyi igazolvány száma, adóazonosító jel, személyi szám; a vagyontárgy pontos megnevezését és a nettó vételár egyértelmű megjelölését; ajánlott fizetési feltételeket; ajánlati biztosíték befizetésének igazolását; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázatait feltételeket megismerte és elfogadja; nyilatkozatot 90 napos ajánlati kötöttség vállalásáról; nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség végét megelőzően megköti és a teljes vételárat szerződéskötést követően a pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott határidőn belül átutalja; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vagyontárgyat a vételár megfizetését követően a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül birtokba veszi; tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben a szerződésben foglalt határidőn belül a vételár nem kerül megfizetésre, az eladók elállnak a szerződéstől; nyilatkozatot, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelem tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági vagy garanciális igény érvényesítésének jogát; nyilatkozatot arról, hogy a vételár 1,5%-át, de minimum 150.000,- Ft + ÁFA ügyvédi költség megfizetését a felszámoló által kijelölt jogi képviselő részére az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg vállalja; nyilatkozatot, hogy nem nyertes pályázat esetén mely számlára kéri visszautalni az ajánlati biztosíték összegét.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A jelen pályázati eljárás a vagyonelemek első értékesítési eljárása. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a napelempark KÁT elszámolású, de jelenleg az MVM lekapcsolta a hálózatról, a naperőmű visszakapcsolása a pályázati kiírás napjáig nem történt meg. A felszámoló együttműködik a KÁT

elszámolású szerződés vevő részére történő átírásában, de az átírás sikeressége a vevő kockázata. A minimálárat el nem érő pályázati ajánlatokat a felszámoló további vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja. A jelen pályázati felhívás alapján a felszámolónak nincs értékesítési kötelezettsége. Amennyiben több megfelelő, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírói nyilvános ártárgyalást tartanak, melyről az érdekelteket értesítik. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít. A vagyonösszeségre csak együttesen lehet ajánlatot tenni, a felszámoló az együttes pályázati eljárás eredménytelensége esetén jelen értékesítési eljárásban sem az egyes tételekre, sem egyes gépekre, eszközökre nem folytatja az értékesítést.

A pályázati vevő csak a teljes pályázati vagyonösszeségre vonatkozóan együttesen szerezhethet tulajdont, részteljesítéssel az egyes tételeken vagy gépeken történő tulajdonszerzés nem lehetséges.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4563990/tetelek.pdf>