

## **Pályázati Tájékoztató**

A 5668 Nagybánhegyes, külterület 03/46 helyrajzi számú

*a-kivett benzinkút, b-kivett udvar* megnevezésű ingatlan értékesítési eljárásához



## A felszámolási eljárás adatai

A Szegedi Törvényszék 6.Fpk.53/2024/23. számú végzésével közzétette a T-COMPLEX ING Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6771 Szeged, Makai út 46.; cégjegyzékszám: 06 09 020715; adószám: 24775283-2-06) adós felszámolását. A bíróság által kirendelt felszámoló: Q-Tron Reorganizációs és Felszámoló Kft. (Levelezési cím: 1276 Budapest Pf. 1347., székhely: 1121 Budapest, Árnas út 3 B/1, cégjegyzékszám: 01 09 976513, adószám: 23751154-2-43) A felszámolóbiztos: Hajnal Béla. A közzététel időpontja: 2024.06.20.

## Az ingatlan adatai

Az ingatlan megnevezése:	a-kivett benzinkút, b-kivett udvar
Az ingatlan címe:	5668 Nagybánhegyes, külterület
Hrsz:	03/46
Telek mérete:	2001 m <sup>2</sup>
Összes nettó felépítmény terület	0 m <sup>2</sup>
Összes redukált felépítmény terület	0 m <sup>2</sup>
Felépítmények darabszáma	0 db
Értékelhető felépítmények darabszáma	0 db
Értékelési szakvélemény alapján becsérték:	3600000 Ft

## Az ingatlan benzinkút funkciója megszűnt.

### Az ingatlan általános bemutatása

Nagybánhegyes község Békés megye déli részén helyezkedik el. Megközelíthető Magyarbánhegyes felől, valamint a Mezőkovácsházát és Kaszapert összekötő útról. Csendes, nyugodt helyen található, főként mezőgazdasági tevékenységre alapozó 1000 fő lakosságú település.

Az ingatlan címe:	5668 Nagybánhegyes, külterület
Helyrajzi száma:	03/46
Művelési ág (kivett megnevezés)	a-kivett benzinkút, b-kivett udvar
Terület:	2001 m <sup>2</sup>
Bejegyzett tulaj donos(ok):	T-COMPLEX ING SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ Kft.
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Esetleges széljegyek tartalma:	Nincs
Haszonélvezet, illetve egyéb terhek:	Végrehajtási jog 6920 Ft és járulékai erejéig, valamint Végrehajtási jog 5.419.561 Ft és járulékai erejéig, eljár NAV Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága, jogosult a Magyar Állam. Végrehajtási jog 518.757 Ft és járulékai erejéig, jogosult Szegedi Vízmű ZRt.
Bejegyzett jogok:	-
Bérlő:	Nincs.
Bérleti szerződés időtartama, lejáratá:	Nincs.

Környező ingatlanok hasznosítási formája:	Periférikus terület, lakóövezet és mezőgazdasági területek között.
Településen belüli elhelyezkedése:	A település dél-nyugati szélén, a Mezőkovácsházát és Kaszapert összekötő út mentén helyezkedik el.
Megközelíthetősége:	Aszfaltozott országos közút mentén fekszik.
Hasznosítás jelenlegi formája:	Használaton kívül.
Legcélszerűbb hasznosítás:	Telephely célra alkalmas a környezetvédelmi feltárást és esetlegesen szükséges kármentesítést követően.

Egyéb információk:

Az ingatlan benzinkút funkciója megszűnt.

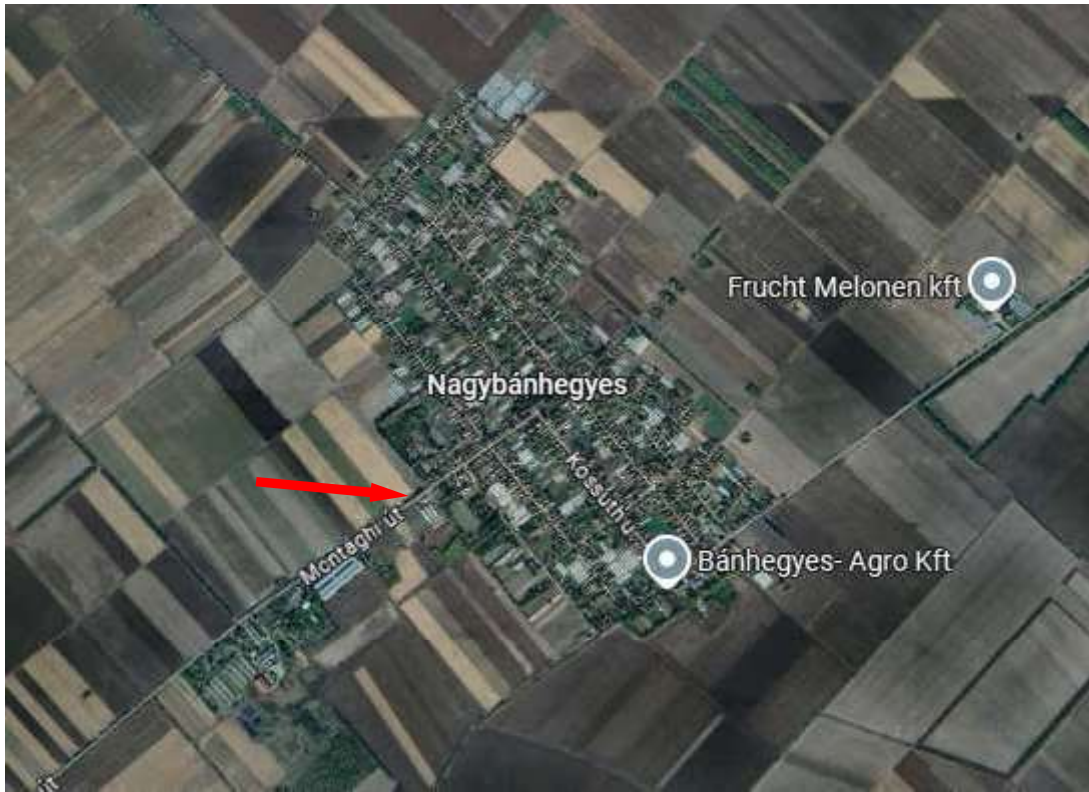
A pályázattal kapcsolatos adatok az EÉR rendszerben találhatóak meg.

Mellékletek

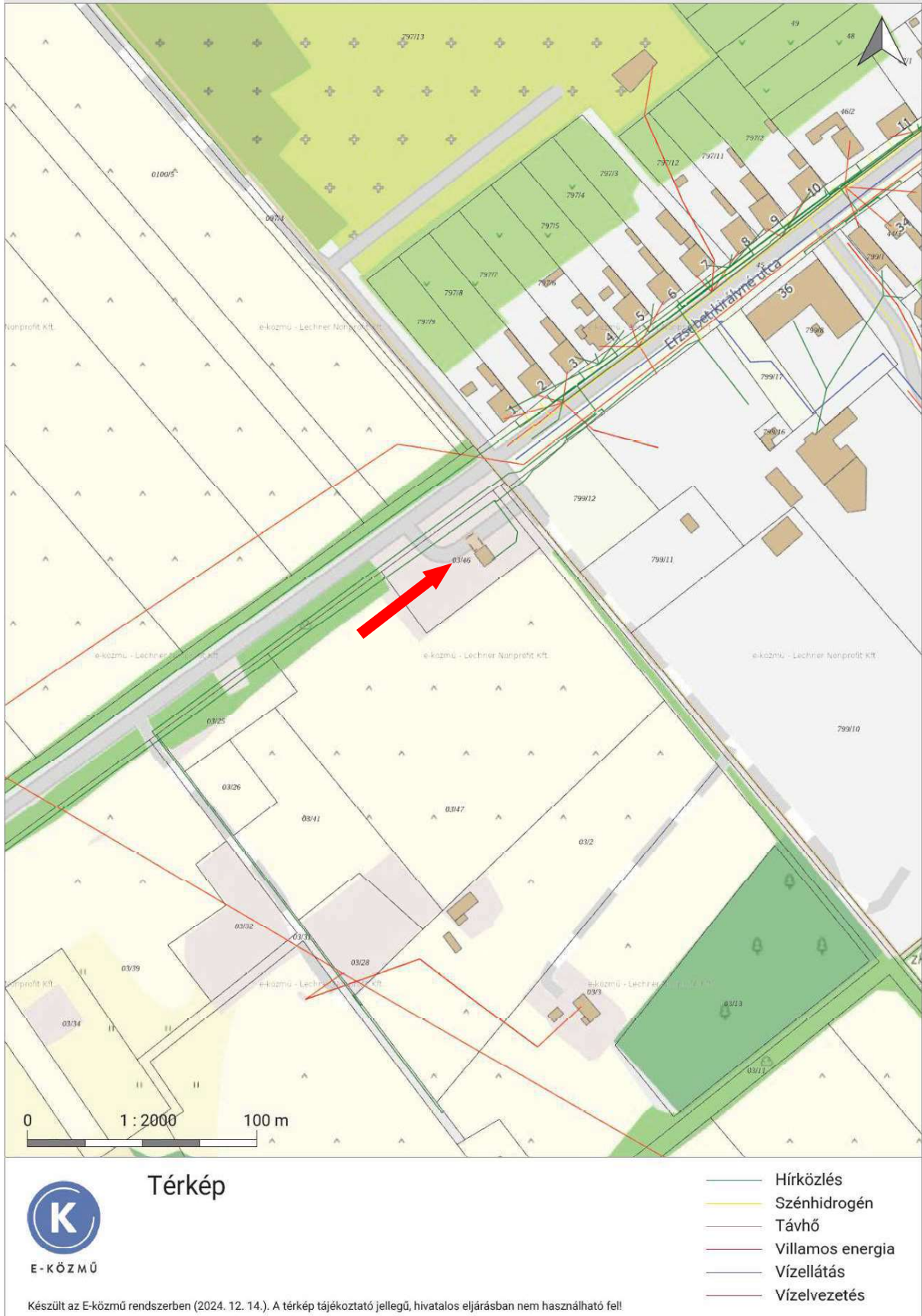
Fényképek; Tulajdoni lap, Helyszínrajz,

## MELLÉKLETEK

Térkép az ingatlan elhelyezkedéséről



Közműtérkép



Békés Vármegyei Köormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1/7

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:200034/15175/2024

2024.07.23

**NAGYBÁNHEGYES**

Szektor: 33

**Külterület 03/46 helyrajzi szám**

		<b>IRÉS Z</b>			
Földrészlet területe változás előtt:	2001 (m2)	törölő határozat:	35352/2010.09.15		
Földrészlet területe változás előtt:	2001 (m2)	törölő határozat:	31892/2/2014.03.11		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	ha m2 k.fill
-----					
a Kivett benzinkút	0	1000	0.00		
b Kivett udvar	0	1001	0.00		
A földrészlet összes területe:		2001	0.00		
		<b>II RÉS Z</b>			
1. tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat:	35263/2010.09.08			
bejegyző határozat, érkezési idő:	34537-3/2010.07.28			törölő határozat:	35263/2010.09.08
eredeti határozat:	36798/2002.09.11				
jogcím:	csere				
jogállás:	tulajdonos				
név:	NAGYBÁNHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA				
cím:	5668 NAGYBÁNHEGYES Kossuth utca 64				
törzsszám:	15344258				
-----					
2. tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat:	32559/2014.03.31			
bejegyző határozat, érkezési idő:	35263/2010.09.08			törölő határozat:	32559/2014.03.31
jogcím:	vétel				
jogállás:	tulajdonos				
név :	Sovtyi János				
szül. :	1953				
a.név :	Suhajda Ilona				
cím :	5600 BÉKÉSCSABA Földműves utca 15.				
-----					
3. tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat:	92006/3/2021.03.11			
bejegyző határozat, érkezési idő:	32559/2014.03.31			törölő határozat:	92006/3/2021.03.11
jogcím:	vétel				
jogállás:	tulajdonos				
név:	SZACI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA"				
cím:	5500 GYOMAENDRŐD Körösi Csoma Sándor utca 15.				
törzsszám:	11043584				

Folytatás a következő lapon

Békés Vármegyei Közműhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 2/7

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 200034/15175/2024

2024.07.23

**NAGYBÁNHEGYES**

Szektor: 33

**Külterület**

**03/46 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 90151/2/2022/2021.12.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 92006/3/2021.03.11 törölő határozat: 90151/2/2022/2021.12.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKARÉK DOMUS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 6787 ZÁKÁNYSZÉK Tanya - 91.

törzsszám: 24121323

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 97002/3/2022.07.07  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90151/2/2022/2021.12.22 törölő határozat: 97002/3/2022.07.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Magony Daniella

sz.név: Magony Daniella

szül. : 1996

a.név : Pór Mónika Ágnes

cím : 6725 SZEGED Mátyás Király tér 23.

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 97002/3/2022.07.07  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: T-COMPLEX ING SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 6771 SZEGED Makai út 46.  
törzsszám: 24775283

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34537-3/2010.07.28

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet a 03/40 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35352/2010.09.15

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36139/2010.11.02  
Törölő határozat: 34971/2011.07.25

Keretbiztosítéki jelzálogjog 24 000 000 FT, azaz huszonnégymillió FT erejéig,  
viszonteladói jogviszony biztosítására.

jogosult:

név: ENI HUNGARIA ZRT.

cím : 2040 BUDAÖRS Agip u. 4.

Folytatás a következő lapon

Békés Vármegyei Köormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 3/7

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:200034/15175/2024

2024.07.23

**NAGYBÁNHEGYES**

Szektor: 33

**Külterület****03/46 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III R É S Z**~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 34971/2011.07.25

törölő határozat: 31460/2014.02.20

eredeti határozat: 36139/2010.11.02

Keretbiztosítéki jelzálogjog 24 000 000 FT, azaz huszonnégymillió FT erejéig .

viszonteladói jogviszony, a Zálogjogosult bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjoga biztosítja továbbá a Zálogjogosult valamennyi, bármilyen jogcímű követelését, amelyek az "Együttműködési Megállapodás"-ból, annak bármilyen megtörtént vagy jövőbeli módosításából erednek, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Zálogjogosult Tartozásátvállalás Ellenértékére vonatkozó követelését, fuvardíj, késedelmi kamat jogcímen fennálló követelését.

jogosult:

név: ENI HUNGARIA ZRT.

cím : 2040 BUDAÖRS Agip u. 4.

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 36750/2013.12.19

törölő határozat: 31175/2/2014/2013.12.19

Önálló szöveges bejegyzés az Eni Hungaria Zrt., Budaörs, Agip u. 4. szám javára elővásárlási jog feljegyzési, valamint keretbiztosítéki jelzálogszerződés módosítási kérelmének elutasítása.

~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31460/2014.02.20

törölő határozat: 32181/2014.03.24

eredeti határozat: 31460/2014.02.20

Keretbiztosítéki jelzálogjog 24 000 000 FT, azaz huszonnégymillió FT erejéig .

viszonteladói jogviszony, a Zálogjogosult bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjoga biztosítja továbbá a Zálogjogosult valamennyi, bármilyen jogcímű követelését, amelyek az "Együttműködési Megállapodás"-ból, annak bármilyen megtörtént vagy jövőbeli módosításából erednek, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Zálogjogosult Tartozásátvállalás Ellenértékére vonatkozó követelését, fuvardíj, késedelmi kamat jogcímen fennálló követelést., Az "üzemanyag értékesítési szerződés"-ből, annak bármilyen megtörtént vagy jövőbeli módosításából erednek, ide értve különösen, de nem kizárólagosan az Eni "Eladási ár" megfizetése jogcímen fennálló követelését, továbbá az üzemanyag értékesítéséhez kapcsolódó bármely egyéb jogviszonyból eredő valamennyi (bármilyen jogcímű) követelését.,.

jogosult:

név: ENI HUNGARIA ZRT.

cím : 2040 BUDAÖRS Agip u. 4.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31892/2/2014.03.11

Önálló szöveges bejegyzés művelési ágváltozás.

Folytatás a következő lapon

Békés Vármegyei Köormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 4/7

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:200034/15175/2024

2024.07.23

**NAGYBÁNHEGYES**

Szektor: 33

**Külterület 03/46 helyrajzi szám****Folytatás az előző lapról  
III R É S Z**

- ~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33175/2014.04.29 törölő határozat: 37274/2019.11.13  
Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT és járulékai erejéig, és elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.  
Egyetemlegesen terheli még a dobozi 1751/2/A/1 helyrajzi számot is.  
jogosult:  
név: KONDOROSI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10043471  
cím : 5553 KONDOROS Csabai út 14
- 
- ~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 34911/2015.07.23 törölő határozat: 34888/2016.07.21  
Jelzálogjog 7 000 000 FT, azaz hétmillió FT és járulékai erejéig, és elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.  
jogosult:  
név: KONDOROSI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10043471  
cím : 5553 KONDOROS Csabai út 14
- 
- ~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 30307/2016.01.11 törölő határozat: 34888/2016.07.21  
Jelzálogjog 8 000 000 FT, azaz nyolcmillió FT és járulékai erejéig, és elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.  
jogosult:  
név: KONDOROSI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10043471  
cím : 5553 KONDOROS Csabai út 14
- 
- ~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 34888/2016.07.21 törölő határozat: 37274/2019.11.13  
Jelzálogjog 17 000 000 FT, azaz tizenhétmillió FT és járulékai erejéig, és elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.  
jogosult:  
név: KONDOROSI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10043471  
cím : 5553 KONDOROS Csabai út 14
- 
- ~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33969/2018.07.09 törölő határozat: 92006/3/2021.03.11  
Végrehajtási jog 4 973 503 FT, azaz négy millió-kilencszázhetvenháromezer-öttszázharom FT és járulékai erejéig.  
Nemzeti Adó és Vámhivatal Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága 4018731250, A Magyar Államot a NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága 5601 Békéscsaba Pf. 13. képviseli.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

**Folytatás a következő lapon**

Békés Vármegyei Köormányhivatal  
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 5/7

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:200034/15175/2024

2024.07.23

**NAGYBÁNHEGYES**

Szektor: 33

**Külterület 03/46 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37274/2019.11.13 törölő határozat: 92006/3/2021.03.11

eredeti határozat: 34888/2016.07.21

Jelzálogjog 17 000 000 FT, azaz tizenhétmillió FT és járulékaik erejéig, és elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

Engedményezés jogcímén a III./11. sorsz. alatti törölt jelzálogjog ranghelyén.

jogosult:

név: TKK TALENTIS KÖZPONTI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 11777584

cím : 1117 BUDAPEST Infopark sétány 3. B. ép. 3.em

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37274/2019.11.13 törölő határozat: 92006/3/2021.03.11

eredeti határozat: 33175/2014.04.29

Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT és járulékaik erejéig, és elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

Engedményezés jogcímén a III./8. sorsz. alatti törölt jelzálogjog ranghelyén, Egyetemlegesen terheli a Doboz 1751/2/A/1 helyrajzi számot.

jogosult:

név: TKK TALENTIS KÖZPONTI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 11777584

cím : 1117 BUDAPEST Infopark sétány 3. B. ép. 3.em

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 92360/2/2023.03.06  
Végrehajtási jog 6 920 FT, azaz hatezer-kilencszázhusz FT és járulékaik erejéig .  
Eljár: NAV Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága 6701 Szeged Pf 66 Ikt.szám: 9509119959.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 92361/2/2023.03.06  
Végrehajtási jog 5 419 561 FT, azaz ötmillió-négyezer-tizenkilencezer-öttszázhatvanegy FT és járulékaik erejéig .  
Eljár: NAV Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága 6701 Szeged Pf 66 Ikt.szám: 9595415555, Egyidejű érkezés a 92360/2/2023.03.06. ikt.számú ügyirattal.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 96646/5/2023.08.03 törölő határozat: 96646/6/2023.08.03

Végrehajtási jog 518 757 FT, azaz ötszáztizennyolcezer-hétszázötvenhét FT és járulékaik erejéig .

Dr. Vigh Róbert végrehajtói Irodája Szeged Vh. 0046.V.0341/2023/63.

jogosult:

név: T-COMPLEX ING SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám:

24775283

cím : 6771 SZEGED Makai út 46.

**Folytatás a következő lapon**

Békés Vármegyei Köormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 6/7

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:200034/15175/2024

2024.07.23

**NAGYBÁNHEGYES**

Szektor: 33

**Külterület 03/46 helyrajzi szám****Folytatás az előző lapról****III R É S Z**

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 96646/6/2023.08.03

Végrehajtási jog 518 757 FT, azaz ötszáztizennyolcezer-hétszázötvenhét FT és járulékai erejéig .

Dr. Vigh Róbert Végrehajtói Irodája Szeged Vh. 0046.V.0341/2023/63.

jogosult:

név: SZEGEDI VÍZMŰ ZRT törzsszám: 12634048

cím : 6720 SZEGED Tisza Lajos körút 88

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 97195/3/2023.09.01

törölő határozat: 97195/5/2023.09.01

Önálló szöveges bejegyzés ELJÁRÁS MEGSZÜNTETÉSE: A Szeged Szent István tér 2. Társasház végrehajtási jog bejegyzésére vonatkozóan (Dr. Vigh Róbert Végrehajtói Irodája Szeged Vh. 046.V.0457/2023/42).

~~20.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 91056/4/2024.01.22

törölő határozat: 91056/6/2024.01.22

Ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése ELJÁRÁS MEGSZÜNTETÉSE a III/18 sorszám alatt bejegyzett végrehajtási jog törlésére vonatkozóan. (Beküldő Dr. Vigh Róbert Végrehajtói Irodája Szeged Vh. 046.V.0341/2023/108).  
utalás: III/18.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 94211/3/2024.05.06

Végrehajtási jog 1 081 521 FT, azaz egymillió-nyolcvanegezer-ötszázhuszonegy FT és járulékai erejéig .

Dr. Vigh és Társa Végrehajtó Iroda Szeged 046.V.0155/2024/49.

jogosult:

név: T.E.L.L. RENDSZERSZOLGÁLTATÁSOK KFT. törzsszám: 23582196

cím : 4034 DEBRECEN Vágóhid utca 2.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 94271/4/2024.05.09

Végrehajtási jog 105 000 000 FT, azaz százötmillió FT és járulékai erejéig .

Dr. Mohai László Végrehajtói Irodája Szeged Vh. 259.V.0157/2024/57.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 94726/4/2024.05.27

Végrehajtási jog 2 054 665 FT, azaz kétmillió-ötvennégyezer-hatszázhatvanöt FT és járulékai erejéig .

Dr. Vigh és Társa Végrehajtói Iroda Szeged Vh. 046.V.0130/2024/55.

jogosult:

név: TESLA ELEKTRO KFT. törzsszám: 24165330

cím : 6723 SZEGED Kecskeméti utca 11. B. ép.

**Folytatás a következő lapon**

Békés Vármegyei Köormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 7/7

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 200034/15175/2024

2024.07.23

**NAGYBÁNHEGYES**

Szektor: 33

**Külterület 03/46 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---