

Pályázati Hirdetmény

A(z) CERES KFT. (cégjegyzékszám: 14-09-306648, székhely: 8600 Siófok, Fő tér 10. B ép. A lh. 1 em. 2, levelezési cím: 1135 Budapest, Tahi utca 79. A ép. fszt em. 3), mint a(z) UNIFERRO KFT. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 064861, székhely: 8790 Zalaszentgrót, Május 1. utca 23.) Zalaegerszegi Törvényszék **9.Fpk.31/2023/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. augusztus 1. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3881280>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. augusztus 17. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. szeptember 2. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. július 21. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Ajánlati biztosíték összege: nettó 15 200 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Banki átutalással az UNIFERRO Kft. f.a. MBH Banknál vezetett 10104961-61146100-01006000 sz. bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Elveszti az ajánlati biztosítéket

a) aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy c) a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Zalaszentgrót, Május 1. u. 23. kazángyár

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 500 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 250 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 27 861 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 334 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaszentgrót

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 752

Ingatlan postai címe: 8790 Zalaszentgrót, Május 1. UTCA 23.

Területnagyság: 27 861 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: UNIFERRO Kazán és Gépgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság
"felszámolás alatt"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog 87.088.206,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig, jogosult: NAV Zala Megyei Igazgatósága Jelzálogjog 22.762.048,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, jogosult: Zalaszentgrót Város Önkormányzata

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Készletek

Típus: Alkatrész

Tehermentes: igen

Mennyisége: 38 345 db

Becsérték: nettó 6 000 000 forint

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: fémipari feldolgozó gépek, irodaberendezés

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 177 db

Becsérték: nettó 160 000 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyonelemek megtekintését előzetes bejelentkezés alapján biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen a titkarsagceres@t-online.hu e-mail címre bejelenteni. A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár ÁFA nélkül értendő. Az értékesítésre az ÁFA tv. 142.§ (1) bek. szabályai vonatkoznak, adófizetésre kötelezett adóalany esetén fordított ÁFA, az adó megfizetésére a vevő kötelezett.

Pályázati bírálati szempontok: A felszámoló a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázatot hirdeti ki nyertesnek azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázók között (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) ártárgyalás keretében dönt az eljárásra vonatkozó Csődtörvény 49/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. A felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, amennyiben nem adtak be a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázatot hirdeti ki nyertesnek azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázók között (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) ártárgyalás keretében dönt az eljárásra vonatkozó Csődtörvény 49/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. A felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, amennyiben nem adtak be a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az UNIFERRO Kft. f.a. MBH Banknál vezetett 10104961-61146100-01006000 sz. bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Eladó (mint főbirtokos) a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan és ingóságok feletti tényleges hatalmat valamint a dolog kiadása iránti igényt Vevő részére átengedi.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyontárgyak meghirdetésére harmadik alkalommal kerül sor. A minimálár meghatározása a 237/2009. Korm. rendelet 4.§ (2b) alapján történt. A minimálár leszállításának vélelmezett hitelezői hozzájárulása fennáll. Az ingatlan és ingóságok megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerülnek értékesítésre.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3881280/tetelek.pdf>

