

Pályázati Hirdetmény

A(z) BS Gran Consulting Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-429490, székhely: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em., levelezési cím: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em.), mint a(z) KMD-Consult On Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08-09-024171, székhely: 9028 Győr, Külső-Veszprémi utca 2.) Győri Törvényszék **11.Fpk.269/2020/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. augusztus 1. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3851484>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. augusztus 16. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. augusztus 26. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2020. november 9. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 0 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 200 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték megfizetése a KMD-Consult On Kft. "f.a." 11600006-00000000-94879614 számú bankszámlájára történő átutaltatással/befizetéssel teljesítendő. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történt jóváíráskor minősül megfizetettnek.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton történő részvételnek. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő javára nem kamatozik. Az ajánlati biztosíték átutalásáról vagy befizetéséről szóló bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az ajánlati biztosítékot az is, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Győr Pólus Plázában található 121 m² területű üzlethelyiség

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 14 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 7 250 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 121 m²

Állapota: építés alatt álló

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 14 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Győr

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 22301/52/A/11

Ingatlan postai címe: 9028 Győr, Külső-Veszprémi út 2.. 1. em. 15.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzlet

Területnagyság: 121 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KMD-Consult oN Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A Takarékszövetkezet Követeléskezelő Zrt. javára bejegyzett zálogjog és végrehajtási jog, Győr MJV javára bejegyzett zálogjog és végrehajtási jog, a NAV Győr-Moson-sopron Megyei Adó és Vámigazgatósága javára bejegyzett végrehajtási jog.

Az ingatlan tartozékai: A helyszínrajzon P9 számmal megjelölt 1 db felszíni parkolóhely kizárólagos használati joga.

Ingatlan állapota: építés alatt álló

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámolóval történt előzetes egyeztetést követően.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján a vételár mentes az ÁFA alól.

Pályázati bírálati szempontok: A legmagasabb ajánlati árat tartalmazó szabályos pályázat nyer.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A legmagasabb ajánlati árat tartalmazó szabályos pályázat nyer.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az adásvételi szerződés megkötésétől kötéstől számított 8 napon belül, a KMD-Consult On Kft. "f.a." 11600006-00000000-94879614 sz. bankszámlájára történő átutaltatással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Eredményhirdetéstől számított 15 napon belül. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki. Az ügyvédi munkadíj a vételár 2%-a + ÁFA, de minimum nettó 100.000,- Ft. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlan birtokba adása a vételár maradéktalan megfizetését követő 8 napon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát, (magánszemély esetében a személyes adatait), az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, nyilatkozatot az esetleges ártárgyaláson történő részvételi szándékról, továbbá kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történő megjelenésétől számított 15 napon belül megköti és a vételárat szerződéskötéstől számított 8 napon belül átutalja/átadja. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja, továbbá tudomásulvételi nyilatkozatot arra az esetre, ha a vételár megfizetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy az eladó eláll a szerződéstől. Az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó nyer a vételre jogot. Az értékelésnél egyéb súlyozási szempontok nem kerülnek figyelembe vételre. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázat lejárát követő 8 napon belül a felszámoló elkészíti és az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20) Korm. rendelet és a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázat ötödik alkalommal kerül kiírásra.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3851484/tetelek.pdf>