

Pályázati Hirdetmény

A(z) CREEDY Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-908017, székhely: 1163 Budapest, Cziráki út 26-32., levelezési cím: 1163 Budapest, Cziráki út 26-32.), mint a(z) ANNELIE és TÁRSAI Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: 02 06 062260, székhely: 7815 Harkány, Tenkeshegy, 4367 sz. tul.lap. 3474 hrsz. zártkert 3474 hrsz.) Pécsi Törvényszék **15.Fpk.178/2017/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. január 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1569971>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. február 11. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. február 27. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 190 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték (bánatpénz) megfizetése – legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig a Creedy Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12010611-01099304-00200002 számú bankszámlájára, "ANNELIE és TÁRSAI Bt. f.a. - ajánlati biztosíték" megjelöléssel oly módon, hogy az összeg legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül a felszámoló kamatmentesen visszautalja az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot. A nyertes pályázat esetében a bánatpénz összege a vételárba beszámít, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét kamatmentesen az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jött létre, vagy nem megy teljesedésbe (pl. a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg).

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A társaság 1/1 arányú tulajdonát képező 7815 Harkány, Zártkert 3474 helyrajzi szám alatti zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlan, mely jelenlegi hasznosítása nyaralóként történik.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 660 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület

Típus: üdülő

Területe: 1 742 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Harkány

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 3474

Ingatlan postai címe: 7815 Harkány, Tenkeshegy, 4367 sz. tul.lap 3474 hrsz.

Művelési ág: kivett

Területnagyság: 1 742 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ANNELIE és TÁRSAI Bt. "f.a." , 7815 Harkány, Tenkeshegy, 4367 sz. tul.lap 3474 hrsz.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet adatai EOTR új felmérés során változtak.2. Vezetékjog: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt., 7626 Pécs, Búza tér 8/A.4. Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet megnevezése megváltozott.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Telefonon előre egyeztetett időpontban és helyszínen. Telefonos elérhetőség: Creedy Kft. +36 1 301 0122

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adót nem tartalmazza. A jelen értékesítési eljárás esetében a fordított adózás szabályai érvényesek, amennyiben a vevő áfa alany. Amennyiben a vevő nem áfa alany, akkor a vételáron felül a 27%-os áfát is meg kell fizetnie.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az elbírálás elsődleges szempontja az ajánlott vételár nagysága. Másodlagos elbírálási szempont a vételár teljesítésére vállalt határidő. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet pályázat lezárását követően a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. Jelen hirdetemnyre a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet. és a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételel üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és befejező idejéről az érdekelteket.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése utalással történik, a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ha a vételár szerződés szerinti megfizetését a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül köteles megkötni a pályázó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámoló a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül birtokba adja az ingatlant.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakcímét), telefon és telefax számát, - az azonosításra alkalmas személyi okmányok másolatát, gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot és a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, - az ajánlott nettó vételárat - a fizetés módját, határidejét, - az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, - az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap, - nyilatkozatot 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, - kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül az EÉR rendszer üzemeltetője felé 1% mértékű díjat megfizeti és ugyanezen határidőn belül az adásvételi szerződést megköti, valamint a vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül átutalja, - nyilatkozatot, amely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan a pályázók által megtekintett és ismert állapotban, a kellékszavatosság teljes körű (az esetleges környezetszennyezésre, rejtett hibákra, rendeltetésszerű használhatóságra, műszaki állapotra stb. is kiterjedő) eladói kizárása mellett kerül értékesítésre. Az ajánlattevő köteles viselni valamennyi tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő költséget.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1569971/tetelek.pdf>