



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

A pályázat során Pécs III. kerületben 2 kivett út, valamint 3 kivett beépítetlen terület, telek egyben kerül eladásra.

Becsérték: Nettó 53 035 000 Ft

Minimálár: Nettó 26 517 500 Ft

Eljárás ügyszáma: 5.Fpk.296/2024

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4524812>

Pályázat kezdete: 2026. március 21. 11 óra 00 perc

Pályázat vége: 2026. március 31. 11 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: PALADINO Felszámoló Kft.

Székhelye: 1072 Budapest, Rákóczi út 12/a. 1 em. 2

Cégjegyzékszám: 01-09-359331

Adós cég neve: Tolnai - Kert Kft. "f. a." "f.a."

Székhelye: 7624 Pécs, Gyümölcs utca 1.

Cégjegyzékszám: 02-09-085551



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT ÚT - kivett út

LEÍRÁS

Murvával szórt kivett út

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Pécs

Terület 186 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40076/5/2020.05.21 Vezetékjog A vázlaton megjelölt nyomvonalon, 104 m² területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44322/2/2020.07.27 Vezetékjog "Pécs, Magyarürögi u. KIF kábel építés" megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 101 m² területre, VP-94/2020. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52749/2/2022.10.17 Vezetékjog VP-152/2022 számú "Pécs, Magyarürögi út Tolnai kert KIF kábel építés" megnevezésű, közcélú renneltetésű 0,4 kV-os földkábel létesítésére, valamint a hozzátartozó biztonsági övezetére a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 3 m² területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A **Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 24/28

JELLEMZŐK

Cím 7634 Pécs, Magyarürögi ÚT 58.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 2537/7

Becsérték Nettó 835 000 Ft

Művelési ág kivett út

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Tolnai-Kert Kft. "f.a."

Az ingatlan terhei 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40076/5/2020.05.21 Vezetékjog A vázlaton megjelölt nyomvonalon, 104 m² területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44322/2/2020.07.27 Vezetékjog "Pécs, Magyarürögi u. KIF kábel építés" megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 101 m² területre, VP-94/2020. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad

részére. jogosult: magánszemély 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52749/2/2022.10.17 Vezetékjog VP-152/2022 számú "Pécs, Magyarürögi út Tolnai kert KIF kábel építés" megnevezésű, közcélú renveltetésű 0,4 kV-os földkábel létesítésére, valamint a hozzátartozó biztonsági övezetére a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 3 m² területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. TÉTEL

KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET, TELEK - kivett beépítetlen terület

LEÍRÁS

Kivett beépítetlen terület, telek

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Pécs

Terület 1 645 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka közművesítetlen

Tehermentes nem

Terhek leírása 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14

Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 411/1645-öd részére.

jogosult: magánszemély 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.

06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 411/1645-öd

részére. jogosult: magánszemély

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 7634 Pécs, hrsz. 2527/15

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 2527/15

Becsérték Nettó 24 900 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Tolnai-Kert Kft. "f.a."

Az ingatlan terhei 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.

06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 411/1645-öd

részére. jogosult: magánszemély 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264

/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 411

/1645-öd részére. jogosult: magánszemély

3. TÉTEL

KIVETT BEÉPÍTETLE TERÜLET, TELEK - beépítetlen telek

LEÍRÁS

Kivett beépítetlen terület, telek

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Pécs III. kerület

Terület 493 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 eredeti határozat: 42524/4/2023.06.29 Tulajdonjog fenntartással történt eladás 241/846-od részre, R: 42524/4/2023.06.29. utalás: II /14. jogosult: magánszemély Tulajdonjog fenntartással történt eladás 240/846-od részre, R: 42524/4/2023.06.29. utalás: II /14. jogosult: név : magánszemély 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 493/868

JELLEMZŐK

Cím 7634 Pécs III. kerület, Magyarürögi ÚT 58/E.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 2527/11

Becsérték Nettó 13 500 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Tolnai-Kert Kft. "f.a."

Az ingatlan terhei 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 eredeti határozat: 42524/4/2023.06.29 Tulajdonjog fenntartással történt eladás 241/846-od részre, R: 42524/4/2023.06.29. utalás: II /14. jogosult: magánszemély Tulajdonjog fenntartással történt eladás 240/846-od részre, R: 42524/4/2023.06.29. utalás: II /14. jogosult: név : magánszemély 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba.

4. TÉTEL

KIVETT ÚT - kivett út

LEÍRÁS

Kivett út

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Pécs

Terület 559 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka részlegesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40076/5/2020.05.21 Vezetékjog A vázlaton megjelölt nyomvonalon, 225 m² területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 15648/21840

JELLEMZŐK

Cím 7634 Pécs, Magyarürögi ÚT 58.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 2527/9

Becsérték Nettó 2 000 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Tolnai-Kert Kft. "f.a."

Az ingatlan terhei 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40076/5/2020.05.21 Vezetékjog A vázlaton megjelölt nyomvonalon, 225 m² területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba.

5. TÉTEL

KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR, TELEK - telek

LEÍRÁS

Kivett lakóház, udvar, telek, csak a szabadonálló telekrész

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Pécs III. kerület

Terület 466 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27

eredeti határozat: 44322/2/2020.07.27 Vezetékjog "Pécs, Magyarürögi u.

KIF kábel építés" megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 57 m² területre, VP-94/2020, R: 44322/2/2020.07.27.

jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS

Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú

ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú

ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt

a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba. 3. bejegyző határozat, érkezési idő:

43218/7/2024.06.27 Tulajdonjog fenntartással történt eladás Az ingatlan

213/850-ed illetőségére. utalás: II /14. jogosult: magánszemély 4. bejegyző

határozat, érkezési idő: 43218/7/2024.06.27 Tulajdonjog fenntartással

történt eladás Az ingatlan 212/850-ed illetőségére. utalás: II /14. jogosult:

magánszemély

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 425/850

JELLEMZŐK

Cím 7634 Pécs III. kerület, Magyarürögi ÚT 58.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 2527/10

Becsérték Nettó 11 800 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Tolnai-Kert Kft. "f.a."

Az ingatlan terhei 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.

09.27 eredeti határozat: 44322/2/2020.07.27 Vezetékjog "Pécs,

Magyarürögi u. KIF kábel építés" megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 57 m² területre, VP-94/2020, R: 44322/2

/2020.07.27. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím :

7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.

09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú

ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú

ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt

a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba. 3. bejegyző határozat, érkezési idő:

43218/7/2024.06.27 Tulajdonjog fenntartással történt eladás Az ingatlan

213/850-ed illetőségére. utalás: II /14. jogosult: magánszemély 4. bejegyző

határozat, érkezési idő: 43218/7/2024.06.27 Tulajdonjog fenntartással

történt eladás Az ingatlan 212/850-ed illetőségére. utalás: II /14. jogosult:

magánszemély

