

Pályázati Hirdetmény

A(z) Bihar Tax Kft. (cégjegyzékszám: 09-09-027226, székhely: 4100 Berettyóújfalu, Tardy utca 1., levelezési cím: 4100 Berettyóújfalu, Tardy utca 1.), mint a(z) Dreiszker és Társai Kft "fa" „f.a” (cégjegyzékszám: 18-09-104779, székhely: 9700 Szombathely , Lovas utca 23/A.) Szombathelyi Törvényszék **19.Fpk.77/2024/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2025. január 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4036300>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. február 15. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 2. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 7 949 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással a Dreiszker és Társai Kft "fa" OTP Banknál vezetett 11738046-23208357-00000000 számú pénzforgalmi bankszámlájára - pályázat ajánlati biztosíték - közleménnyel úgy, hogy az ajánlati biztosíték megfizetésének a határideje a pályázat benyújtásának a hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap, 2025.02.13. 12:00 óra. A pályázás feltétele lesz tehát a megfelelő ajánlati biztosíték megfizetése. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítéknak a befizetését a felszámoló a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időponttól visszafelé számított második munkanap ellenőrzi. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vesz részt. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett ajánlati biztosítékot visszautalja. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték a fent megjelölt időpontig megfizetésre kerül. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított nyolc munka-napon belül vissza kell utalnia. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Elveszti az ajánlati biztosítékot az is, aki -a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdésében előírt

feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A felszámoló egyben értékesíti az adós társaság tulajdonában álló Szombathely 1972/19 hrsz alatti, Szombathely Lovas u. 23/A sz alatt található kivett ipartelep, irodaház és raktár épület megnevezésű ingatlanát, valamint az adós tárgyi eszközeit (7 db gépjármű, 15 db konténer/iroda /raktár, szaniterkonténer , vegyes irodai berendezési tárgyak, vegyes tárgyi eszközök), készletét (bontott és bontatlan festék anyag, építési anyag).

A tételes lista (ingatlanforgali szakértői vélemény, tárgyi eszközök részletes szakértői véleménye) külön kérésre elektronikus úton megküldésre kerül az érdeklődők részére. Teher: jelzálogjog az MBH Bank Nyrt javára, végrehajtási jog a NAV Vas Vármegyei Adó és Vámigazgatósága javára.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher az ingatlant érintően nincs/felszámolónak nincs tudomása.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 369 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 258 300 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 7 db gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem MBH Bank Nyrt.javára

Mennyisége: 7 db

Becsérték: nettó 30 800 000 forint

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett ipartelep, irodaház és raktár épület megnevezésű ingatlanát

Típus: Egyéb

Állapot: Új

Tehermentes: nem Teher: jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom az MBH Bank Nyrt. javára, végrehajtási jog a NAV Vas Vármegyei Adó és

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 314 000 000 forint

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: vegyes tárgyi eszközök

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem MBH Bank Nyrt.javára

Mennyisége: 50 db

Becsérték: nettó 24 200 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyak megtekinthetőek az Dreiszker és Társai Kft "fa" Szombathely, Lovas utca 23 A. sz alatti székhelyén a felszámolóbiztossal történő előzetes egyeztetés alapján. Telefonszám: Keczná Beáta: 20/520-7897

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A hirdetésben szereplő minimálár nettóban értendő. Az ingatlan értékesítése az Áfa tv. 86.§ (1) j) pontja alapján mentes az adó alól. A tárgyi eszközök értékesítése a fordított áfafizetési szabály hatálya alá tartozik, azzal, hogy magánszemély vásárló esetén a vételár áfa köteles.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázati ajánlatokat a felszámoló a bontást követő 15 napon belül bírálja el. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. A felszámoló több, megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződéskötés megkötésével egyidejűleg kell átutalással megfizetni Dreiszker és Társai Kft "fa" OTP Banknál vezetett 11738046-23208357-00000000 számú pénzforgalmi bankszámlájára. Részletfizetési lehetőség: nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 8 munkanapon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtetője részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgyak birtokba adására a vételár teljes kiegyenlítését követő 15 napon belül kerül sor, amelyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő[k] aláírási címpéldányát), - az ajánlott nettó vételárat, - a fizetés módját, ütemezését, határidejét, - pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett eszközöket a pályázó megtekintette, azok állapotát megismerte, - nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről, - Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési

megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők-nyilatkozat arra, hogy a pályázó a pályázati kiírásban szereplő tartalmat teljeskörűen elfogadja -bankgarancia vagy egyéb fedezetigazolás (a továbbiakban: Fedezet) arra vonatkozóan, hogy a vételár megfizetéséhez szükséges teljes összeg a pályázó rendelkezésére áll a pályázat benyújtásának időpontjában. A Pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan is, hogy a fedezet a pályázat szerinti ajánlati kötöttségének fenn álltáig folyamatosan rendelkezésére fog állni. A pályázati feltételként meghatározott, nyilatkozatot is tartalmazó dokumentumokat közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell benyújtani. Ennek hiányában a pályázat érvénytelen. Felszámoló felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az adós jelentős mennyiségű bontott és bontatlan festék anyaggal, mint készlettel rendelkezik (továbbiakban : készlet). A készletek javarészt már szavatossági időn túliak, ezért, mint veszélyes hulladékok kezelése csak környezetvédelmi hatóság engedélyével végezhető. Mindezekre tekintettel a pályázó határozott írásbeli nyilatkozatot kell, hogy tegyen, hogy a pályázati tájékoztató idevonatkozó részét megismerte, tudomásul veszi, hogy sikeres pályázat esetében az abban foglaltak teljesítésének kötelezettsége a tulajdonbakerülés időpontjától a vevő kötelezettsége. Az adásvételi szerződésben ezen kötelezettségvállalásra vonatkozóan a felek ki fognak térni. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyontárgyak harmadik alkalommal kerülnek meghirdetésre.

A 237/2009. Korm. rend 2.§ (2) bek szerinti értesítésre való feltétel fennáll.

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja és új pályázat, vagy árverés kiírásáról döntsön.

A pályázaton nyertessé nyilvánított ajánlattevő ajánlatának benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat

szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 1 % + ÁFA, de maximum nettó 3.500.000.

- Ft. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő ajánlattevő köteles megfizetni.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4036300/tetelek.pdf>