Pályázati Hirdetmény

A(z) Kvantál Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-364827, székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 3.., levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza utca 3..), mint a(z) SOTUR Pellet Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 14 09 307074, székhely: 8683 Somogytúr, Árpád utca 34..) Kaposvári Törvényszék **2.Fpk.305/2015/24**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. május 3. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.gov.hu/palyazat/P1000269

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. május 18. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 6. 15 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára a "SOTUR PELLET Kft. "f.a" „ pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a Kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Fa pellet gyártására telepített technológiai gyártósor és ingatlan. Pellet gyártó üzem.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 590 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 413 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: ipari ingatlan
Típus: ipari ingatlan
Területe: 18 851 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 75 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 160/3
Ingatlan postai címe: 8683 Somogytúr, hrsz. 159;160/1;160/3
Művelési ág: kivett terület
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzem
Minőségi osztály: 0
Területnagyság: 18 851 m²
Kataszteri tiszta jövedelem: k.fill
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ipari ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: SOTUR Pellet Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" 8683 Somogytúr Hrsz.159

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): végrehajtási jog, jelzálogjog,

Az épületnél jellemző sajátosságok: Vasbeton sáv és pontalap, acél váz+szigeteletlen fémlemez határoló falak. Nagy belmagasságú, fűtetlen beton burkolatú helyiség.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Fa pellet gyártósor
Típus: Ipari gép
Gyártási idő: 2009.
Állapot: Újszerű
Tehermentes: igen
Mennyisége: 1 db
Becsérték: 515 000 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem megtekintésére a felszámoló lehetőséget biztosít amennyiben az EÉR kapcsolattartásra irányuló felületén ezen szándékát jelzi a tisztelt pályázó, érdeklődő.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra „SOTUR PELLET Kft. pályázati vételár” közleménnyel.Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását - az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenését - követő 30 (harminc) napon belül megköti az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6.§. (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1 % jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyonelemek átvételnek módja birtokba-adási jegyzőkönyv alapján történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2a) bekezdése szerint került megállapításra, ami a becsérték 70 %-a, mely összeg alatti ajánlatot a felszámoló nem fogad el, csak olyan pályázat lehet eredményes, amely e feltételnek megfelel. 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem ellenezték. Árajánlatot a vagyon összességre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: - pályázó adatai - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata, - egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása, - gazdasági társaság illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata, - ajánlott vételárat, a vagyonösszességre - az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje); - kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére; - az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát, - ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot, - nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri, - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyontárgy állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt. - annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellékszavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja. A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint Kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a Kiíró értesíti az Ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen pályázat az Adós cég 2. értékesítési hirdetménye.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
https://eer.gov.hu/palyazat/P1000269/tetelek.pdf