

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Auric Válságkezelő Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-370028, székhely: 1095 Budapest, Tinódi utca 1-3. 4 em. 106, levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 351), mint a(z) COMPANY SPLIT Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-205206, székhely: 2235 Mende, Andrásy utca 41..) Budapest Környéki Törvényszék **4.Fpk.507/2021/16.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2024. augusztus 1. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3888845>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. augusztus 17. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. szeptember 2. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2021. november 25. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 97 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték átutalása vagy befizetése a társaság Magnet Bank Zrt-nél vezetett 16200151-18514584-00000000 számú számlájára. Az ajánlati biztosíték akkor minősül megfizetettnek, ha az a pályázat megindításától visszafelé számított második munkanapig megérkezik a megadott pénzforgalmi számlára. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalás közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát. A befizetést a pályázónak az arról kapott banki igazolás EÉR felületre történő ugyanezen határidőig történő feltöltésével igazolnia kell, mert az feltétele a pályázaton való részvételnek. A befizetés nyertes pályázó esetén a vételárba beszámít.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az eredménytelen pályázók részére a felszámoló a befizetett ajánlati biztosíték összegét az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül kamat nélkül, a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja. Elveszíti az ajánlati biztosítékot, aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014 (II.3) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A pályázat nyertese által befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámít. Az adásvételi szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatát az elektronikus árverésen kívül módosítja, úgy a pályázat nyertese a befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a pályázat nyertesének, ha a 120 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

## **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

természetben a 4150 Püspökladány, Damjanich u. 11. szám alatti ingatlanban megtestesülő tulajdoni hányad

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 940 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 940 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: ingatlan tulajdoni hányad

Típus: lakóépület

Területe: 1 822 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 178719101/4104000000

Becsérték: nettó 1 940 000 forint

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Püspökladány

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1480/16

Ingatlan postai címe: 4150 Püspökladány, Damjanich UTCA 11..

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett lakóház, udvar

Területnagyság: 1 822 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ingatlan tulajdoni hányad

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelen tulajdoni hányadra hivatkozó terhelés a tulajdoni lap III. részébe nincs bejegyezve.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan kívülről szabadon megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítése ÁFA mentes.

**Pályázati bírálati szempontok:** Ennek elbírálása során a vételár összegét súlyozottan veszi figyelembe a felszámolóbiztos.

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#)** A 237 /2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás teljesítéseként az eer.sztfh.

hu felületen az ingatlan tulajdoni lapja megtekinthető. A felszámolónak nincs tudomása arról, hogy az ingatlan környezeti kárral vagy környezeti teherrel érintett lenne. A hirdetményben közzétett nettó pályázati irányár alatti vételi ajánlat a felszámoló részéről nem elfogadható. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Jogi személy esetén cég név, székhely, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a rendelkezésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya. Elektronikus elérhetőség és telefonszám. Magánszemély esetén név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, lakcíme, továbbá a pályázó telefonszáma, e-mail elérhetősége. Cég esetén, csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó pályázatát személyesen írta alá. Amennyiben pályázó meghatalmazott útján nyújtja be ajánlatát, a meghatalmazott igénybevételeire vonatkozóan a Pp. (2016. évi CXXX. tv.) 64-70. § -ban foglalt jogszabályok az irányadók. A pályázónak az EÉR-ben nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költségét a vevő viseli (nettó ügyvédi munkadíj: 300.000 Ft).

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár részletekben történő megfizetésére lehetőség nincs, a nyertes ajánlattévőnek az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül a vételár teljes összegét meg kell fizetnie a társaság bankszámlájára történő átutalással vagy befizetéssel.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A pályázat résztvevői elfogadják, hogy az eladó a vagyontárgy ismert, esetleges rejtett hibáival kapcsolatos kellékszavatosságot kizárja, azt a vevő tudomásul veszi. A tulajdoni hányad birtokba adása - tekintettel arra, hogy az nem képez elkülönült ingatlanrészt, így nincs a felszámoló birtokában - nem lehetséges.

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\)](#) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázat résztvevői a pályázaton történő részvétellel a fentieket feltétel nélkül elfogadják, a vételáron felül további kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tenniük. A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek, a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terhelik, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket is. Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázat benyújtásának helye az eer.sztfh.hu felület, melyen a kiírás a Cégközlönyben történő megjelenésének időpontjától elérhető. A kiírás azonosítója az eer.sztfh.hu felületen P3888845.

Az eredmény kihirdetésére a pályázat lezárását követő 15 munkanapon belül kerül sor. A pályázat eredménytelen, amennyiben nem adtak be a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot. Ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik ezen pályázók között nyilvános ártárgyalás tartására kerül sor az EÉR internetes felületen keresztül. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. Az ártárgyalásig megtett pályázati ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni. Az ártárgyaláson részt nem vevő vagy visszalépő pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázaton nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49.§ (3) bekezdésben nevesítettek. Amennyiben a pályázó tényleges tulajdonosa a cégnyilvántartásból nem ismerhető meg, úgy a pályázatához csatolnia szükséges a tényleges tulajdonos azonosítását tartalmazó nyilatkozatot is.

Bármely a kiírásban előírt feltétel nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázó az értékesítésből kizárásra kerül.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a nyertes pályázó a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) b) pontja szerint a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3888845/tetelek.pdf>