

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) Novosec Security „f.a” (cégjegyzékszám: 0609013692, székhely: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 72. B. ép.) Szegedi Törvényszék **2.Fpk.102/2021/29.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerinti

egyéb nyilvános értékesítés

keretében értékesíti **ingóságát.**

Az egyéb nyilvános értékesítés jogalapja: a várható bevételek nem fedezik az értékesítés költségeit.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4041560>)

Az árverés kezdete: 2025. február 5. 10 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. február 15. 10 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 625 000 forint. (a becsérték 25%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 82 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előlegnek az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 2025. február 3. napján jóváírásra kell kerülnie NOVASEC SECURITY Kft. "f.a." MAGNET Banknál vezetett 16200106-11683953-00000000 számú bankszámláján. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítésre történt jelentkezéskor kapott, az értékesítési eljárás és a felhasználói azonosító számokból képzett egyedi azonosítót. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitálók részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az árverési előleg megfizetésével vagy annak visszafizetésével összefüggésben az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel,

hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Az adós tulajdonát képző biztonságtechnikai eszközök, műszaki eszközök, egyéb kiegészítő alkatrészek, anyagok, segéd anyagok.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 6 500 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Az adós tulajdonát képző biztonságtechnikai, műszaki eszközök és egyéb kiegészítő alkatrészek

Típus: Műszaki cikk

Gyártmány: egyéb

Tehermentes: igen

Mennyisége: 529 db

Becsérték: nettó 6 500 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az eszközök megtekintésén az info@nrn.hu e-mail címen történő, legkésőbb 2025.02.03. napján 10:00 óráig bezárólag beérkezett bejelentkezés alapján van lehetőség. Az eszközök megtekintését az előzetes bejelentkezés alapján visszaigazolt beosztásban biztosítja az értékesítő azzal, hogy: az eszközök megtekintésén csak a fenti e-mail címen bejelentkezett, adategyeztetett, visszaigazolt érdeklődők vehetnek részt a visszaigazolás szerinti időszámban.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A meghirdetésre kerülő vagyontárgy értékesítése során a mindenkori ÁFA szabályok alkalmazandóak.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat forintban kell megfizetnie átutalással a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a NOVOSEC SECURITY Kft. "f.a." MAGNET Banknál vezetett 16200106-11683953-00000000 számú bankszámlájára. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése 30 napos fizetési határidővel egy összegben történik. A teljes vételár 10%-a foglalónak minősül, melybe a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. Cstv. 49.§ (4) bekezdésének rendelkezése alapján – a Cstv. 49/D.§ (8) bekezdésének rendelkezéseinek kivételével – a tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A vételi jogot elnyert licitálóval az eredményhirdetést követően 30 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adás a vételár beérkezését követő 15 munkanapon történik (birtokba adás). Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított licitáló közös megegyezéssel eltérhetnek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A hirdetményben megjelölt egyes tételekre kizárólag együttesen lehet licitet tenni, külön-külön az egyes tételekre nem. A felszámolás 2021.12.29. napján kezdődött. Jelen kiírás az ötödik árverés. Az Ajánlattevő által megtett ajánlat érvényességének feltétele legalább a kikiáltási ár és a befizetett árverési előleg különbözeti összegének rendelkezésre állásának fedezetének igazolása (a továbbiakban: Fedezetigazolás). A Fedezetigazolást Ajánlattevő az árverési előleg megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe. Fedezetigazolásként kizárólag a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) felügyelete alatt működő, MNB engedéllyel rendelkező, vagy az MNB által nyilvántartásba vett pénzügyi szervezetek részéről kiállított igazolás fogadható el. E körben elfogadott az előzőekben írt feltételek szerinti bankkivonat csatolása, amely igazolja a kikiáltási ár, és az árverési előleg különbözeti összegének rendelkezésre állását. A meghirdetett eszközöket a felszámoló a megtekintett állapotban értékesíti. Az árverés lebonyolítására a Cstv., valamint a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet irányadóak. A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását. Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviselőjében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadnia és a licit megtétele előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie. A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. A licitálóknak az érvényes licitáláshoz és a licitek érvényességének elfogadásához – az árverési előleg EÉR rendszerbe történő feltöltésével egyidejűleg – be kell nyújtaniuk: természetes személy esetében a licitáló nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a licitáló nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást Az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az árverésre jelentkezése alapján beengedése licitálási kötelezettséget eredményez. Felhívjuk az árverezők figyelmét, hogy elveszti az árverési előleget az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. Ajánlattevőnek az árverési előleg igazolásának feltöltésével egyidejűleg írásban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a felszámoló az árverésre jelentkezése alapján beengedi, de nem tesz legalább a kikiáltási ár összegét elérő licitet és az értékesítési hirdetmény eredménytelenül zárul, abban az esetben az árverési előleg összegének elvesztésén túlmenően a licitálót a kikiáltási ár nettó összegének 10%-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli a kiíró irányába. Ajánlattevőnek az árverési előleg igazolásának feltöltésével egyidejűleg írásban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertessé nyilvánítása esetén az adásvételi szerződést nem köti meg vagy vételárfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a nettó vételár 10%-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli a kiíró irányába az árverési előleg elvesztésén túlmenően. Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49

/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az, aki az árverési eljárásra jelentkezik, és az árverési előleget teljesíti, azzal a jelen hirdetményben közölt feltételeket kötelező érvénnyel tudomásul veszi, és elfogadja. Az értékesítésre felkínált vagyontárgyakra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni. A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új árverést írhat ki. Az árverésen nyertessé nyilvánított ajánlattevő a licit benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 1,5%+ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő licitáló, köteles megfizetni. Licitáló a licit megtételével tudomásul veszi a vagyontárgyak állapotát, ajánlatának megtételével lemond az eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági és garanciális igényének érvényesítéséről. Felhívjuk a Tisztelt Érdeklődők/Licitálók figyelmét, hogy az EÉR felületén az értékesítés anonim módon történik, ezért név, telefonszám, e-mail cím megadása ezen a felületen tilos. Az EÉR felületén megjelenő hozzászólások szükség esetén a felszámoló által moderálásra kerülnek. A nem megengedett hozzászólások esetében a "Kérdése olyan információt tartalmazott, ami nem engedélyezett, kérjük fogalmazza át" üzenet jelenik meg. A teljes vételár 10%-a foglalónak minősül, melybe – a vételár részeként – a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. Eredményes árverés esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő árverési előleg – amennyiben az árverési előleg nem a licitáló, hanem harmadik fél fizette meg –, megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részletként beszámításra kerülő árverési előleggel összefüggésben nem támaszthat igényt utóbb az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag a licitálóval szemben érvényesítheti bármilyen igényét az árverési előleg vonatkozásában. Ha az árverés eredménytelen, a befizetett árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában került befizetésre, az így befizetett összeg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre. Az árfolyamkülönbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség licitálót terheli. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a fentiekben írtak szerint a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Az árverési előleget a nyertes licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a szerződéskötéstől visszalép. A befizetésekre vonatkozó hirdetményi feltételek és a szabályzatokban, jogszabályban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleg visszautalásra kerül. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított licitálónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a licitálás során magára nézve kötelezőnek fogad el.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4041560/tetelek.pdf>