

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) BOURGOGNE GASTRONOMIE Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 15-09-082851, székhely: 4600 Kisvárd, Burgundi utca 2.) Nyíregyházi Törvényszék **9.Fpk.234/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. április 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4614125>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. május 1. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. május 11. 09 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 41 500 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: - Az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje a pályázati hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig. Az ajánlati biztosíték összegének 2026. április 29. napján 08:59 óráig jóváírásra kell kerülnie az NRN Kft. Magyar Államkincstárnál elkülönítetten vezetett 10032000-00329895-00000055 számú számlájára.

- Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

- Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

- A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: - Az a Pályázó, aki a megadott határidőn belül az ajánlati biztosíték összegét nem fizeti meg, és/vagy a közleményben téves adatot közöl, a pályázatból kizárásra kerül.

- Elveszti az ajánlati biztosítékot, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A felszámoló ezúton hirdeti meg az adós társaság tulajdonát képező alábbi vagyontárgyakat (kisvárdai telephely):

- Ingatlan: Kisvárdai Külterület 0240/74 hrsz-ú, "kivett telephely" megnevezésű, 35.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan, valamint a rajta található, 2018. évben épült 11.114 m<sup>2</sup> területű felépítmények (porta, udvari épület, élelmiszeripari üzem, irodaház). Az ingatlan irányára 920.000.000 Ft;

- Gépek, berendezések: csigavonal eszközei (56 db), melyek irányára 371.740.000 Ft;

- Gépek, berendezések: tésztavonal eszközei (31 db), melyek irányára 893.500.000 Ft;

- Egyéb berendezések (bútorok, irodai eszközök - 50 db), melyek irányára 1.400.000 Ft.

Mindösszesen: 2.186.640.000 Ft.

Adós vagyontárgyai kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A kiíró tájékoztatja az érdeklődőket és pályázókat, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanban nagy mennyiségű csigaház hulladék található.

A pályázaton való részvétellel a pályázó tudomásul veszi, hogy nyertessége esetén a csigaház hulladék kezelése a vevő / új tulajdonos feladata.

A tésztavonal eszközök egy részének vonatkozásában bérleti szerződés van hatályban. A szerződés határozatlan időre szól, 60 napos felmondási idővel. A jelen pályázaton résztvevő tudomásul veszi a bérleti szerződésre vonatkozó tájékoztatást, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés tekintetében az eladó helyébe lép. E körben tudomásul veszi, hogy a birtokbavételt – a bérleti szerződés figyelembevételével – maga köteles lebonyolítani.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 187 555 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 2 186 640 000 forint. (a becsérték 99%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tésztavonal eszközei

Típus: Ipari gép

Állapot: Újszerű

Tehermentes: igen

Mennyisége: 31 db

Becsérték: nettó 893 500 000 forint

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb berendezések

Típus: Bútor

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 50 db

Becsérték: nettó 2 315 000 forint

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Csigavonal eszközei

Típus: Ipari gép

Állapot: Újszerű

Tehermentes: igen

Mennyisége: 56 db

Becsérték: nettó 371 740 000 forint

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kisvárda, Külterület, kivett telephely

Típus: ipari ingatlan

Területe: 35 000 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 920 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kisvárda

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0240/74

Ingatlan postai címe: 4600 Kisvárda, hrsz. 0240/74

Területnagyság: 35 000 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kisvárda, Külterület, kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BOURGOGNE GASTRONOMIE Kft. "fa" (4600 Kisvárda, Burgundi u. 2.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/3. helyen bejegyzett jelzálogjog 6.900.000 EUR tőketartozás és járulékai erejéig a Magyar Export-Import Bank Zrt. jogosult javára; - III/4. helyen bejegyzett jelzálogjog 1.020.000 EUR tőketartozás és járulékai erejéig a Magyar Export-Import Bank Zrt. jogosult javára; - III/5. helyen bejegyzett jelzálogjog 2.520.572.000 Ft tőketartozás és járulékai erejéig a Magyar Export-Import Bank Zrt. jogosult javára; - III/6. helyen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Export-Import Bank Zrt. jogosult javára; - III/7. helyen bejegyzett rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom ténye a Magyar Export-Import Bank Zrt. jogosult javára; - III/8. helyen bejegyzett jelzálogjog 3.024.686.400 Ft tőketartozás és járulékai erejéig a Külgazdasági és Külügyminisztérium jogosult javára; - III/9. helyen bejegyzett vezetékjog az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára; - III/10. helyen bejegyzett jelzálogjog 500.000 EUR tőketartozás és járulékai erejéig a Magyar Export-Import Bank Zrt. jogosult javára; - III/11. helyen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Export-Import Bank Zrt. jogosult javára; - III /12. helyen bejegyzett rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom a Magyar Export-Import Bank Zrt. jogosult javára; - III/13. helyen bejegyzett jelzálogjog 1.000.000 EUR tőketartozás és járulékai erejéig az EXIMBANK Zrt. jogosult javára; - III/14. helyen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az EXIMBANK Zrt. jogosult javára; - III/15. helyen bejegyzett rendelkezési jogot

korlátozó egyéb tilalom az EXIMBANK Zrt. jogosult javára; - III/17. helyen bejegyzett végrehajtási jog 434.435 Ft főkövetelés és járulékai erejéig Dr. Gyüre Péter Önálló bírósági végrehajtó megkeresése alapján magánszemély javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: - Az értékesítésre kerülő Kisvárdai ingatlan, valamint a gépek, berendezések 2026. április 23. napján 10:00 - 11:00 óra között tekinthetőek meg a Kisvárdai Külterület 0240/74 hrsz. szám alatt. - Az értékesítésre kerülő gépek, berendezések térszerte eszközökének egy része Budaörsön található, melyek 2026. április 24. napján 10:00 - 11:00 között tekinthetőek meg a 2040 Budaörs, Raktár út 1. szám alatt. A vagyontárgyak megtekintéséhez előzetes bejelentkezés szükséges az info@nrn.hu email címen.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: - Az ingatlan vételára mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól. - A gépek és berendezések tekintetében a vételárat áfa fizetési kötelezettség terheli. Cég vevő esetén az Áfa megfizetésére a fordított Áfa fizetési szabályai alapján kerül sor (Áfa törvény 142.§. g) pontja alapján); magánszemély vevő esetén az Áfa-t a vevő közvetlenül az eladónak fizeti meg.

**Pályázati bírálati szempontok:** A pályázatok értékelésénél a felszámoló - a legnagyobb súllyal - a megajánlott vételárat veszi figyelembe.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Az érvényesen benyújtott pályázatok közül a nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt teljesíti. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az ÉER rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Ezen a jogcímen azonban sem a kiíróval, sem az adóssal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új pályázat kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget kizárja.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az értékesítési eljárás lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az ÉER rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan, valamint az ipari gépek, berendezések birtokba adása a vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól az eladó és a vevő közös megegyezéssel eltérhetnek. A birtokbaadással kapcsolatos minden nemű költség a vevőt terheli.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó a pályázatához az alábbi iratokat csatolja: - az ajánlati biztosíték megfizetése és az erről szóló banki bizonylatot; - bankgarancia csatolása; - nyilatkozatot, hogy a később ismertté váló környezeti terhek vonatkozásában az eladóval, vagy az eladó felszámolójával szemben igényt nem érvényesít.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** - Az értékesítésre felkínált vagyontárgyakra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotukban kerülnek értékesítésre.

- Az ingatlan esetében az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az eladó által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5 %-a + ÁFA.
- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4 a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetés az ingatlan, valamint a csigavonal gépek esetében a nyolcadik értékesítési felhívás; a téstavonal gépek esetében az ötödik értékesítési felhívás, az egyéb berendezések esetében a harmadik értékesítési felhívás.
- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4a) c) bekezdés szerint rögzítjük, hogy az ingatlan, a téstavonal-, valamint a csigavonal eszközök esetében a becsérték módosítására került sor a 4.§ (2c) pont alapján. Az új becsérték szükségességének oka; az új értékbecslés elkészíttetését a korábbi szakvélemény érvényességének lejáratára, illetve a piaci viszonyok változásának lekövetése tette indokolttá.
- Az ajánlattevő az ingatlanon lévő csigaház hulladékról tudomással bír, annak kezelését nyertessége esetén vállalja.
- Az ajánlattevő a jelen pályázaton történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.
- A felszámoló több megfelelő, a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés, 17/2014. (II. 3.) Korm rendelet 26. §].
- A pályázó által megtett pályázati ajánlat érvényességének feltétele garancia becsatolása (bankgarancia), az alábbiak szerint.

A bankgarancia összege: az ajánlati ár ajánlati biztosítékon felül fennmaradó összege (Ft-ban).

A bankgarancia jellege: feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első írásbeli felszólításra fizetendő (on demand), a kedvezményezett kifogás nélküli lehívási jogát biztosító bankgarancia.

Kedvezményezett: adós (képviseli: felszámoló).

Érvényességi idő: a bankgaranciának legalább 2026. augusztus 31. napig érvényben kell maradnia.

Lehívás esetei: a kedvezményezett jogosult a bankgaranciát részben vagy egészben lehívni, amennyiben a nyertes ajánlattevő a vételárat a szerződésben meghatározott határidőben nem fizeti meg.

Megszűnés: a bankgarancia megszűnik a vételár teljes és hiánytalan megfizetésével, illetve a garancia érvényességi idejének lejártával.

- A téstavonal eszközök egy részének vonatkozásában bérleti szerződés van hatályban. A szerződés határozatlan időre szól, 60 napos felmondási idővel. A jelen pályázaton résztvevő tudomásul veszi a bérleti szerződésre vonatkozó tájékoztatást, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés tekintetében az eladó helyébe lép. E körben tudomásul veszi, hogy a birtokbavételt – a bérleti szerződés figyelembevételével – maga köteles lebonyolítani.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4614125/tetelek.pdf>

