

## Árverési Hirdetmény

A(z) BS Gran Consulting Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-429490, székhely: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em., levelezési cím: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em.), mint a(z) HAIR INVEST Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 15-09-076120, székhely: 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 23..) Nyíregyházi Törvényszék **20.Fpk.30/2022/4..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. augusztus 1. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3881580>)

Az árverés kezdete: 2024. augusztus 16. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. augusztus 26. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. március 17. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 15 610 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 500 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg megfizetése a Hair Invest Kft. "f.a." OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713012-21472613-00000000 sz. bankszámlájára történő átutalással, vagy befizetéssel teljesítendő azzal, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően, az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámítandó, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére vissza kell utalni.. Elveszti az árverési előleget

a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

b) az árverés nyertese, ha az adásvételi szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Kisvárdai belterület 2910/26 helyrajzi számon felvett, a természetben 4600 Kisvárdai, Gyár utcai lakótelep 34. alatt található, "kivett üzem" megjelölés, utcafronti ingatlan.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becstértéke összesen: nettó 15 610 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: 4600 Kisvárdai, Gyár utcai lakótelep 34. alatti üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 318 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becstérték: nettó 15 610 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kisvárdai

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2910/26

Ingatlan postai címe: 4600 Kisvárdai, Gyár utcai LAKÓPARK 34.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzem

Területnagyság: 318 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 4600 Kisvárdai, Gyár utcai lakótelep 34. alatti üzlethelyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: HAIR INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 23.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A Pénzügyminisztérium javára bejegyzett jelzálogjog és végrehajtási jog, valamint a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága javára bejegyzett végrehajtási jog.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintését előzetes bejelentkezés alapján, az árverési előleg befizetésének határidejét megelőzően biztosítjuk. A megtekintési szándékot kérjük a szasz.gabor@granconsulting.hu e-mailen keresztül bejelenteni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján a vételár mentes az ÁFA alól.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A Hair Invest Kft. "f.a." OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713012-21472613-00000000 sz. bankszámlájára történő átutalással, vagy befizetéssel teljesítendő, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan birtokba adása a vételár maradéktalan megfizetését követő 8 napon belül történik.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A nyilvános értékesítési eljárás első alkalommal kerül kiírásra. Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre. A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez felszámoló biztosít ügyvédet. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. Az ügyvédi munkadíj a vételár 2%-a + ÁFA, de minimum nettó 100.000,- Ft. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3881580/tetelek.pdf>