

## Árverési Hirdetmény

A(z) Profinitó Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358715, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 4), mint a(z) JI XIANG TIAN Kft. „f.a.” „f.a.” (cégjegyzékszám: 01-09-910740, székhely: 1107 Budapest, Kőbányai út 47/B..) Fővárosi Törvényszék **15.Fpk.9836/2023/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. augusztus 1. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **kis értékű ingóságát.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3887882>)

Az árverés kezdete: 2024. augusztus 16. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. augusztus 26. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 770 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 38 500 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig a kikötött árverési előlegnek a felszámoló, Profinitó Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12012204-01757938-00400002 jelzőszámú pénzforgalmi számlájára „JI XIANG TIAN Kft. f.a. árverési előleg” megjelölésével jóváírásra kell kerülnie.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kötöttség az árverés eredményének közlésétől számított 30 nap.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árverési előleg nem kamatozik.

Az árverési előleg átutalásáról szóló igazolást csatolni kell.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A JI XIANG TIAN Kft. „f.a.” tulajdonát képező vegyes bolti árukészlet:

1. Férfi farmernadrág, vegyes 140 db

2. Férfi nadrág, vegyes 80 db

3. Férfi farmernadrág, vászon, vegyes 40 db
4. Férfi síoveráll, vegyes 26 db
5. Férfi bőrkabát, vegyes 20 db
6. Férfi kabát, vegyes 48 db
7. Férfi mellény, vegyes 19 db
8. Női alkalmi nadrág, vegyes 40 db
9. Női alkalmi és farmernadrág, vegyes 20 db
10. Női pulóver, vegyes 70 db
11. Női kabát vegyes 90 db
12. Női vászonszerű vékony kabát, vegyes 15 db
13. Női bőrkabát, vegyes 50 db
14. Női bőrdzseki, vegyes 20 db
15. Női mellény, vegyes 15 db
16. Gyermek télikabát, vegyes 21 db
17. Férfi ing különböző, méret 120 db
18. Nagyméretű keményfedeles utazóbőrönd 6 db
19. Közepes méretű keményfedeles utazóbőrönd 6 db
20. Kisméretű keményfedeles utazóbőrönd 8 db
21. Közepes méretű vászonfedeles utazóbőrönd 6 db
22. Kisméretű vászonfedeles utazóbőrönd 10 db
23. Nagyméretű hátizsák 2 db
24. Közepes méretű vászon utazótáska 16 db
25. Nagyméretű vászon utazótáska 6 db
26. Kisméretű vászon utazótáska 5 db
27. Kormányvédő 69 db

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 100 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: A JI XIANG TIAN Kft. „f.a” tulajdonát képező vegyes bolti árukészlet  
Típus: Árukészlet  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 968 db

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A hirdetményben közölt készlet az árverési előleg megfizetésének igazolását és előzetes egyeztetést követően Demecserben, a tárolás helyén 2024. június 21-én óra 9:00 és 10:00 óra között tekinthető meg. Az egyeztetésre legkésőbb 2024. június 19-én 13:00 óráig van lehetőség.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés a fordított adózás szabályai szerint történik.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A vételárat az adásvételi szerződésben meghatározott jelzőszámú pénzforgalmi számlára kell átutalni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás határideje a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napját követő 5. munkanap.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző licitáló az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A licitáló tudomásul veszi és az árverésen történő indulással elfogadja, hogy eredményes árverés esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a licitáló megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyontátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a licitálót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról tesznek nyilatkozatot. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat az árverés lezárásáig jelezzék, és adják meg a felszámolóval való kommunikációra szolgáló elektronikus levélcímüket. Az árverés kiírója kizárólag azokat az elővásárlásra jogosultakat hívja fel az elővásárlás gyakorlására, akik azt előzetesen az árverés lezárásáig írásban jelezték, vagy akinek az elővásárlási joga a felszámoló előtt egyébként ismert. A felszámoló részére az értékesítési kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő licit hiányában az árverés eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat vagy árverés kiírásáról döntsön.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3887882/tetelek.pdf>