

Pályázati Hirdetmény

A(z) Felszámoló-REORG Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046665, székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9., levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 351), mint a(z) Tungsram Operations Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-320120, székhely: 1044 Budapest, Váci út 77.) Fővárosi Törvényszék **Fpk. 975/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. március 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4526514>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. március 20. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. március 30. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. január 23. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 122 728 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Pályázaton az vehet részt, aki a pályázati hirdetményben meghatározott összegű ajánlati biztosítékot átutalás útján megfizeti a Tungsram Operations Kft. "f.a." MagNet Bank Zrt.-nél vezetett 16200106-11698328-00000000 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázathirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázati ajánlat megtétele előtt a felszámoló által megadott bankszámlaszámon hiánytalanul jóváírásra került. Az ajánlatibiztosíték átutalásakor a pályázónak a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint a pályázatrajelentkezéskor az EÉR rendszer által a licitáló részére generált „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát, valamint a „Tungsram Operations Kft. „f.a” cégnevet.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az a Pályázó, aki a megadott határidőn belül az ajánlati biztosíték összegét nem fizeti meg, és/vagy a közleményben téves adatot közöl, a pályázatból kizárásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon visszautalásra kerül. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén tarthat nyilvános ártárgyalást [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés, 17/2014. (II. 3.) Korm rendelet 26. §]. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Elveszti az ajánlati biztosítékot aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak

elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. 1044 Budapest, Megyerei út 8. és Váci út 77., hrsz.: Belterület 74351 kivett ipartelep nettó 9.500.000.000 forint
2. 1044 Budapest, Váci út 75. és Megyerei út 2., hrsz.: 74348/2 kivett ipartelep nettó 650.000.000 forint
3. 1044 Budapest, Dallos utca hrsz.: 74350 kivett magánút nettó 50.000.000 forint
4. Sportcsarnok - 1044 Budapest, Megyeri út 6. hrsz.: 74352 nettó 72.800.000 forint

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 10 272 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 10 272 800 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Magánút

Típus: Magánút

Területe: 1 219 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 50 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 74350

Ingatlan postai címe: 1044 Budapest, hrsz. 74350

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Magánút

Területnagyság: 1 219 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Magánút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tungsram Operations Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 307441/1/2023/23. 01.20 Jelzálogjog 270 993 886 FT, azaz kettoszázhetvenmillió-kilencszázkilencvenháromezer-nyolcszáznyolcvanhat forint erejéig. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdasági Főosztálya Adóigazgatási Osztály KP/2950-1/2023 végzése alapján (269 510 558.-Ft építményadó+1483328.-Ft telekadó) Név: BUDAPEST FOVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA. Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., István út 14. 2. Bejegyző határozat, érkezési idő: idő: 384180/2/2024/24. 10.07. Jelzálogjog 84 000 000 EUR, azaz nyolcvannégy millió euro erejéig első zálogjogi ranghelyen, terheli még a Budapest 76331/303/A/31, a Nagykanizsa 4386/6, 264, 4001/4, 0447, 0482/2, a Hajdúböszörmény 829/13, 7827/2 és a Zalaegerszeg 24232, 697/16 helyrajzi számú ingatlanokat, III/4. sorszám alatti, 117861/1/2019/19.08.27. ügyszámú bejegyzés ranghelyén, engedményezés. Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57/B. 3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 384180/2/2024/24.10.07. Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására, III/5. sorszám alatti, 117861/1/2019 /19.08.27. ügyszámú feljegyzés ranghelyén Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57/B. 4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 384180/2/2024/24.10.07. Jelzálogjog 20 000 000 000 FT, azaz húszmilliárd forint és járulékai erejéig egyetemleges, III/7. sorszám alatti, 335250/1/2020/20.06.15. ügyszámú bejegyzés ranghelyén, engedményezés. Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57/B. 5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 384180/2/2024/24. 10.07. Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására, III/8. sorszám alatti, 335250/1 /2020/20.06.15. ügyszámú feljegyzés ranghelyén. Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57/B. 6. Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/322896/2 2025.07.18. Vételi jog. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2019.08.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 117861/1/2019/19.08.27. Utalás a törölt bejegyzésre: III / 6. Név: Mentor Faktor Követelésvásárló Zrt. Jogosult címe: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 57/B 7. Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/322896/2 2025.07.18. Vételi jog Eredeti bejegyzés /szerzés időpontja: 2020.06.15. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 335250/1/2020/20.06.15. Utalás a törölt bejegyzésre: III / 9. Név: Mentor Faktor Követelésvásárló Zrt. Jogosult címe: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 57/B.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az eladó képviselőjében eljáró felszámoló tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlant környezeti teher nem terheli, azon az eladó tevékenységéből fakadó környezeti károsodások megelőzésének és kiküszöbölésének érdekében az illetékes hatóságok monitoring tevékenységet írtak elő. A környezetvédelmi teendőket összegző felhívások a tenderfüzet részét képezik.

Ingatlan állapota: felújítandó

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sportcsarnok

Típus: Sportcsarnok

Területe: 3 141 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 72 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 74352

Ingatlan postai címe: 1044 Budapest, hrsz. 74352

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lpartelep

Területnagyság: 3 141 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Sportcsarnok

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tungsram Operations Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 307417/1/2023/23.01.20. Jelzálogjog 270 993 886 FT, azaz kettoszázhetvenmillió-kilencszázkilencvenháromezer-nyolcszáznyolcvanhat forint erejéig a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdasági Főosztálya Adóigazgatási Osztály KP/2955-1/2023 végzése alapján 269510558.Ft építményadó, 1483328.-Ft telekadó) Név: BUDAPEST FOVÁROS IV.KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA. Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., István út 14.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az eladó képviselőjében eljáró felszámoló tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlant környezeti teher nem terheli, azon az eladó tevékenységéből fakadó környezeti károsodások megelőzésének és kiküszöbölésének érdekében az illetékes hatóságok monitoring tevékenységet írtak elő. A környezetvédelmi teendőket összegző felhívások a tenderfüzet részét képezik.

Ingatlan állapota: felújítandó

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Budapest Fényforrásgyár

Típus: ipari ingatlan

Területe: 93 950 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 92184/93959

Becsérték: nettó 9 500 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 74351

Ingatlan postai címe: 1044 Budapest, hrsz. 74351

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lpartelep

Területnagyság: 93 950 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Budapest Fényforrásgyár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tungsram Operations Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az eladó képviselőjében eljáró felszámoló tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlant környezeti teher nem terheli, azon az eladó tevékenységéből fakadó környezeti károsodások megelőzésének és kiküszöbölésének érdekében az illetékes hatóságok monitoring tevékenységet írtak elő. A környezetvédelmi teendőket összegző felhívások a tenderfüzet részét képezik.

Ingatlan állapota: felújítandó

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett/lpartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 14 350 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 650 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 74348/2

Ingatlan postai címe: 1044 Budapest, hrsz. 74348/2

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lpartelep

Területnagyság: 14 350 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett/lpartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tunsram Operations Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész 2026.02.25-i hatállyal): 1. 95710/2/2019/19.06.12 számú határozattal bejegyzett vezetékgig 50 m2 területre jogosult: Elmű Hálózati Kft., Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. 2. 95710/2/2019/19.06.12 számú határozattal bejegyzett vezetékgig 1 m2 területre 1 m2 területre, VMB-190/2009, a 37287/2/2010/10.02.12 sz. bejegyzés ranghelyén Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. 3. 95710/2/2019/19.06.12 számú határozattal bejegyzett vezetékgig 39 m2 területre jogosult: Elmű Hálózati Kft., VMB-235/2009, a 39284/2/2010/10.02.24 sz. bejegyzés ranghelyén Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. 4. 95710/2/2019/19.06.12 számú határozattal bejegyzett vezetékgig 24 m2 területre jogosult: Elmű Hálózati Kft., VMB-40/2010, a 65636/1/2010/10.07.27 sz. bejegyzés ranghelyén Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. 5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 95710/2/2019/19.06.12.

A T-90371 sz. változási vázrajz alapján a 74348 hrszú és 1 ha 9850 m² nagyságú ingatlan megosztásra került a 74348/1 hrszú és 5500 m² nagyságú, valamint a 74348/2 hrszú és 1 ha 4350 m² nagyságú ingatlanokra. 6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 307441/1/2023/23.01.20. Jelzálogjog 270 993 886 FT, azaz kettőszázhetvenmillió-kilencszázkilencvenháromezer-nyolcszáznyolcvanhat forint erejéig, A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdasági Főosztálya Adóigazgatási Osztály KP/2950-1/2023 végzése alapján. (269 510 558.-Ft építményadó+1483328.-Ft telekadó) Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., István út 14. 7. Bejegyző határozat, érkezési idő: 384180/2/2024/24.10.07. Jelzálogjog 32 000 000 EUR, azaz harminckettő millió euro erejéig egyetemleges III/6. sorszámról átjegyezve, a 90587/1/2018/18.06.04. ügyszámú bejegyzés ranghelyén, engedményezés első zálogjogi ranghelyen, terheli még: Bp. IV.ker. 74351 hrsz., Nagykanizsa 638 hrsz., Kisvárdá 3188/1 hrsz., Hajdúböszörmény 7828, 7830 hrsz., Zalaegerszeg 4955 hrsz. a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban megjelölt Biztosított Kötelezettségek biztosítására. Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57 /B. 8. Bejegyző határozat, érkezési idő: 384180/2/2024/24.10.07. 16. Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására a III/7. sorszámról átjegyezve, a 90587/1/2018/18.06.04. ügyszámú feljegyzés ranghelyén. Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57/B. 9. Bejegyző határozat, érkezési idő: 384180/2/2024 /24.10.07. Jelzálogjog 52 000 000 EUR, azaz ötvenkettő millió euro erejéig egyetemleges III/8. sorszámról átjegyezve, a 90587/1/2018/18.06.04. ügyszámú bejegyzés ranghelyén, engedményezés második zálogjogi ranghelyen, terheli még: Bp. IV.ker. 74351 hrsz., Nagykanizsa 638 hrsz., Kisvárdá 3188/1 hrsz., Hajdúböszörmény 7828, 7830 hrsz., Zalaegerszeg 4955 hrsz. a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban megjelölt Biztosított Kötelezettségek biztosítására. Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57 /B. 10. Bejegyző határozat, érkezési idő: 384180/2/2024/24.10.07. Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására. III/9. sorszámról átjegyezve, a 90587/1/2018/18.06.04. ügyszámú feljegyzés ranghelyén. Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57/B. 11. Bejegyző határozat, érkezési idő: 384180/2/2024 /24.10.07. Jelzálogjog 20 000 000 000 FT, azaz húszmilliárd forint és járulécai erejéig egyetemleges III/11. sorszámról átjegyezve, 335250/1/2020/20.06.15. ügyszámú bejegyzés ranghelyén, engedményezés. Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57/B. 12. Bejegyző határozat, érkezési idő: 384180/2/2024/24. 10.07. Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására III/12. sorszámról átjegyezve, 335250/1/2020/20.06.15. ügyszámú feljegyzés ranghelyén. Név: T&T FAKTOR KÖVETELÉSVÁSÁRLÓ ZRT. Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Kútvölgyi út 57/B. 13. Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/322896/2 2025.07.18. Vételi jog. Eredeti bejegyzés /szerzés időpontja: 2019.06.12. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 95710/2/2019/19.06.12 Utalás a törölt bejegyzésre: III / 5. Név: Mentor Faktor Követelészvásárló Zrt. Jogosult címe: Magyarország 1125 Budapest, Kútvölgyi út 57/B 14. Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER /2025/322896/2 2025.07.18. Vételi jog. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2020.06.15. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 335250/1/2020/20.06.15. Utalás a törölt bejegyzésre: III / 13. Név: Mentor Faktor Követelészvásárló Zrt. Jogosult címe: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 57/B

Ingatlan állapota: felújítandó

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok a kezdő időpontot követően megtekinthetőek. Kérjük, hogy megtekintési szándékukat az EÉR-en keresztül szíveskedjenek jelezni a felszámoló részére.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár (becsérték) nettó összegben került megjelölésre. A licitáló a vételi ajánlatát nettó összegben köteles megtenni, és a nettó összeget köteles az EÉR

felületére feltölteni. Az adós az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontjában említett termékértékesítését adókötelessé tette; az adót a vevő a nettó vételáron felül köteles megfizetni a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének g) pontja alapján, amennyiben a vevő a hivatkozott törvény 5. § szerinti adóalany, az adót a termék beszerzője a fordított adózásra vonatkozó szabályok szerint fizeti meg.

Pályázati bírálati szempontok: A beérkezett ajánlatokat a Kiíró értékeli. A Kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a nettó vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényes pályázatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalással kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A jelen pályázatban vagyontárgyként meghirdetett ingatlanok birtokában az ingatlanok üzemeltetője van. Az eladó képviseletében eljáró felszámolóbiztos tájékoztatja a vevőt arról, hogy a közművesített ingatlanok vonatkozásában a közműszolgáltatási szerződések az ingatlanok üzemeltetőjének nevére szólnak.

Az ingatlanok használaton kívüli, értéket nem képviselő eszközökkel kerülnek meghirdetésre. Az ingatlanon található kiegészítők és egyéb ingóságok elszállítása, valamint az ingatlan kiürítése a vevő kötelezettsége.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel, elektronikusan írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - a pályázó nevét, azonosító adatait, - cég esetén 1 hónapról nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - magánszemély esetén a személyi okmányok másolatát, - a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű megjelölésével az ajánlott fizetési feltételeket, - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - 90 napos ajánlati kötöttség vállalását, - kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére, - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdése alapján a felszámoló nyilatkozik, hogy a meghirdetett vagyontárgyak a felszámolási eljárás során első alkalommal kerülnek értékesítésre. A pályázóknak pályázatukban meg kell jelölniük a dologösszességre tett ajánlatuk mellett az ajánlott összegnek az egyes elemek közötti megoszlását is. A nyertes ajánlattevővel kötött adásvételi szerződésben az egyes elemek vételárát ez az összeg fogja képezni. A vagyon dologösszességként kerül értékesítésre, pályázni csak egyben lehet, a tételszámok önállóan nem pályázhatók. Nem a teljes dologösszességre benyújtott pályázat érvénytelen. A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek, a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terhelik, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket is. A pályázaton azok a pályázók vehetnek részt, akik az azonosításhoz szükséges személyes iratokat /cégdokumentumokat az EÉR rendszerbe az eljáráshoz feltöltik 2026. március 19. napján 12.00 óráig.

Az Ajánlattevő által megtett ajánlat érvényességének feltétele, hogy legalább a kikiáltási ár összegének megfelelő fedezet álljon az Ajánlattevő rendelkezésére és ezt megfelelően igazolja (a továbbiakban: Fedezetigazolás). A Fedezetigazolást az Ajánlattevő (Pályázó) az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe. Fedezetigazolásaként kizárólag a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) felügyelete alatt működő, MNB engedéllyel rendelkező, vagy az MNB által nyilvántartásba vett pénzügyi szervezetek részéről kiállított igazolás, bankgarancia, ügyvédi letéti igazolás fogadható el. A nyilvános pályázat lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet, a 17/2014. (II.3.) Korm.rendelet rendelkezései és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó.

A nyilvános pályázati eljárásban, oly módon lehet részt venni, hogy a Pályázó a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását. Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a Pályázó egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviselőjeként kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadni és az ajánlattétel megtétele előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie. A pályázó az értékesítésen személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. A Pályázóknak az érvényes pályázathoz és az ajánlat érvényességének elfogadásához – az ajánlati biztosíték EÉR rendszerbe történő feltöltésével egyidejűleg – be kell nyújtaniuk: természetes személy esetében a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a pályázati feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a Pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a pályázati feltételek elfogadásáról,

a Fedezetigazolást az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére.

A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell.

A pályázaton azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: pályázaton részt vevők/pályázók) jogosultak, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró vagy összeférhetlenségi ok. A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. A felszámoló az értékesítési eljárásból kizárja azon ajánlattevőket, akinek lejárt esedékességű tartozása áll fenn az adós gazdálkodó szervezettel szemben. Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy a pályázaton résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket a pályázaton való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

A szerződés megkötésére a magyar jog az irányadó.

Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A cég vagyontárgyai egészeként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló, mint Kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázaton nyertessé nyilvánított ajánlattevő a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 1,5 %-ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, vevőként szerződést kötő pályázó köteles megfizetni.

Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi a vagyon állapotát, ajánlatának megtételével lemond eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági és garanciális, valamint egyéb kártérítési igényének érvényesítéséről.

Felhívjuk a Tisztelt Érdeklődők/Pályázók figyelmét, hogy az EÉR felületén az értékesítés anonim módon történik, ezért név, telefonszám, e-mail cím megadása ezen a felületen tilos. Az EÉR felületén megjelenő hozzászólások szükség esetén a felszámoló által moderálásra kerülnek. A nem megengedett hozzászólások esetében a "Kérdése, olyan információt tartalmazott, ami nem engedélyezett, kérjük fogalmazza át" üzenet jelenik meg.

A jelen értékesítési hirdetményben meghatározott feltételek, és a jogszabályokban, és szabályzatokban előírt feltételek nem, vagy hiányos teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró Pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett ajánlati biztosíték visszautalásra kerül. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított Pályázónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a pályázat során magára nézve kötelezőnek fogad el. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő személyt a Felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 15 napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a Felszámoló úgy tekinti, hogy – a Felszámoló által nem ismert - elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A vagyonösszegség vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg a Partam Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t.

A felszámoló az elővásárlási jogosultakkal kapcsolatosan tájékoztatja további a Pályázót, hogy a vagyonösszegség területén műemléki védelem alatt álló épületek találhatóak, melyek vonatkozásában elővásárlási jog áll fenn a Magyar Állam és a területig illetékes önkormányzat javára. A műemléki védelem alatt álló épületek listáját a tenderfüzet tartalmazza.

Az eladó képviselőjében eljáró felszámoló tájékoztatja a vevőt, hogy a vagyonösszegséget képező ingatlanokat környezeti teher nem terheli, azonban az eladó tevékenységéből fakadó környezeti károsodások megelőzésének és kiküszöbölésének érdekében az illetékes hatóságok monitoring tevékenységet írtak elő. A környezetvédelmi teendőket összegző felhívások a tenderfüzet részét képezik.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4526514/tetelek.pdf>