



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# ÁRVERÉS

Debrecen belterület 17170 hrsz. kivett lakóház, udvar,  
gazdasági épület

**Kikiáltási ár:** Nettó 19 500 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 39.Fpk.5450/2022

**Az eljárás linkje:** <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3885991>

**Árverés kezdete:** 2024. augusztus 17. 00 óra 00 perc

**Árverés vége:** 2024. szeptember 2. 12 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

**Székhelye:** 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-994411

**Adós cég neve:** "HAJDUFREEZE" ZRt. "f. a." "f.a."

**Székhelye:** 4002 Debrecen, Balmazújvárosi utca 12/B..

**Cégjegyzékszám:** 09-10-000251



Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

[eer.sztfh.hu](http://eer.sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET - ház

### LEÍRÁS

Debrecen belterület 17170 hrsz. kivett lakóház, udvar,  
gazdasági épület  
Családi ház alapterülete: 69 m<sup>2</sup>

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Terület** 861 m<sup>2</sup>  
**Állapot** felújítandó  
**Közművesítés foka** teljesen közművesített  
**Tehermérséklet** nem  
**Terhek leírása** III/4. Szolgalmi jog - jogosult: OPUS Tigáz Gázhálózati Zrt.  
**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** hrsz. 17170  
**Fekvése** belterület  
**Helyrajzi szám** 17170  
**Becsérték** Nettó 19 500 000 Ft  
**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett lakóház, udvar,  
gazdasági épület

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** "HAJDUFREEZE" ZRt. "f. a." 4002 Debrecen, Balmazújvárosi u.  
12/B.sz.  
**Az ingatlan terhei** III/4. Szolgalmi jog - jogosult: OPUS Tigáz Gázhálózati  
Zrt.