

Árverési Hirdetmény

A(z) CRAC-ORG Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-045271, székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32. fszt em. 1, levelezési cím: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32. fszt em. 1), mint a(z) ITM-Autó Kft "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 102876, székhely: 2040 Budaörs, Károly király út 54..) Budapest Környéki Törvényszék **7.Fpk.13-07-001610/19.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. január 30. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4030838>)

Az árverés kezdete: 2025. február 15. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. február 26. 12 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 584 000 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 17 720 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással az ITM-Autó Kft. f.a. Gránit Banknál vezetett 12100011-17635879 sz. bankszámlájára. Az árverési előleg megfizetésének határideje a 17/2014.(II.3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésekor az EÉR Felhasználói Szabályzata szerint a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát. Az árverési előleg a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók részére visszautalásra kerül. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti. Elveszti az árverési előleget az az árverező is, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Budapest XI. ker. 2377/2 hrsz-ú kivett lakóház, udvar

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 584 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Budapest 2377/2 hrsz-ú kivett lakóház, udvar

Típus: ház

Területe: 1 496 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan postai címe: 1112 Budapest, Antónia UTCA 8..

Területnagyság: 1 496 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Budapest 2377 /2 hrsz-ú kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 143 150 000 Ft tőke és járulékai erejéig ERSTE Bank Nyrt. javára, Jelzálogjog 300 000 000 Ft erejéig Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezet, Jelzálogjog 5 546 041 Ft és járulékai erejéig Budaörs Város Önkormányzata javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen a palfine.titl.anett@creditplusz.com e-mail címre bejelenteni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Tárgyi mentes

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az ITM-Autó Kft. f.a. Gránit Banknál vezetett 12100011-17635879 sz. bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Eladó a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan feletti tényleges hatalmat Vevő részére átengedi.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A nettó munkadíj összege a vételár 1%-a.

A vagyontárgyak értékesítésére első eljárás keretében kerül sor.

Az ingatlant érintő korábbi zár alá vételi intézkedés feloldás került.

A felszámoló jelenleg nincs az ingatlan birtokában, a korábbi bérleti szerződés felmondásra került.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4030838/tetelek.pdf>