

## Pályázati Hirdetmény

A(z) BANKROT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359622, székhely: 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28., levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 221), mint a(z) GAMESIDE 2003 BRAND Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-304624, székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9..) Fővárosi Törvényszék **6.Fpk.5.543/2022/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2024. augusztus 1. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3879394>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. augusztus 17. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. szeptember 2. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. március 23. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 100 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték átutalása vagy befizetése a felszámoló BANKROT Kft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01760022-00200002 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték akkor minősül megfizetettnek, ha az a pályázat megindításától visszafelé számított második munkanapig megérkezik a megadott pénzforgalmi számlára. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalás közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát. A befizetést a pályázónak az arról kapott banki igazolás EÉR felületre történő ugyanezen határidőig történő feltöltésével igazolnia kell, mert az feltétele a pályázaton való részvételnek. A befizetés nyertes pályázó esetén a vételárba beszámít.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az eredménytelen pályázók részére a felszámoló a befizetett ajánlati biztosíték összegét az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül kamat nélkül, a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja. Elveszíti az ajánlati biztosítékot, aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014 (II.3) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A pályázat nyertese által befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámít. Az adásvételi szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatát az elektronikus árverésen kívül módosítja, úgy a pályázat nyertese a befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a pályázat nyertesének, ha a 120 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

## **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

8000 Székesfehérvár, Budai út 64. szám alatt található ingatlan

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 38 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 38 500 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Területe: 973 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 38 500 000 forint

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Székesfehérvár

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1696/1.

Ingatlan postai címe: 8000 Székesfehérvár, Budai ÚT 64..

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület

Területnagyság: 973 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar, gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Terhelés Jogosult jelzálogjog Bond Pénz- és Értékforgalmi Zrt. végrehajtási jog magánszemély holtig tartó haszonélvezeti jog magánszemély holtig tartó haszonélvezeti jog magánszemély végrehajtási jog magánszemély végrehajtási jog magánszemély végrehajtási jog MKB Bank Nyrt vezetékjog e.on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jelzálogjog Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője végrehajtási jog Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthetők. Időpont kérhető a matiz.tunde@lissus.hu e-mail címre történő jelentkezéssel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyon értékesítése ÁFA mentesen történik.

**Pályázati bírálati szempontok:** A pályázatok elbírálása során a vételár összegét súlyozottan veszi figyelembe a felszámolóbiztos.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A pályázat résztvevői a pályázaton történő részvétellel a fentieket feltétel nélkül elfogadják, a vételáron felül további kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tenniük. A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek, a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terhelik, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket is. Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár részletekben történő megfizetésére lehetőség nincs, a nyertes ajánlattévőnek az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül a vételár teljes összegét meg kell fizetnie a társaság bankszámlájára történő átutalással vagy befizetéssel.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A pályázat résztvevői elfogadják, hogy az eladó a vagyontárgy ismert, esetleges rejtett hibáival kapcsolatos kellékszavatosságot kizárja, azt a vevő tudomásul veszi. A felszámolási eljárás során az ingatlan a felszámoló részére nem került átadásra, amelyre figyelemmel az ingatlant a felszámoló értékesítést követően birtokba adni nem tudja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás teljesítéseként az [eer.gov.hu](http://eer.gov.hu) felületen az ingatlan tulajdoni lapja megtekinthető. A felszámolónak nincs tudomása arról, hogy az ingatlan környezeti kárral vagy környezeti teherrel érintett lenne. A hirdetményben közzétett nettó pályázati irányár alatti vételi ajánlat a felszámoló részéről nem elfogadható. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Jogi személy esetén cég név, székhely, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a rendelkezésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya. Elektronikus elérhetőség és telefonszám. Magánszemély esetén név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, lakcíme, továbbá a pályázó telefonszáma, e-mail elérhetősége. Cég esetén, csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó pályázatát személyesen írta alá. Amennyiben pályázó meghatalmazott útján nyújtja be ajánlatát, a meghatalmazott igénybevételeire vonatkozóan a Pp. (2016. évi CXXX. tv.) 64-70. § -ban foglalt jogszabályok az irányadók. A pályázónak az EÉR-ben nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költségét a vevő viseli (nettó ügyvédi munkadíj: a vételár 2 %-a).

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázat benyújtásának helye az [eer.gov.hu](http://eer.gov.hu) felület, melyen a kiírás a Cégek Közlönyében történő megjelenésének időpontjától elérhető. A kiírás azonosítója az [eer.sztfh.hu](http://eer.sztfh.hu) felületen P3879394.

Az eredmény kihirdetésére a pályázat lezárását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

A pályázat eredménytelen, amennyiben nem adtak be a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot. Ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik ezen pályázók között nyilvános ártárgyalás tartására kerül sor az EÉR internetes

felületen keresztül. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. Az ártárgyalásig megtett pályázati ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni. Az ártárgyaláson részt nem vevő vagy visszalépő pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázaton nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49.§ (3) bekezdésben nevesítettek. Amennyiben a pályázó tényleges tulajdonosa a cégnyilvántartásból nem ismerhető meg, úgy a pályázatához csatolnia szükséges a tényleges tulajdonos azonosítását tartalmazó nyilatkozatot is.

Bármely a kiírásban előírt feltétel nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázó az értékesítésből kizárásra kerül.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a nyertes pályázó a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) b) pontja szerint a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3879394/tetelek.pdf>