

## **Pályázati Tájékoztató**

8800 Nagykanizsa, Pápai u. 30.

6320/A/1 és a 6320/A/2 helyrajzi számú

eszpresszó és élelmiszerüzlet ingatlanok értékesítési eljárásához



## A felszámolási eljárás adatai

A Szegedi Törvényszék 6.Fpk.53/2024/23. számú végzésével közzétette a T-COMPLEX ING Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6771 Szeged, Makai út 46.; cégjegyzékszám: 06 09 020715; adószám: 24775283-2-06) adós felszámolását. A bíróság által kirendelt felszámoló: Q-Tron Reorganizációs és Felszámoló Kft. (Levelezési cím: 1276 Budapest Pf. 1347., székhely: 1121 Budapest, Árnypusztai út 3 B/1, cégjegyzékszám: 01 09 976513, adószám: 23751154-2-43) A felszámolóbiztos: Hajnal Béla. A közzététel időpontja: 2024.06.20.

## Az ingatlanok adatai

Az ingatlan címe:	8800 Nagykanizsa, Pápai u. 30.
Hrsz.:	6320/A/1 és a 6320/A/2
Megnevezése:	eszpresszó és élelmiszerüzlet
Mérete:	65 m <sup>2</sup> és 85 m <sup>2</sup>
Telek területe:	- m <sup>2</sup>
Értékelt felépítmények darabszáma:	2 db
Redukált hasznos területe:	65 m <sup>2</sup> és 85 m <sup>2</sup>

Az Eszpresszó 6320/A/1 hrsz. likvidációs értéke becsérték	3.100.000,-Ft
Az Élelmiszerüzlet 6320/A/2 hrsz. likvidációs értéke becsérték	4.100.000,-Ft

## Az ingatlanok általános bemutatása

Nagykanizsa Zala vármegye déli részén, a Mura folyótól 13 km-nyire északkeletre, a Zalát és a Murát összekötő Principális-csatorna két oldalán épült. Földrajzilag a Zalai-dombságban, a Zalaapáti-hát területén fekszik. Alacsony (100–110 m) fekvésű vidék, a hajdani mocsárvilág lecsapolására számos csatorna szeli át a környékbeli nedves réteket, legelőket. A várostól északra, északnyugatra 200 m-t meghaladó magasságú erdős dombvidék övezi. A városon halad át a 7-es főút és az M7-es autópálya.

Az értékelt ingatlan Nagykanizsa külső periferiáján, az ún. Kiskanizsa városrészen található. Megközelítése aszfaltozott úton lehetséges. Sarok telek, a Murakeresztúr irányába vezető belső főút mellett fekszik. Környezetében lakóházak, temető, buszforduló, távolabb külterület és szántók vannak.

Az értékelt ingatlanok egy 5 egységből álló társasházi formában működő öreg, korszerűtlen épület. Alapító okirattal nem rendelkezik .

Az értékelt korábban élelmiszerüzlet és eszpresszó megnevezésű ingatlanokon kívül még 2 db lakás és egy db raktár van a társasházban. Az összes egység egy villanyóráról megy! A gázórát leszerelték. A vezetékes víz bekötése, működése nem ismert, szennyvíz kp-i csatornába folyik. Az épület a '70-es években hagyományos építési móddal épület földszintes, ill. időközben részlegesen beépített tetőteres részekből áll. Falazata téglá, fa földem, fa tetőszerkezet, síkpala és cserepeslemez fedéssel, kőporozott homlokzattal. A nyílászárók fémből, fából készültek, egy része már hőszigetelt üvegezésű, de a többsége kétszer egyrétegű üveg ablakokkal ellátott. A helyiségek fűtése (üzlettér, iroda) konvektorokkal, a melegvízellátása villanybojlerrel megoldott.

Az üzlet és a presszó több éve nem működik, így a gépészet működőképességéről nem tudunk meggyőződni. A nyílászárók, a burkolatok és a gépészet elavult állapotban van. Az üzlethelyiséget sikerület belülről is megtekinteni, de a presszó megnevezésű részbe nem sikerült bejutni. Az állapotuk közel azonos. Aljzatburkolatok kerámialap és beton, a falak festettek, több helyen vizesek. Az üzlet elosztása: üzlettér, közlekedő, iroda, wc, raktár. A látottak alapján több felújítás is volt az ingatlanokon: az üzlet tetőfedését cserepeslemezre cserélték ki és a mosdó részt felújították.

Az ingatlanok további működés tekintetében felújítandók.

Az ingatlanokról készült fényképek nem teljeskörűek.

A pályázattal kapcsolatos adatok az EÉR rendszerben találhatóak meg.

Mellékletek

Tulajdoni lap, Helyszínrajz, Fényképek.

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1/3

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27558/2024

2024.07.23

**NAGYKANIZSA**

**Belterület 6320/A/1 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

8800 NAGYKANIZSA Pápai utca 30. "felülvizsgálat alatt"

#### I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

eszpresszó	65		6490/45058	társasági
------------	----	--	------------	-----------

Bejegyző határozat: 39541/2006.06.13

2. bejegyző határozat: 39541/2006.06.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzá tartozó helyiségekkel és eszmei hányaddal.

#### II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 187978/2/2022.07.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: T-COMPLEX ING SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

cím: 6771 SZEGED Makai út 46.

törzsszám: 24775283

#### III R É S Z

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 184237/2023.04.05

Végrehajtási jog 5 539 165 FT, azaz ötmillió-ötszázharminckilencezer-százhatvanöt FT adó tartozás és járuléki erejéig.

A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 9529962782.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 184238/2023.04.05

Végrehajtási jog 6 920 FT, azaz hatezer-kilencszázhusz FT egyéb köztartozás, és járuléki erejéig.

A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 9519964273.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/27558/2024

2024.07.23

**NAGYKANIZSA**

**Belterület 6320/A/1 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

**Folytatás az előző lapról**

**III. R É S Z**

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 189685/2023.08.03  
Végrehajtási jog 518 757 FT, azaz ötszáztizennyolcezer-hétszázötvenhét FT és járulécai erejéig .  
Dr. Vígh Róbert önálló bírósági végrehajtó 046.V.0341/2023/60 szám. Lásd a Nagykanizsa belterület 6320/A/2 helyrajzi számú ingatlant is.  
jogosult:  
név: SZEGEDI VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 12634048  
cím : 6720 SZEGED Tisza Lajos körút 88.
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 193879/2023.11.07  
Jelzálogjog 164 078 FT, azaz százhatvannégyezer-hetvennyolc FT adótartozás erejéig.  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője Gazdálkodási Osztály Adóügyi Csoport, ügyiratszám: 3/3066-12/2023., 120.000,- Ft építményadó, 8.878,- Ft pótlék és 35.200,- Ft végrehajtási költség.  
jogosult:  
név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734446  
cím : 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 185650/2024.05.07  
Végrehajtási jog 1 081 521 FT, azaz egymillió-nyolcvanegyezer-ötszázhuszonegy FT és járulécai erejéig .  
DR. MAMLE CZ LÁSZLÓ HELYETTES BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.), előfizetői díj tartozás, 046.V.0155/2024/46.  
jogosult:  
név: T.E.L.L. RENDSZERSZOLGÁLTATÁSOK KFT. törzsszám: 23582196  
cím : 4034 DEBRECEN Vágóhíd utca 2.
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 185836/2024.05.09  
Végrehajtási jog 105 000 000 FT, azaz százötmillió FT és járulécai erejéig .  
DR. MOHAI LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6722 Szeged, Bolyai János utca 14-16. fsz. 1.), kölcsöntartozás, 259.V.0157/2024/59.  
jogosult:  
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914  
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 186423/2024.05.27  
Végrehajtási jog 2 054 665 FT, azaz kétmillió-ötvennégyezer-hatszázhatvanöt FT és járulécai erejéig .  
DR. MAMLE CZ LÁSZLÓ HELYETTES BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.), vállalkozási szerződés, 046.V.0130/2024/57.  
jogosult:  
név: TESLA ELEKTRO KFT. törzsszám: 24165330  
cím : 6723 SZEGED Kecskeméti utca 11. B.ép.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/27558/2024

2024.07.23

**NAGYKANIZSA**

**Belterület 6320/A/1 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

Zala Vármegyei Kormányhivatal

Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1/7

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29882/2024

2024.08.12

**NAGYKANIZSA****Belterület 6320/A/2 helyrajzi szám****társasház különlap**

8800 NAGYKANIZSA Pápai utca 30. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

élelmiszerüzlet	85		8495/45058	társasági
-----------------	----	--	------------	-----------

Bejegyző határozat: 39541/2006.06.13

2. bejegyző határozat: 39541/2006.06.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzá tartozó helyiségekkel és eszmei hányaddal.

**I I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 48588/2007.10.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 48588/2007.10.19

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 37601/ 1995. 07.31.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 35290/1996.04.26

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VASKA ÉS TÁRSA SÜTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI BT.

cím: 8800 NAGYKANIZSA Pápai utca 30.

törzsszám: 27665619

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33247/2018.02.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 48588/2007.10.19

törlő határozat: 33247/2018.02.27

jogcím: átalakulás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: VASKA FERENC INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT "F. A."

cím: 8800 NAGYKANIZSA Pápai utca 30.

törzsszám: 14004942

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 187995/2021.06.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 33247/2018.02.27

törlő határozat: 187995/2021.06.15

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Nagylaki Kálmán Zsolt

sz.név: Nagylaki Kálmán Zsolt

szül. : 1969

a.név : Pomázi Mária Etelka

cím : 6726 SZEGED Temesvári körút 36. 3. em. 10.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29882/2024

2024.08.12

**NAGYKANIZSA**

**Belterület 6320/A/2 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

**Folytatás az előző lapról**

**II. R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 187978/2/2022.07.19  
bejegyző határozat, érkezési idő: 187995/2021.06.15

törlő határozat: 187978/2/2022.07.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: TIP-TOP CAR KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 6720 SZEGED Horváth Mihály utca 9.

törzsszám: 24168144

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 187978/2/2022.07.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: T-COMPLEX ING SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

cím: 6771 SZEGED Makai út 46.

törzsszám: 24775283

**III. R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 39872/2007.05.10

eredeti határozat: 34748/1998/1997.02.26.

Jelzálogjog 700 000 FT, azaz hétszázezer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: ZALA MEGYEI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI ALAPITVÁNY törzsszám: 19276991

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Köztársaság útja 17

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 45778/2007.08.28

eredeti határozat: 48198/1999.12.03

Jelzálogjog 69 000 FT, azaz hatvankilencezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: ZALAEGERSZEG M. JOGU VÁROS POLGÁRMESTERI H. MEGYEI ILLETÉKHIVATALA törzsszám: 15433169

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Széchenyi tér 5

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 45777/2007.08.28

eredeti határozat: 35846/2000.05.03

Végrehajtási jog 173 778 FT, azaz százhetvenháromezer-hétszázhetvennyolc FT erejéig .

jogosult:

név: ZALA MEGYEI ILLETÉKHIVATAL

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Széchenyi tér 5

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29882/2024  
2024.08.12

**NAGYKANIZSA**

**Belterület 6320/A/2 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

**4.** bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 42897/2007.06.28

eredeti határozat: 31149/2002.01.23.

Végrehajtási jog 195 007 FT, azaz százkilencvenötezer-hét FT és járulékai erejéig .

Vizler Endre önálló bírósági végrehajtó Nk. Rozgonyi u. 1. IV. 457/2001/4. szám.

jogosult:

név: ZALAEGERSZEG M.JOGU VÁROS POLGÁRMESTERI H.MEGYEI ILLETÉKHIVATALA törzsszám: 15433169

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Széchenyi tér 5

**5.** bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 39591/2007.05.07

eredeti határozat: 30784/2003/2002.11.21.

Végrehajtási jog 1 191 420 FT, azaz egymillió-százkilencvenegyezer-négyszázhusz FT és

járulékai erejéig .

Grácz József önálló bírósági végrehajtó 344/2002/14.

jogosult:

név: SONNEVELD PÉKÁRU ADALÉKOK KFT törzsszám: 11829052

cím : 2364 ÓCSA Pesti úti major

**6.** bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 43203/2007.07.05.

eredeti határozat: 32418/2004.02.16.

Végrehajtási jog 2 760 828 FT, azaz kétmillió-hétszázhatvanezer-nyolcszázhuszonnyolc FT és járulékai erejéig .

Zala megyei Igazgatósága, Végrehajtási Osztály /1197082833/.

jogosult:

név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

**7.** bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 39589/2007.05.07

eredeti határozat: 35640/2004.04.13.

Végrehajtási jog 229 045 FT, azaz kétszázhuszonkilencezer-negyvenöt FT és járulékai erejéig .

Grácz József önálló bírósági végrehajtó G.V.69/2004/3.

jogosult:

név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA törzsszám: 15432694

cím : 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.

**8.** bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 39588/2007.05.07

eredeti határozat: 35641/2004.04.13.

Végrehajtási jog 2 760 828 FT, azaz kétmillió-hétszázhatvanezer-nyolcszázhuszonnyolc FT és járulékai erejéig .

Grácz József önálló bírósági végrehajtó G.V.97/2004/3.

jogosult:

név: APEH ZALA MEGYEI IGAZGATÓSÁGA II VÉGREHAJTÁSI OSZTÁLY

cím : 8901 ZALAEGERSZEG Balatoni utca 2

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29882/2024

2024.08.12

**NAGYKANIZSA**

**Belterület 6320/A/2 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

**Folytatás az előző lapról**

**III R É S Z**

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 42898/2007.06.28

eredeti határozat: 45283/2004.10.12.

Végrehajtási jog 20 034 FT, azaz húszezer-harmincnégy FT és járulékai erejéig .

/ifj.Vizler Endre önálló bírósági végrehajtó Nagykanizsa, Magyar ut.9.,

36.V.262/2004/5.szám/.

jogosult:

név: ZALA MEGYEI ILLETÉKHIVATAL

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Széchenyi tér 5

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 39591/2007.05.07

eredeti határozat: 48391/2004.11.29.

Árverés kitűzése

0155.V.344/2002/47.

jogosult:

név: GRÁCZ JÓZSEF ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

cím : 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 16. 1. em.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 43203/2007.07.05

eredeti határozat: 48794/2004.12.03.

Végrehajtási jog 1 353 188 FT, azaz egymillió-háromszázötvenháromezer-száznyolcvannyolc FT és járulékai erejéig .

Zala megyei Igazgatósága Végrhajtási O./ 1198440577 /.

jogosult:

név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 39591/2007.05.07

eredeti határozat: 30672/2005.01.13

Sikertelen árverés

/0155.V.344/2002/59./.

jogosult:

név: GRÁCZ JÓZSEF ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

cím : 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 16. 1. em.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/2006.06.13

törlő határozat: 35626/2007.03.13

eredeti határozat: 35952/2005.04.18.

Felszámolási eljárás

Fpk.20-05-030084/7 szám felszámoló: CONCURS Manager Befektető és Tanácsadó Kft. Nagykanizsa,

Ady E. u. 4. felszámolás kezdő időpontja: 2005. 04.06.

jogosult:

név: ZALAEGERSZEGI TÖRVÉNYSZÉK törzsszám: 15311588

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Várkör utca 2.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29882/2024

2024.08.12

**NAGYKANIZSA**

**Belterület 6320/A/2 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

**Folytatás az előző lapról**

**III R É S Z**

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 51990/2007.12.22

törlő határozat: 33247/2018.02.27

Végrehajtási jog 757 886 FT, azaz hétszázötvenhétezer-nyolcszáznyolcvanhat FT és járulékai erejéig .

Ifj. Vizler Endre önálló bírósági végrehajtó 8800 Nagykanizsa, Magyar u. 9. (Pénzkövetelés: 36.V.702/2007/4. szám).

jogosult:

név: PORROG MALOMIPARI KFT. törzsszám: 11225472

cím : 8840 CSURGÓ Eötvös utca 13.

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43678/2011.10.04

törlő határozat: 33247/2018.02.27

Végrehajtási jog 526 534 FT, azaz ötszázhuszonhatezer-ötszázharmincnégy FT és járulékai erejéig .

Berényi Miklós önálló bírósági végrehajtó 0273.AV.740/2007/91 sz.

jogosult:

név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA törzsszám: 15432694

cím : 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37410/2012.05.14

törlő határozat: 40359/2012.07.18

Árverés kitűzése

árverés időpontja : 2012.07.11 ( 10:30 óra), 0273.AV.740/2007/109 sz.

jogosult:

név: BERÉNYI MIKLÓS ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

cím : 8800 NAGYKANIZSA Arany János utca 6/A. fsz. 1.

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 40359/2012.07.18

törlő határozat: 33247/2018.02.27

Árverés kitűzése

árverés időponja: 2012.09.13. 11.30 óra.

jogosult:

név: BERÉNYI MIKLÓS ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

cím : 8800 NAGYKANIZSA Arany János utca 6/A. fsz. 1.

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33175/2014.03.03

törlő határozat: 33247/2018.02.27

Jelzálogjog 9 800 000 FT, azaz kilencmillió-nyolcszázézer FT és járulékai erejéig .

és a követelés érvényesítésével igazolt költségek erejéig, Lásd a 6320/A/1 és 6320/A/3 hrsz-t is.

jogosult:

név : Szabó Zoltán Róbert

sz.név: Szabó Zoltán Róbert

szül. : 1966

a.név : Wirth Ibolya

cím : 6000 KECSKEMÉT Miklós Gyula utca 30.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29882/2024

2024.08.12

**NAGYKANIZSA**

**Belterület 6320/A/2 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

**Folytatás az előző lapról**

**III. R É S Z**

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 184239/2023.04.05

Végrehajtási jog 5 544 165 FT, azaz ötmilliő-ötszáznegyvennégyezer-százhatvanöt FT adó tartozás és járuléki erejéig.

A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 2962264909.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 184240/2023.04.05

Végrehajtási jog 6 920 FT, azaz hatezer-kilencszázhusz FT egyéb köztartozás, és járuléki erejéig .

A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 9169531041.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 189687/2023.08.03

Végrehajtási jog 518 757 FT, azaz ötszáztizennyolcezer-hétszázötvenhét FT és járuléki erejéig .

Dr. Vígh Róbert önálló bírósági végrehajtó 046.V.0341/2023/61 szám. Lásd a Nagykanizsa belterület 6320/A/1 helyrajzi számú ingatlant is.

jogosult:

név: SZEGEDI VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 12634048

cím : 6720 SZEGED Tisza Lajos körút 88.

~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 190911/2/2023.09.01

törlő határozat: 193631/2023.10.30

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése ténye - DR. VÍGH RÓBERT ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.) 046.V.0457/2023/44 sz. megkeresése alapján a II/5. sorszám szerinti illetőségre TÁRSASHÁZ SZEGED SZENT ISTVÁN TÉR 2. (6721 Szeged, Szent István tér 2.) javára történő végrehajtási jog bejegyzése.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 193879/2023.11.07

Jelzálogjog 164 078 FT, azaz százhatvannégyezer-hetvennyolc FT adó tartozás erejéig.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője Gazdálkodási Osztály Adóügyi Csoport, ügyiratszám: 3/3066-12/2023., 120.000,- Ft építményadó, 8.878,- Ft pótlék és 35.200,- Ft végrehajtási költség.

jogosult:

név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734446

cím : 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29882/2024

2024.08.12

**NAGYKANIZSA**

**Belterület 6320/A/2 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

~~24.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 181122/2024.01.22

törlő határozat: 183494/2024.03.13

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése ténye - DR. VÍGH RÓBERT ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.) 046.V.0341/2023/109 sz. megkeresése alapján a III/21. sorszám alatt bejegyzett végrehajtási jog törlése.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 185651/2024.05.07

Végrehajtási jog 1 081 521 FT, azaz egymillió-nyolcvanegyezer-ötszázhuszonegy FT és járulécai erejéig .

DR. MAMLE CZ LÁSZLÓ HELYETTES BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.), előfizetési díjtartozás, 046.V.0155/2024/47.

jogosult:

név: T.E.L.L. RENDSZERSZOLGÁLTATÁSOK KFT. törzsszám: 23582196

cím : 4034 DEBRECEN Vágóhíd utca 2.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 185837/2024.05.09

Végrehajtási jog 105 000 000 FT, azaz százötmillió FT és járulécai erejéig .

DR. MOHAI LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6722 Szeged, Bolyai János utca 14-16. fsz. 1.), kölcsöntartozás, 259.V.0157/2024/61.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 186422/2024.05.27

Végrehajtási jog 2 054 665 FT, azaz kétmillió-ötvennégyezer-hatszázhatvanöt FT és járulécai erejéig .

DR. MAMLE CZ LÁSZLÓ HELYETTES BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.), vállalkozási szerződés, 046.V.0130/2024/56.

jogosult:

név: TESLA ELEKTRO KFT. törzsszám: 24165330

cím : 6723 SZEGED Kecskeméti utca 11. B.ép.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

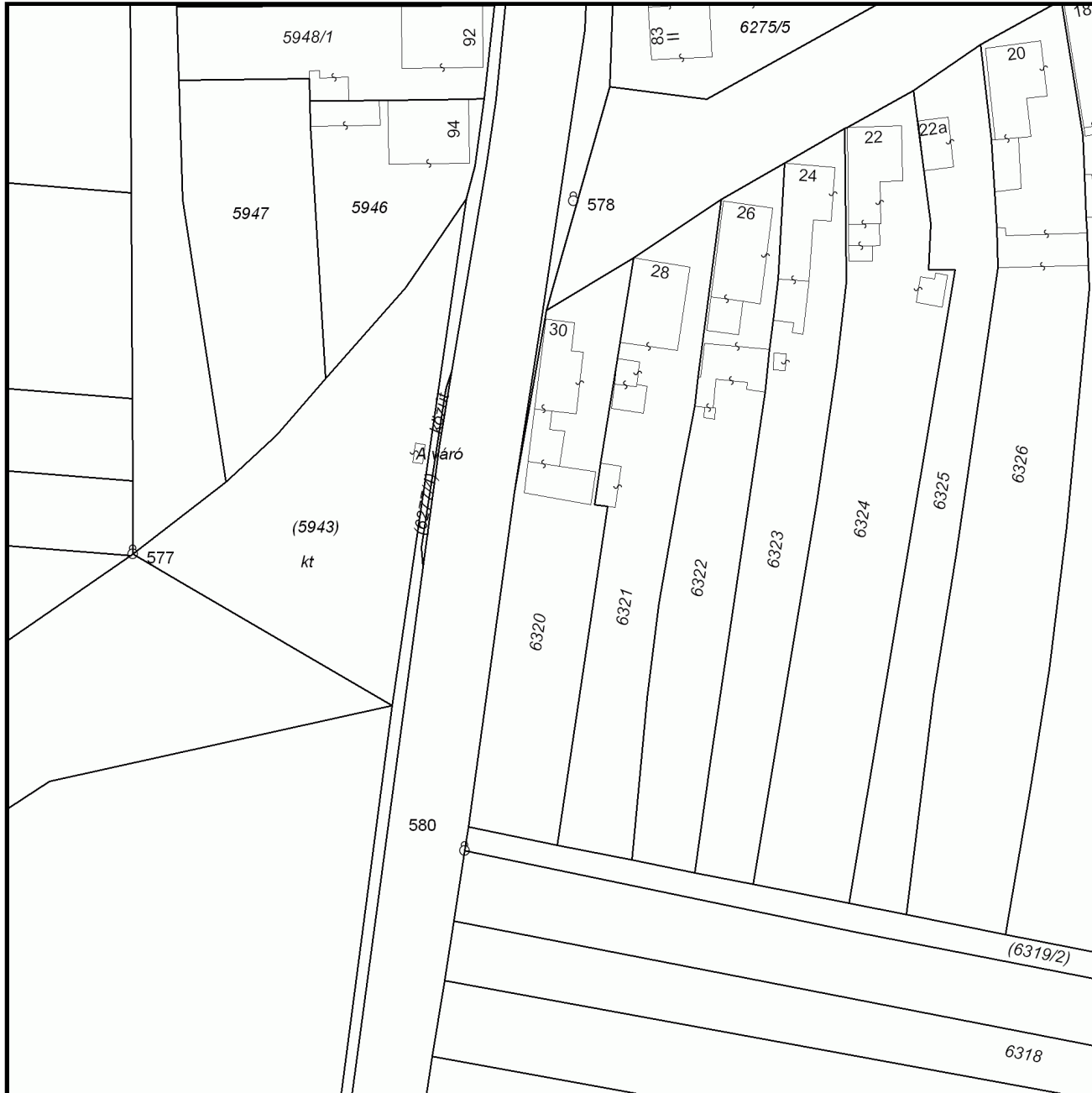
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.09.10 07:34:28

Helyrajzi szám: NAGYKANIZSA belterület 6320

Megrendelés szám: 1459664/4/2024

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

### Fotók



### Környezet és megközelíthetőség.



### Utcai homlokzat, házszám.



Üzlet homlozata



Társasház udvara

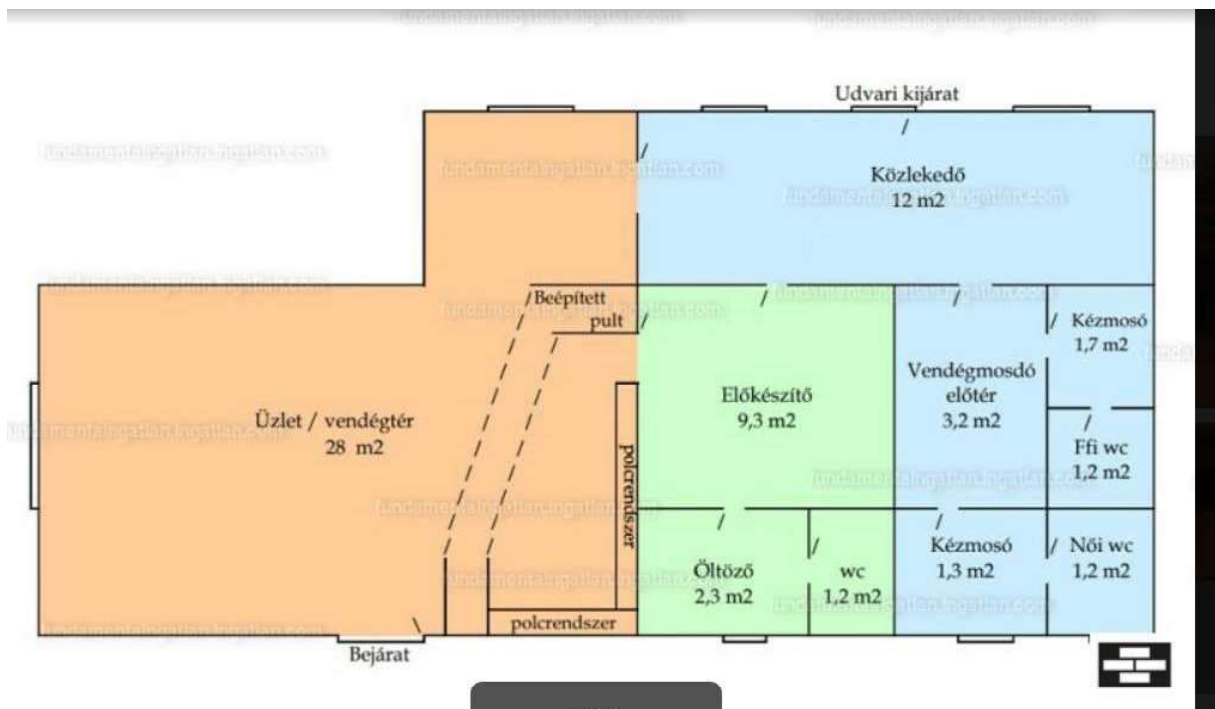
Az élelmiszerüzlet belülről:



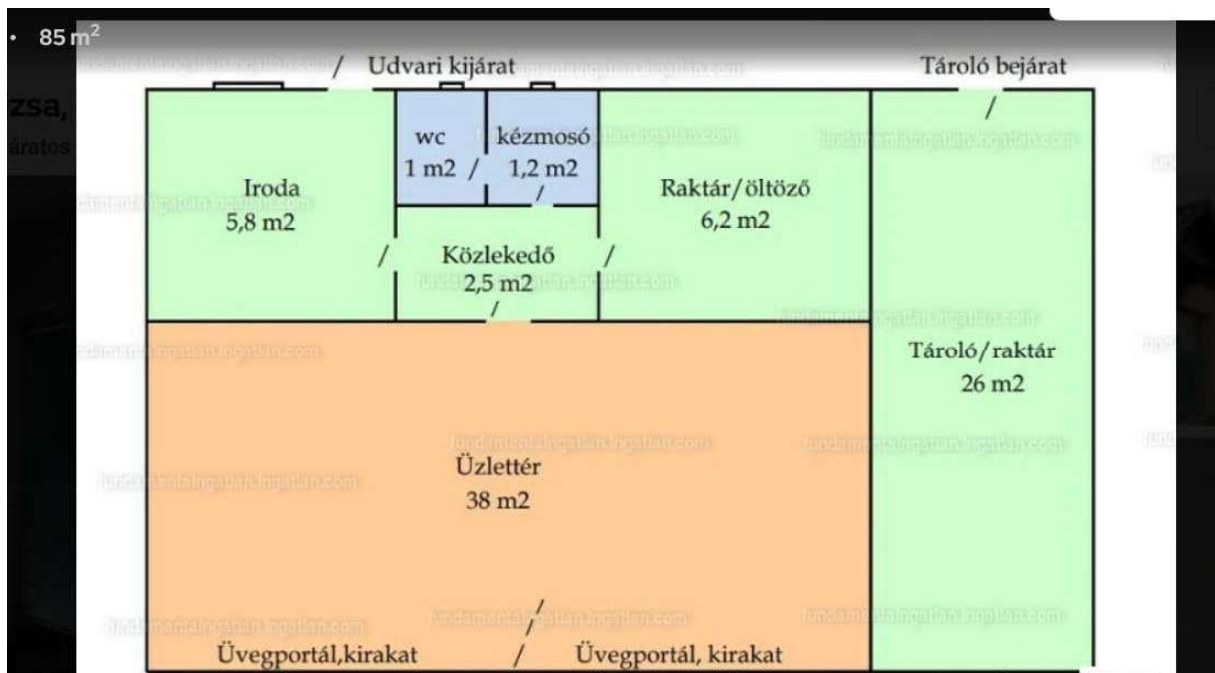


Felvizesedés

### Alaprajz Eszpresszó



### Alaprajz üzlet



Értékelt ingatlan: 8800 Nagykanizsa, Pápai u. 30. hrsz. 6320/A/1 és a 6320/A/2

### Városrész térképe

