

# Árverési Hirdetmény

A(z) Authenticitas Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-382697, székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9., levelezési cím: 1107 Budapest, Mázsa utca 9.), mint a(z) Pári Zrt. „v.a” (cégjegyzékszám: 17 10 001289, székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18.) végelszámolója, a Céglőnyben 2023. január 19. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

## nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A2925791>)

Az árverés kezdete: 2023. február 9. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2023. március 3. 12 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 5 450 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

### Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 250 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással a Pári Zrt. v.a. OTP Banknál vezetett 11746029-20026477 számú bankszámlájára „Százás” közlemény megjelöléssel. Az árverési előleg megfizetését az árverés hirdetményben megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával kell teljesíteni. Az árverési előleg a megadott bankszámlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a befizetést igazoló dokumentum feltöltésén túl az a fenti határidőben jóváírásra került. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetését a végelszámoló az árverés hirdetményben megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja (aktiválását megtagadja), a hiányosan átutalt árverési előleget 8 munkanapon belül visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a végelszámoló az árverési előleget nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben. Ettől kezdve az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

7091 Pári, külterület 030/11, 030/14 és 030/15 hrsz-ú kivett „Százás ipartelep” megnevezésű, természetben beépítetlen terület

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 450 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 14 509 m<sup>2</sup>

Állapota: A 030/11 hrsz ingatlan füves terület, közmű nincs bekötve.

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pári

Ingatlan postai címe: 7091 Pári, hrsz. 030/11

Területnagyság: 14 509 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Az ingatlan megosztás után jött létre, művelési ága módosításra került - Vezetékjog, jogosult: E.ON Zrt. - Vételi jog: Pellet&Fa Kft., lejárát: 2018.12.31.

Ingatlan állapota: A 030/11 hrsz ingatlan füves terület, közmű nincs bekötve.

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett út

Típus: út

Területe: 1 259 m<sup>2</sup>

Állapota: Az ingatlan egy beépítetlen terület

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pári

Ingatlan postai címe: 7091 Pári, hrsz. 030/14

Területnagyság: 1 259 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Az ingatlan megosztás után jött létre - VezetékJog, jogosult: E.ON Zrt. - Vételi jog: Pellet&Fa Kft, lejárát: 2018.12.31.

Ingatlan állapota: Az ingatlan egy beépítetlen terület

**3. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett „Százás ipartelepület”

Típus: lakóépület

Területe: 6 440 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pári

Ingatlan postai címe: 7091 Pári, hrsz. 030/15

Területnagyság: 6 440 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett „Százás ipartelepület”

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Az ingatlan megosztás után jött létre - VezetékJog, jogosult: E.ON Zrt. - Vételi jog: Pellet&Fa Kft, lejárát: 2018.12.31.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan a 06306882236 telefonszámon előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítésre a licit zárásakor hatályos Áfa Tv. vonatkozik, a licitáláson kialakuló vételár az áfát nem tartalmazza, annak mértéke a szerződéskötés során kerül megállapításra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár teljes összegét átutalással a Pári Zrt. v.a. OTP Banknál vezetett 11746029-20026477 számú számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napos határidőn belül kell teljesíteni. Ennek elmaradása esetén a

felszámoló írásban póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni. Az elállásból eredően a felszámolóval szemben kárigény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes licitálóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül köti meg az eladó a részletes árverési kiírásban foglaltak szerint. A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő a vételár 1 %-a mértékű jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. Az eladó által megjelölt ügyvéd munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1,5 %-áfa, de legalább 100.000 Ft + áfa, melynek költségét a vevő viseli.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetését követően, birtokátruházási nyilatkozat aláírásával történik.

**A végelszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A vagyontárgyak az adott végelszámolási eljárásban első alkalommal történő meghirdetésére kerül sor. A végelszámoló a becsértéket értékbecsléssel állapította meg. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Az árverés lebonyolítására a Ctv. 104.§ (1) alapján a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó. Licitáló köteles az árverésre bocsátott ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlat megtételéhez és az ingatlan vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Licitáló tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére. A jelen felhívás a végelszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Az ingatlan az ajánlattevők által megtekintett és ismert állapotban, a kellékszavatosság teljes körű eladói kizárása mellett kerül értékesítésre. Környezetszennyezésről a eladónak nincs tudomása. Az értékesítést követően esetlegesen feltárt környezeti teherrel kapcsolatos felelősségét az eladó kizárja. A végelszámolónak elővásárlási jogosultról nincs tudomása. Vevő és licitálók általi pénzfizetések (banki átutalások) azon a napon minősülnek teljesítettnek, amely napon az Eladó javára átutalt összegeket a számlát vezető pénzüintézet jóváírja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/arveres/A2925791/tetelek.pdf>